

GMINA ZIELONA GÓRA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OCENA STANU ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU skala 1:10000

0 1km 2km

OZNACZENIA:

- Graniczna administracyjna gminy
- Graniczne sołectw (wie)
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- Tereny osadnicze z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny osadnicze z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny osadnicze z przewagą zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy jednorodzinnej, willowej (duże działki, zieleni towarzysząca)
- Tereny usług i administracji
- Tereny sportowo-rekreacyjne oraz usług - z zielenią towarzyszącą
- Tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo)
- Tereny ośrodków produkcyjnych i hodowlanych oraz obsługi gospodarki rolnej, fermy hodowlane, stadniny koni
- Tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleni rekreacyjnej)
- Tereny boisk sportowych - US
- Tereny cmentarzysk - ZC
- Tereny ogrodnictwa ozdobnych
- Tereny upraw ogrodnictwa (sadownictwa, ogródki przydomowe)
- Tereny zieleni inżynierskiej, nieużytki
- Tereny lasów
- Tereny terenów gospodarki leśnej - szkółka leśna
- Tereny wód otwartych
- Tereny kąpielisk - KL, kąpielisko sportowe
- Tereny obiektów i urządzeń obsługi podróży i komunikacji
- Droga ekspresowa S3 wraz z orientacyjną strefą uciążliwości
- Drogi krajowe - DK wraz ze strefą uciążliwości
- Drogi wojewódzkie - DW
- Drogi powiatowe - DP
- Ważniejsze drogi gminne - DG
- Linia kolejowa o znaczeniu magistralnym - KM
- Linie kolejowe o znaczeniu 1-szorzędowym - KP
- Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - WZ (ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, hydrofarmy)
- Magistrale wodociągowe, główne przewody wodociągowe
- Strefy ochrony pośredniej ujęć wody
- Oczyszczalnie ścieków sanitarnych, przepompownie - NO
- Główne kolektory ścieków otwarty kanał ściekowy
- Składowiska odpadów - NU
- Stacje redukcyjne gazu I-go st. - EG ze strefami ochronnymi
- Magistrale gazowe wysokiego ciśnienia ze strefami ochronnymi
- Kotłownie - EC
- Elektroenergetyczne stacje rozdzielcze, GPZ - EE
- Stacje transformatorowe 15/04 kV - EE
- Linie elektroenergetyczne 110 kV (napowietrzne)
- Linia 220 kV wraz z granicami pasa technologicznego, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego zagospodarowania i użytkowania
- Linie elektroenergetyczne 15 kV, napowietrzne i kablowe
- Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- Obszary chronionego krajobrazu
- Natura 2000: PLH080012 Kargowskie Zakola Odry
- PLB 080004 Dolina Środkowej Odry
- Granica GZWP 150 oraz granica GZWP 301 wraz z projektowaną granicą obszaru ochronnego
- Projektowana granica obszaru ochronnego GZWP 150
- Obszary terenów górniczych "Czerwiński"
- Odwierty języc zlikwidowane
- Złóża kruszyw naturalnych "Przyłep" i "Racula" (wydobycie zaniechane)
- Zasięg zalewów wodami powodziowymi rzeki Odry (10% woda powodziowa)
- Zasięg zalewów wodami powodziowymi rzeki Odry (1% woda powodziowa)
- Rezerwal przyrody i Natura 2000 PLH080062 Zimna Woda
- Użytki ekologiczne
- Park zabrytkowy - Zatonie
- Kompleksy gruntów ornyczych i użytków zielonych o wysokiej produktywności
- Tereny preferowane do lokalizacji zabudowy
- Tereny preferowane do rozwoju funkcji rolniczych z możliwością zabudowy
- Tereny preferowane do rozwoju funkcji rolniczych lub zalesień - rolnicza przestrzeń produkcyjna

Rysunek stanowią załącznik nr 2 do uchwały Nr Rady Gminy Zielona Góra z dnia



BIURO PLANIMANII PRZESTRZENNEJ
TUSLUC & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-402 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246200