

Wójt Gminy Zielona Góra
o g ł a s z a :
PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:

Lp	Położenie (miejscowość)	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie na podstawie miejscowego planu zagosp. przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowy Kisielin	45/40	3276	ZG1E/000919 51/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zieleni o charakterze leśnym	104.430,00	10.440,00	1.040,00
2.	Nowy Kisielin	45/41	6598	ZG1E/000919 51/1	zabudowa usługowa (rekreacja, rozrywka, gastronomia, hotelarstwo) w zieleni o charakterze leśnym	209.960,00	21.000,00	2.100,00
3.	Nowy Kisielin	45/42	1675	ZG1E/000919 51/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zieleni o charakterze leśnym	60.760,00	6.080,00	610,00
4.	Racula ul. Rataja	239/29	1709	ZG1E/000547 51/8	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	138.500,00	13.850,00	1.390,00
5.	Racula ul. Rataja	239/30	1715	ZG1E/000547 51/8	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	138.370,00	13.840,00	1.380,00
6.	Racula ul. Rataja	239/31	1711	ZG1E/000547 51/8	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	137.510,00	13.750,00	1.380,00

Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań.

Działki nie posiadają uzbrojenia, jednak istnieje możliwość włączenia ich do istniejących sieci, po uzyskaniu warunków wydanych przez właściwego zarządcę sieci. **Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Działki położone w Nowym Kisielinie znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Nowego Kieselina i w obrębie Starego Kieselina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/238/09 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 22 czerwca 2009 r.

Działki położone w Raculi znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie działek zostało ustalone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Działki położone w Nowym Kisielinie porośnięte są drzewostanem liściastym w tym: olchy, brzozy, dęby, jesiony oraz różnego rodzaju krzewami, działki położone w Raculi porośnięte są samosiewem sosny. Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy Zielona Góra zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz.627 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2014 roku o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała

Jarosława Dąbrowskiego 41 w sali obrad – II piętro.

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP S.A. Nr 88 1020 5402 0000 0002 0027 9000, z dopiskiem „wadium na działkę Nr... położoną w”, w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 23 października 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Zielona Góra.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru, a przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi zaświadczenie w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG o wpisie do CEIDG wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz.518 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Cena nieruchomości gruntowej zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach **Nowy Kisielin i Racula** oraz na stronie internetowej www.bip.gminazg.pl . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul.Generała Jarosława Dąbrowskiego 41, pokój nr 305, tel.68 475-56-89 lub 68 475-56-88.

W Ó J T

mgr Mariusz Zalewski

