



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: 4319/19

Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.27.2019.PJ**

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2019 r.

*2019.11.00 - VPS
23.11.2019*

Pan
Jerzy Synowiec
radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego
ul. Szkolna 4,
66-400 Gorzów Wlkp.

W dniu 18 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, do której załączył Pan zdjęcie budynku dawnej drukarni, zlokalizowanego przy ul. Obotryckiej 13A, położonego na działce nr ewid. 2165, z obrębem ewid. 5-Śródmieście. Równocześnie w swoim wystąpieniu wskazał Pan, iż remont tego budynku rozpoczął się wiele lat temu i trwa do dzisiaj, czego skutkiem jest fakt, iż szpeci on otoczenie samego centrum miasta.

Mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanego budynku (pismo o przekazaniu w załączeniu), albowiem obiekt ten, stanowi własność osób fizycznych.

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że przedstawiony obiekt objęty jest robotami budowlanymi polegającymi na jego przebudowie oraz rozbudowie o klatkę schodową i windę w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania tego budynku na funkcję handlowo-usługowo-biurowo-mieszkalną, w tym budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, obejmującymi swoim zasięgiem, poza wymienioną wyżej działką, również nieruchomości oznaczoną nr ewid. 2164. Dla przedstawionego zakresu inwestycji, właściciele budynku uzyskali decyzję nr 52/16 z dnia 23 lutego 2016 r. znak WUA-IV.6740.620.2015.JD. Przyjąć zatem należy, iż w świetle podjętych przez inwestorów zamiarów inwestycyjnych, dojdzie ostatecznie do poprawy estetyki opisanego przez Pana Radnego budynku, jak również jego najbliższego otoczenia obiektu.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 4319/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.79.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego dla
m. Gorzowa Wlkp.**

ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, do którego załączył zdjęcie przedstawiające budynek dawnej drukarni, zlokalizowany przy ul. Obotryckiej 13A, położony na działce nr ewid. 2165, z obrębu ewid. 5-Śródmieście, podnosząc iż remont tego budynku rozpoczął się wiele lat temu i trwa do dzisiaj, czego skutkiem jest fakt, iż szpeci on otoczenie samego centrum miasta. W swoim wystąpieniu Pan Radny przywołał również przepis Prawa budowlanego, który wskazuje na obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz nie dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Wyjaśnić przy tym należy, że przedstawiony obiekt objęty jest robotami budowlanymi polegającymi na jego przebudowie oraz rozbudowie o klatkę schodową i windę w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania tego budynku na funkcję handlowo-usługowo-biurowo-mieszkalną, w tym budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, obejmującymi swoim zasięgiem, poza wymienioną wyżej działką, również nieruchomość oznaczoną nr ewid. 2164. Dla przedstawionego zakresu inwestycji, właściciele budynku uzyskali decyzję nr 52/16 z dnia 23 lutego 2016 r. znak WUA-IV.6740.620.2015.JD.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 5 listopada 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. architektura
mgr inż. architektura *Jacewicz*
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury