

**UCHWAŁA NR LXII.473.2014
RADY GMINY ZIELONA GÓRA**

z dnia 12 grudnia 2014 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849)

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 2,34 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,27 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,24 od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części:

- a) związanych z dostarczaniem i uzdatnianiem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych - 1,3% ich wartości, określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) będących nowo wybudowanymi sieciami ciepłowniczymi, dla których obowiązek podatkowy powstaje od 1 stycznia 2015 r. i w latach następnych - 1 % ich wartości określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) pozostałych, niewymienionych w lit. a i lit. b - 2 % ich wartości określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. c, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. b jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podatnik ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, określonej w § 1 pkt 3 lit. b zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją podatkową, o której mowa w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 2) informacji, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) oraz załączonym do niego formularzu informacji.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 lit. c.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVII.219.2012 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2012 r., poz. 2608).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Zielona Góra

Sylvia Brońska
Sylvia Brońska