

**Wójt Gminy Zielona Góra**  
**o g ł a s z a :**  
**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:**

Lp	Położenie (miejscowość)	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie działki ustalone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ochla ul. Żagańska	355/4	1967	ZG1E/0009030 9/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	111.190,00	11.120,00	1.110,00
2.	Ochla ul. Makowa	278/3	2238	ZG1E/0009031 1/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	118.080,00	11.810,00	1.180,00
3.	Ochla ul. Prosta	416/4	1265	ZG1E/0008781 9/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	47.600,00	4.760,00	480,00
4.	Ochla ul. Prosta	416/6	1561	ZG1E/0008781 8/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	57.810,00	5.780,00	580,00
5.	Ochla ul. Kożuchowska	262/6	1193	ZG1E/0009410 5/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	44.900,00	4.490,00	450,00

Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia, jednak istnieje możliwość włączenia ich do istniejących sieci, po uzyskaniu warunków wydanych przez właściwego zarządcę sieci. **Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań.**

Działki znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie działek zostało ustalone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Przez teren działki Nr 262/6 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na działce znajduje się słup rozkracalny z napowietrzną linią elektroenergetyczną, znajdują się również samosiewy sosny. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej - dz. nr 996 istniejącym zjazdem.

Na działkach Nr 416/4 i 416/6 znajdują się samosiewy sosny i dębu.

Teren działki Nr 278/3 jest częściowo zakrzaczony, na części działki znajduje się stary sad owocowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała**

**Jarosława Dąbrowskiego 41 w sali obrad – II piętro.**

**Wadium** należy wpłacić na konto: PKO BP S.A. Nr 88 1020 5402 0000 0002 0027 9000, z dopiskiem „wadium na działkę Nr... położoną w ...”, w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 23 czerwca 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na koncie

Urzędu Gminy Zielona Góra.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru, a przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi zaświadczenie w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG o wpisie do CEIDG wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Cena nieruchomości gruntowej zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz. 1054).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń w miejscowości **Ochla** oraz na stronie internetowej [www.bip.gminazg.pl](http://www.bip.gminazg.pl) . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

**Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul.Generała Jarosława Dąbrowskiego 41, pokój nr 305, tel.68 475-56-89 lub 68 475-56-88.**

**W Ó J T**

***mgr Mariusz Zalewski***