

WÓJT GMINY ZIELONA GÓRA
o g ł a s z a :
PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:

Lp	Położenie działki (miejscowość)	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowy Kisielin	151/8	396	ZG1E/000606 31/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	24.600,00	2.460,00	250,00
2.	Stary Kisielin	197/5	648	ZG1E/000924 78/8	Teren osadniczo- rolny, możliwość zagospodarowania funkcji innych w tym nie związanych z rolnictwem	19.930,00	1.990,00	200,00

Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań, znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg na sprzedaż działki:

- **nr 151/8 położonej w Nowym Kisielinie ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 151/3, 151/1 położonych w Nowym Kisielinie,** znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 151/8,

- **nr 197/5 położonej w Starym Kisielinie ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 742, 197/6, 196/1 i 197/4 położonych w Starym Kisielinie,** znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 197/5,

Sprzedaż w/w nieruchomości została ograniczona do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ działka Nr 151/8 położona w Nowym Kisielinie ze względu na małą powierzchnię i kształt tj. wąski prostokąt, natomiast działka Nr 197/5 położona w Starym Kisielinie nie posiada dostępu do drogi nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg odbędzie się **w dniu 10 grudnia 2014 roku o godz.9⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41 w sali obrad – II piętro.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 5 grudnia 2014r. w biurze podawczym Urzędu Gminy w Zielonej Górze, **muszą złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia w/w ograniczenia (aktualny wydruk z księgi wieczystej swojej nieruchomości) oraz kopie dowodu wpłaty wadium, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej Nr ... położonej w”.**

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP S.A. Nr 88 1020 5402 0000 0002 0027 9000, w takim terminie, aby w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Zielona Góra.

Na dzień przed terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zielonej Górze ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41 (II piętro tut. Urzędu) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru, a przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi zaświadczenie w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG o wpisie do CEIDG wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Cena nieruchomości gruntowej zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: **Nowy Kisielin i Stary Kisielin** oraz na stronie internetowej www.bip.gminazg.pl . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 41, pokój nr 305, tel. 68 475-56-89 lub 68 475-56-88.

W Ó J T

mgr Mariusz Zalewski