



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: 4321/19  
Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.29.2019.PJ**

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2019 r.

*14.01.2020 - J. 26  
08.12.2019*

Pan  
**Jerzy Synowiec**  
radny Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Szkolna 4,  
66-400 Gorzów Wlkp.

W dniu 18 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, do której załączył Pan zdjęcie przedstawiające budynek mieszkalny, zlokalizowany przy ul. Kosynierów Gdyńskich 59, położony na działce nr ewid. 56/2 z obrębem ewid. 5-Śródmieście, który jest, cytując oryginalną pisownię, „od strony ulicy najwęższym domem w mieście (mógłby być atrakcją turystyczną)” oraz zaniedbany, nieużytkowany od wielu lat i nieestetyczny.

Mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanej nieruchomości (pismo o przekazaniu w załączeniu), albowiem nieruchomość jest objęta współwłasnością osób fizycznych i prawnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Szymankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

PREZYDENT  
MIASTA GORZÓWA WLKP.  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 4321/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.81.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego dla  
m. Gorzowa Wlkp.**  
ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, do którego załączył zdjęcie przedstawiające budynek mieszkalny, zlokalizowany przy ul. Kosynierów Gdyńskich 59, położony na działce nr ewid. 56/2 z obrębem ewid. 5-Śródmieście, który jest, cytując oryginalną pisownię, „*od strony ulicy najwęższym domem w mieście (mógłby być atrakcją turystyczną)*” oraz zaniedbany, nieużytkowany od wielu lat i nieestetyczny. W swoim wystąpieniu Pan Radny przywołał również przepis Prawa budowlanego, który wskazuje na obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym i estetycznym oraz nie dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 5 listopada 2019 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr inż. inż. Paweł Jacewicz  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury