

Wójt Gminy Zielona Góra
o g ł a s z a :
TRZECI PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:

Lp.	Położenie (miejscowość)	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie działki ustalone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ochla ul. Żagańska	355/4	1967	ZG1E/00090309/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	111.190,00	11.120,00	1.110,00
2.	Ochla ul. Makowa	278/3	2238	ZG1E/00090311/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	118.080,00	11.810,00	1.180,00
3.	Ochla ul. Prosta	416/6	1561	ZG1E/00087818/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	57.810,00	5.780,00	580,00
4	Zatonie ul. Chabrowa	351/3	1579	ZG1E/00095979/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	59.040,00	5.900,00	590,00

Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia, jednak istnieje możliwość włączenia ich do istniejących sieci, po uzyskaniu warunków wydanych przez właściwego zarządcę sieci. **Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań.**

Działki znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie działek zostało ustalone na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

1. Informacje dotyczące działek położonych w Ochli:

Na działce Nr 416/6 znajdują się samosiewy sosny i dębu.

Teren działki Nr 278/3 jest częściowo zakrzaczony, na części działki znajduje się stary sad owocowy.

2. Informacje dotyczące działki położonej w Zatoniu:

Przez środek działki oznaczonej nr 351/3 przebiega napowietrzna linia energetyczna, zabudowa działki wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci, na działce rośnie drobny samosiew sosny.

Usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy Zielona Góra zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz.627 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Zatoniu odbył się w dniu 17 czerwca 2014r., a na nieruchomości położone w Ochli odbył się w dniu 26 czerwca 2014 r. Drugi przetarg na działki w Ochli i Zatoniu odbył się w dniu 16 września 2014r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul. Generała

Jarosława Dąbrowskiego 41 w sali obrad – II piętro.

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP S.A. Nr 88 1020 5402 0000 0002 0027 9000, z dopiskiem „wadium na działkę Nr... położoną w ...”, w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 5 grudnia 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na koncie

Urzędu Gminy Zielona Góra.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru, a przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi zaświadczenie w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG o wpisie do CEIDG wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Cena nieruchomości gruntowej zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń w miejscowości **Ochla i Zatonie** oraz na stronie internetowej www.bip.gminazg.pl . Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zielonej Górze ul.Generała Jarosława Dąbrowskiego 41, pokój nr 305, tel.68 475-56-89 lub 68 475-56-88.

W Ó J T

mgr Mariusz Zalewski