



Górzów Wlkp. 04.09.2019 r.

WUA-II.0003.8.2019.BP

*mp. WR-u jz6  
17.09.2019*

**Pani  
Marta Bejnar-Bejnarowicz  
Klub Radnych #kochamGORZÓW**

Odpowiadając na interpelację nr 52 z dnia 22.08.2019 r. w sprawie uzupełnienia informacji w odpowiedzi na interpelację nr 2018/40 z dnia 14.06.2019 r. dotyczącą propozycji rozwiązań do „Planu adaptacji Miasta Górzowa Wielkopolskiego do zmian klimatu do roku 2030” w punkcie 3 dotyczącym propozycji stworzenia kompleksowego systemu kolekcji, bezpiecznego odprowadzania, podczyszczania oraz retencji nadmiaru wód opadowych w skali całego miasta, z wykorzystaniem zasobów przyrodniczych miasta; w ramach programu – zabezpieczenie na trwającym obecnie etapie zmiany Studium terenów do małej retencji i renaturyzacji w tym celu, uprzejmie informuję, co następuje:

System zieleni w Mieście, wypracowany w ramach prac nad nową edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia takie elementy składowe jak m.in. lasy, parki i skwery, zieleń liniowa, ogródki działkowe, pola, łąki, cmentarze, obszary chronione przyrodniczo. Z uwagi na skalę dokumentu jakim jest Studium, w Systemie nie wskazano np. zieleni wewnątrzsiedlowej. Zieleń taką uwzględniono na rysunku tylko w sytuacjach, kiedy z uwagi na szczególne uwarunkowania jej oznaczenie było ważne, np.: jeśli charakter zieleni jest ponadlokalny (teren użytkowany nie tylko przez mieszkańców najbliższych położonych budynków mieszkalnych), jeśli zlokalizowana jest w rejonie zidentyfikowanego klinu zielonego wzmacniając jego rolę jako korytarza ekologicznego lub strefy niezbędnej dla przewietrzania miasta).

W przedmiotowej sytuacji, działki o nr ew, 250/34 zlokalizowanej przy ul. Kazimierza Wielkiego nie uwzględniono również dlatego, że stanowiła ona teren rezerwy dla budowy drogi – przedłużenie ul. Kazimierza Wielkiego z projektowaną ul. Kamienną (obecnie, na podstawie wykonanych opracowań komunikacyjnych można już ustalić ostateczny przebieg tej drogi, a pozostały teren, stanowiący dotychczas rezerwę – zagospodarować).

Nawiązując do pkt 2 interpelacji dotyczącej wstrzymania sprzedaży działki gruntu Nr 250/34 o pow. 5.796m<sup>2</sup> położonej w Górzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego uprzejmie informuję, co następuje.

W związku z tym, że nieruchomość ta położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania i zabudowy określony zostanie w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Intencją Miasta jest zagospodarowanie tego terenu pod budowę obiektu usługowego. Natomiast część tego obszaru położona w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych z urządzoną zielenią przynależy do budynków i pozostanie terenem zielonym.

Na wniosek Mieszkańców o przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie sprzedaży tego terenu, w dniu 8 sierpnia 2019 r. zorganizowane zostało spotkanie, na którym strony przedstawiły swoje stanowiska.

Mieszkańcy obawiają się uciążliwości planowanej inwestycji i chcieliby wykorzystywać ten teren na cele rekreacji i wypoczynku. Miasto natomiast, mając na uwadze konieczność pozyskiwania środków finansowych na kolejne inwestycje oraz tworzenie nowych miejsc pracy, planuje sprzedać nieruchomości na cele usługowe. Konieczne jest więc znalezienie kompromisu: umożliwienie sprzedaży nieruchomości przy jednoczesnym zabezpieczeniu interesów mieszkańców. Dlatego też projekt decyzji o warunkach zabudowy zostanie upubliczniony mieszkańcom, którzy będą mogli zgłaszać do niego swoje uwagi na następnym spotkaniu, które zaplanowano na 27 września br. W miarę możliwości wnioski te uwzględnione zostaną w decyzji o warunkach zabudowy.

Odpowiadając na pkt 3 interpelacji, uprzejmie informuję, że zgodnie z par.11 Regulaminu Konsultacji Społecznych z Mieszkańcami Gorzowa Wlkp., który stanowi załącznik do uchwały nr XVII/171/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30.09.2015r., z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych mogą wystąpić: grupa co najmniej 50 mieszkańców zamieszkujących na terenie Gorzowa Wlkp., co najmniej trzy organizacje pozarządowe działające na terenie miasta w zakresie prowadzonej przez nie działalności statutowej oraz komisja Rady Miasta, której zakres działania obejmuje sprawę będącą przedmiotem wniosku o przeprowadzenie konsultacji.

Jednocześnie informuję, że w październiku br. planowane są szerokie konsultacje dotyczące opracowanego projektu nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których odbędzie się 10 lokalnych spotkań z mieszkańcami oraz spotkanie eksperckie, w tym również w zakresie projektu Systemu zieleni w Mieście.

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta – w/m
2. Wydział Organizacyjny – w/m
3. WUA – a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Szymankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta