



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

27.11.2019

Gorzów Wlkp. dnia 26.11.2019r.

WGM.0003.28.2019.ASZ

Pan
Jerzy Synowiec
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 14 listopada 2019r. w sprawie stanu technicznego budynku przy ul.Walczaka 6 uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość przy ul.Walczaka obejmująca działkę gruntu Nr1046 zabudowaną między innymi budynkiem mieszkalnym nr 6 stanowi własność Miasta. W budynku tym zlokalizowanych jest 11 lokali w tym: 10 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy – na 9 lokali mieszkalnych i na lokal użytkowy są zawarte umowy najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane - utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym jest wyłącznym obowiązkiem właściciela lub zarządcy nieruchomości, którzy zobowiązani są do przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych.

Budynki zarządzane przez ZGM poddawane są ww. okresowym przeglądom technicznym. Pięcioletni przegląd techniczny budynku przy ul.Walczaka 6 został przeprowadzony 25 lipca 2019r. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i elewacji, estetykę ścian zewnętrznych oraz ogólny stan techniczny budynku określono, jako średni. W zaleceniach pokontrolnych zostały wymienione prace budowlane, które należy wykonać w celu poprawy stanu technicznego obejmujące między innymi; remont – połączony z renowacją elewacji frontowej, wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej i drzwi wejściowych do budynku, ocieplenie budynku od strony podwórka, wykonanie izolacji fundamentów oraz wymianę instalacji kanalizacyjnej. Prace te będą wykonywane sukcesywnie w miarę posiadanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej środków finansowych na remonty.

Zgodnie z zapisem w protokole budynek w obecnym stanie technicznym nie stwarza zagrożeń dla jego dalszego użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janek G. Grynkiwicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- KPM
- WOR
- ZGM