



KLUB RADNYCH  
PRAWA I SPRAWIEDLIWOŚCI  
*Alicja Burdzińska*  
*Radny Rady Miasta*  
*Gorzowa Wielkopolskiego*



25

8 02. 2019  
wcz v  
*[Signature]*

upr. KPH  
8. 02. 2019  
*[Signature]*

Gorzów Wielkopolski, 05.02.2019r.

Szanowny Pan  
Jacek Wójcicki  
Prezydent Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego

INTERPELACJA 1/2019

Zgłoszona w sprawie opłat za użytkowanie wieczyste.

Panie Prezydencie,  
wpłynęła do mnie interwencja mieszkańca Gorzowa Wielkopolskiego w sprawie opłat za użytkowanie wieczyste. W związku z tym proszę o informację, dlaczego w brew zmienionym uwarunkowaniom ustawowym w dalszym ciągu jest pobierana opłata z tego tytułu? Ponadto uprzejmie proszę o odpowiedź, w jaki sposób władze miasta przyszłościowo planują rozwiązać ten istotny dla mieszkańców Gorzowa Wielkopolskiego problem?

Z poważaniem.  
Alicja Brudzińska

*[Signature]*



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 15 lutego 2019r.

WGM.0003.6.2019.JD

19. 02. 2019  
WOR ✓ *[Signature]*

**Pani**  
**Alicja Burdzińska**  
**Klub Radnych**  
**Prawa i Sprawiedliwości**

Odpowiadając na Pani interpelację dotyczącą interwencji mieszkańca Gorzowa Wlkp. w sprawie opłat za użytkowanie wieczyste gruntów uprzejmie informuję, co następuje.

Z dniem 1 stycznia 2019r. grunty użytkowane wieczysto zabudowane budynkami mieszkalnymi, na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - stały się z mocy prawa własnością użytkowników wieczystych. Zgodnie z przepisami tej ustawy z tytułu przekształcenia właściciel będzie ponosić opłaty przez okres 20 lat - w wysokości dotychczasowych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu - zamiast 99 lat.

Ustawa ta nie dotyczy gruntów o innym sposobie wykorzystywania.

W związku z tym, mimo zmian ustawowych, instytucja użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości innych niż zabudowane budynkami mieszkalnymi - w dalszym ciągu istnieje, a zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami - z prawem użytkowania wieczystego związany jest obowiązek ponoszenia opłat rocznych.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Szymankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- KPM,
- WOR