



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

18. 04. 2019 JS
np. KOR-V

Gorzów Wlkp., dnia 17.04.2019 r.

WSS.II.0003.11.2019.KN

**Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację nr 26/2019 Pana Radnego złożoną dnia 4 kwietnia 2019 roku dotyczącą udzielenia informacji, czy w Urzędzie Miasta istnieje procedura oraz program informatyczny pozwalający na eliminowanie z kolejki osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego, którym taka pomoc nie przysługuje oraz czy są weryfikowane przypadki kiedy lokator lokalu komunalnego jest równocześnie właścicielem innego mieszkania czy nieruchomości informuję, co następuje.

Mieszkanie komunalne to własność gminna, a prawo do zamieszkiwania w nim otrzymują osoby, spełniające określone kryteria, bowiem przyznanie lokalu z zasobu komunalnego jest specyficzną formą pomocy społecznej. Każda gmina realizuje ustawowy obowiązek zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców, lecz dotyczy on wyłącznie określonej ustawowo grupy mieszkańców, którzy z różnych powodów nie mają możliwości zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Kwestia mieszkaniowa jest zadaniem trudnym i złożonym a problem mieszkaniowy nie jest zjawiskiem nowym. Kluczową rolę w rozwiązywaniu szeroko rozumianych problemów mieszkaniowych odgrywa inicjatywa własna gminy. Dotyczy to precyzyjnego określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową oraz szczegółowych zasad wynajmowania gminnych lokali mieszkalnych.

Przydział mieszkania komunalnego na terenie Gorzowa Wlkp. może uzyskać wyłącznie osoba, której wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego uzyskał pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej i został umieszczony na liście przydziału na dany rok kalendarzowy. Kryteria i tryb kwalifikowania wnioskodawców na listę przydziału zostały określone w uchwale Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących skład mieszkaniowego zasobu gminy ze zmianami.

Na przestrzeni lat, wraz ze zmieniającymi się przepisami ustawodawczymi w zakresie prawa mieszkaniowego, następowały zmiany w prawie miejscowym, dostosowując jego zapisy do aktu prawa wyższego oraz potrzeb członków wspólnoty samorządowej. Została wypracowana procedura rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu, dzięki której minimalizowane jest ryzyko, że na liście przydziału zostanie umieszczona osoba nieuprawniona czy nieuczciwa, podająca nieprawdziwe dane odnośnie swojej sytuacji mieszkaniowej, finansowej, zdrowotnej itp. Procedura weryfikacji wniosków opiera się na sprawdzeniu danych podanych we wniosku przez wnioskodawcę. Sprawdzeniu podlegają poprzednie adresy zameldowania wnioskodawcy oraz osób wspólnie z nim ubiegających się o lokal. Każdy adres, pod którym dana osoba była kiedykolwiek zameldowana jest sprawdzany

poprzez występowanie do zarządców nieruchomości z wnioskiem o udostępnienie danych osobowych i zapytaniem, czy osoba wymieniona we wniosku posiada lub posiadała kiedykolwiek tytuł prawny do lokalu wskazanego we wniosku. W przypadku posiadania zameldowania na pobyt stały na terenie innej gminy, każdorazowo kierowany jest wniosek do właściwego urzędu gminy o potwierdzenie, czy osoba wymieniona we wniosku jest lub była płatnikiem podatku od nieruchomości, podatku rolnego i wnosi opłaty za użytkowanie wieczyste. Nadmieniam, że pracownicy referatu ds. mieszkaniowych Wydziału Spraw Społecznych celem potwierdzenia lub w przypadku powzięcia wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych we wniosku często występują o wsparcie do innych organów, takich jak: Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie i administracji budynków. Ponadto w Wydziale Geodezji i Katastru tut. Urzędu potwierdzają, czy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego jest lub była właścicielem nieruchomości na terenie Gorzowa Wlkp. W przypadku ustalenia, że osoba ubiegająca się o lokal z zasobu gminy jest właścicielem/najemcą lokalu na terenie Gorzowa Wlkp. lub innej gminy, skutkuje odmownym rozpatrzeniem wniosku.

Pragnę zaznaczyć, że zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym wnioski osób, rodzin umieszczonych na listach podlegają obligatoryjnie sprawdzeniu po złożeniu wniosku o najem mieszkania i przed zawarciem umowy najmu. Natomiast sprawdzanie spełniania warunków może być dokonywane przez cały okres oczekiwania, licząc od chwili zakwalifikowania na listę oczekujących do zawarcia umowy najmu.

Zapewniam, że pracownicy WSS dokładają wszelkich starań i dążą do przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji wniosku, aby na listach osób oczekujących na wskazanie lokalu komunalnego znajdowały się osoby, którym taka pomoc ze strony Miasta przysługuje. Jednocześnie informuję Pana Radnego, że w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. nie funkcjonują programy informatyczne pozwalające na eliminowanie z kolejki osób zgłaszających fikcyjną potrzebę przydziału lokalu mieszkalnego.

Natomiast Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje mieszkaniami komunalnymi podaje, że nie posiada narzędzi oraz procedur do weryfikacji najemców, którzy są zarówno najemcami lokali komunalnych i właścicielami lokali zakupionych na wolnym rynku. Zakład nie jest również w posiadaniu wiedzy, ażeby w administrowanych zasobach osoby, które są najemcami mieszkań komunalnych były również właścicielami nieruchomości.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagala
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny (Biuro Rady Miasta)
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a