

PREZYDENT  
Miasta Gorzowa Wlkp.

Nr rejestru korespondencji: 4259/19  
Numer rejestru organu: WUA-IV.0003.23.2019.PJ

Gorzów Wlkp. 20 listopada 2019 r.

401. KR-V  
21.11.2019

Pan  
**Jerzy Synowiec**  
radny Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Szkolna 4,  
66-400 Gorzów Wlkp.

W dniu 14 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, do której załączył Pan zdjęcie resztek budynku, wiele lat temu wyburzonego do wysokości parteru, zlokalizowanego przy ul. Walczaka 2B, położonego na działce nr ewid. 1056, z obrębem ewid. 2-Górczyn, zwracając jednocześnie na fakt, że obiekt ten wraz z otoczeniem jest wyjątkowo szpetny i, w ocenie Pana Radnego, stanowi przykład tolerowania samowoli.

Mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanego budynku (pismo o przekazaniu w załączeniu).

Niezależnie od powyższego pragnę poinformować, iż dla sąsiadującej z opisywaną nieruchomością działki, oznaczonej nr ewid. 1055 z obrębem ewid. 2-Górczyn, położonej przy ul. Góra Powstańców i ul. Jagielly, na której znajduje się nieestetyczne ogrodzenie z blachy trapezowej, w dniu 17 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak WUA-III.6730.126.4.2018.MG, dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z częścią usługową, parkingiem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Wyjaśnić pragnę dodatkowo, iż obecnie trwa również postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dwóch z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Biorąc powyższe pod uwagę wskazać należy, iż w świetle zamiarów inwestycyjnych dla opisywanego obszaru, możliwa jest w najbliższym czasie częściowa poprawa estetyki wskazanej okolicy, poprzez demontaż po zakończeniu przywołanej inwestycji, istniejącego ogrodzenia, przylegającego do pozostałości budynku przy ul. Walczaka 2B.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek S. Jankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

- 1. Adresat
- 2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
- 3. Wydział Organizacyjny wm.
- 4. a/a

Gorzów Wlkp. 20 listopada 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 4259/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.75.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego dla  
m. Gorzowa Wlkp.**

ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, do którego załączono zdjęcie resztek budynku, wiele lat temu wyburzonego do wysokości parteru, zlokalizowanego przy ul. Walczaka 2B, położonego na działce nr ewid. 1056, z obrębu ewid. 2-Górczyn, który wraz z otoczeniem jest wyjątkowo szpetny i, w ocenie Pana Radnego, stanowi przykład tolerowania samowoli. W swoim wystąpieniu Pan Radny przywołał również przepis Prawa budowlanego, który wskazuje na obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz nie dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 5 listopada 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Paweł*  
mgr inż/arch. Paweł Jacewicz  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.