



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wielkopolski, dnia 05.12.2019 roku

WSS-II.0003.23.2019.MSz

10.12.2019  
10.12.2019

**Pan  
Sebastian Pieńkowski  
Radny Klubu Prawa  
i Sprawiedliwości**

*Szanowny Panie Radny,*

Odpowiadając na interpelację 34/2019 Pana Radnego złożoną dnia 13.11.2019 roku dotyczącą zadłużenia mieszkańców mieszkań komunalnych poniżej przedkładam informacje na poszczególne zadane pytania i jednocześnie informuję, iż Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w każdym sprawozdaniu z działalności za dany rok kalendarzowy przedstawia informacje dotyczące prowadzonych działań windykacyjnych.

Ad.1.

Stan zadłużenia mieszkańców lokali komunalnych oraz wysokość odzyskanego zadłużenia przedstawia poniższa tabela:

OKRES	Stan zadłużenia (w mln)	Dług odzyskany (w mln)	Udział % odzyskanego długu w ogólnej sumie zadłużenia
31.12.2010	26,50	3,40	14,47
31.12.2011	30,20	3,10	11,81
31.12.2012	34,10	3,00	9,91
31.12.2013	38,20	2,80	8,25
31.12.2014	42,60	2,70	6,97
31.12.2015	46,00	2,20	5,26
31.12.2016	49,40	2,20	4,81
31.12.2017	53,00	2,00	4,09
31.12.2018	57,10	2,00	3,79
31.10.2019	59,80	1,60	2,72
31.12.2019	60,50		

Ad.2.

Windykacja należności czynszowych jest prowadzona na wielu płaszczyznach. Począwszy od rozmów przeprowadzanych telefonicznie lub bezpośrednio z dłużnikami, wysyłania wezwań do zapłaty, rozkładania zaległości na raty, czy też kierowania spraw na drogę sądową w celu uzyskania nakazu zapłaty a kończąc na egzekucji komorniczej. Kontakt telefoniczny czy też bezpośredni z pracownikami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej mieszkańca, który ma problemy w regulowaniu należności za zajmowany lokal mieszkalny jest bardzo ważny. Zakład zachęca do tego, bowiem im szybciej zaległość zostanie rozłożona na raty, tym łatwiej jest spłacić zadłużenie. Ponadto, rozłożenie zaległości umożliwia Zakładowi nienaliczanie dalszych odsetek od zaległości, dzięki czemu zadłużenie dodatkowo nie wzrasta.

Poniżej zestawienie liczby wydanych decyzji oraz kwot zaległości czynszowych rozłożonych na raty.

Okres		
	Liczba decyzji	Wartość (w zł)
2010	473	1.869.973,00
2011	306	785.336,00
2012	333	1.296.724,00
2013	352	1.649.145,00
2014	296	1.421.735,00
2015	342	2.461.910,00
2016	296	2.114.224,00
2017	280	2.725.292,00
2018	302	3.341.818,00

Jeżeli ze strony mieszkańca nie ma woli współpracy, to sprawa jego zadłużenia jest kierowana na drogę postępowania sądowego.

Poniżej tabelaryczne zestawienie ilości spraw skierowanych do sądu, wydanych orzeczeń sądowych, spraw skierowanych do egzekucji i umorzonych postępowań egzekucyjnych.

<b>Rodzaj postępowania</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Ogółem sprawy skierowane do sądu	1241	1298	1020	1104	719	791	667	527	491
Wydane orzeczenia sądowe (nakazy zapłaty)	1430	1429	967	999	781	761	697	574	441
Sprawy skierowane do egzekucji	1209	1016	1369	1199	735	1002	992	725	1123
Umorzone postępowania egzekucyjne	465	788	813	754	647	497	694	629	606

Poniżej zestawienie liczby zrealizowanych wyroków eksmisyjnych z przyznanym prawem do lokalu socjalnego na przestrzeni 2010 – 2019 roku (stan na dzień 31.10.2019 r).

<b>Treść</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>31.10.2019</b>
Zrealizowane eksmisje lokatorów gminnych	30	23	35	20	7	29	23	37	54	6

Program Realizacji Świadczeń Wzajemnych, czyli odpracowanie zaległości, wprowadzony Zarządzeniem Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim Nr 4/2013 z dnia 29 lipca 2013 roku, a jego zakres rzeczowo – cenowy podlega corocznej aktualizacji.

Poniżej zestawienie wartości odpracowanych zaległości od początku funkcjonowania programu:

<b>Treść</b>	<b>VIII-XII.2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>I-X.2019</b>
Kwota odpracowanej zaległości (w zł)	17.987,00	76.334,00	70.250,00	60.808,00	85.776,00	86.475,90	78.211,70

Ad. 3.

Rozkładanie zaległości na raty i przy tym nie pobieranie odsetek za zwłokę za okres obowiązywania decyzji ratalnej odbywa się na dzień dzisiejszy na podstawie Uchwały Nr XI/93/2015 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie określenia szczególnych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Gorzów Wielkopolski i jego jednostkom podległym.

Informuję, że obecnie nie funkcjonuje w Mieście program pomocy, który umożliwiałby umorzenie zaległości czynszowych przy spełnieniu określonych warunków. Nadmieniam, że Zarządzeniem Nr 293/W/II/2019 z dnia 15 listopada 2019 roku powołałem zespół do opracowania a następnie wdrożenia dokumentu pt. "Polityka Mieszkaniowa Gorzowa Wielkopolskiego". Powołany zespół opracowuje również system restrukturyzacji zadłużenia mieszkańców.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Malgorzata Domagala*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. WOR (Biuro Rady Miasta)
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. WSS – a/a