



WIN.IV.0003.37.2019.MKM

Gorzów Wlkp., dn.18.11.2019

upr. KOR  
20.11.2019

**Marta Bejnar- Bejnarowicz  
Radna Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na interpelację nr 62 z dnia 16.10.2019 w sprawie dojazdu do budynków przy ul. Słonecznej 53, 55, 57, 59, 61 informuję jak poniżej.

W projekcie przebudowy ulicy Al.11 Listopada wszystkie prawne wjazdy na nieruchomości usytuowane przy tej ulicy zostały zachowane.

Natomiast nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Słonecznej 52-61 stanowią współwłasność właścicieli lokali i nie mają urządzonych dróg dojazdowych do budynków.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej ciąży na właścicielu budynku. Obowiązek ten dotyczy również urządzenia dróg pożarowych umożliwiających dojazd pojazdów jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

Dla budynków przy ul. Słonecznej 52-61 wydzielono działki gruntu po obrysie budynków (z wyłączeniem budynku przy ul. Słonecznej 54-55), które nie spełniają wymogów działki budowlanej. Nieruchomości te winne mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej jak i wydzielony teren niezbędny do korzystania z budynku, w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, miejsc na składowanie odpadów jak i miejsc rekreacji i wypoczynku.

W celu spełnienia roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami związanych z odtworzeniem działek budowlanych dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych Rada Miasta Gorzowa Wlkp. wyraziła zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu na odtworzenie działki budowlanej. Pomimo tak korzystnych warunków Wspólnoty nie są zainteresowane nabyciem terenów niezbędnych do korzystania z budynków.

Teren wokół budynków stanowi własność Miasta, Wspólnoty korzystają z terenu Miasta. Po uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowe będą mogły przystąpić do wybudowania dróg dojazdowych i pożarowych. Miasto będzie uczestniczyć w finansowaniu tych inwestycji do wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych budynkach.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Surmacz  
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. BPM
2. WOR
3. a/a