

.....  
miejscowość i data.....  
imię i nazwisko.....  
adres zamieszkania.....  
telefon

Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
**Wydział Urbanistyki i Architektury**  
ul. Myśliborska 34  
66- 400 Gorzów Wlkp.

### WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 52, art. 64, art. 61 ust. 1, pkt 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1588), zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy:

1. Przedmiot inwestycji (podać pełną nazwę projektowanej inwestycji):

.....  
.....  
.....

2. Lokalizacja inwestycji (podać adres oraz nr ewid. działek):

.....  
.....

3. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Opis :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Funkcja obiektu: istniejąca ....., planowana .....,  
powierzchnia zabudowy budynku (obektu) ..... m<sup>2</sup>,  
szerokość elewacji frontowej ..... m, długość budynku ..... m,  
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) .....m i liczba kondygnacji nadziemnych .....,  
geometria dachu: .....,  
kąt nachylenia połaci dachowej .....,

Forma graficzna (szkic urbanistyczny), w tym oznaczenie gabarytów budynku

4. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) woda: ujęcie własne / sieć wodociągowa \*: ilość ..... m<sup>3</sup>/miesiąc,
- b) ścieki: zbiornik bezodpływowy / oczyszczalnia ścieków / sieć kanalizacyjna\* ilość ..... m<sup>3</sup>/miesiąc,
- c) energia elektryczna: moc przyłączeniowa..... kW,
- d) gaz\*: moc przyłączeniowa ..... m<sup>3</sup>,
- e) sposób unieszkodliwiania odpadów .....

5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....  
.....

6. W przypadku planowanej budowy obiektu handlowego, określenie powierzchni sprzedaży:

.....

7. Informacja dodatkowa

- a) dane dotyczące władającego terenem:

.....

- b) określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna – zjazd na teren inwestycji odbywać się będzie z (podać nazwę ulicy i nr ewid. działki) .....,  
w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazać działki, przez które odbywać się będzie dojazd .....,

Załączniki do wniosku:

3 egz. mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych, również w skali 1:2000 (do nabycia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno –Kartograficznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Jagiellończyka 10, pok. 120), obejmującej obszar wokół działki objętej wnioskiem o wymiarach równych co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki (z każdej strony), nie mniejszej jednak niż 50 m, w tym:

- Nr 1 - 1 egz. w/w. mapy z określeniem przez wnioskodawcę granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać,
- Nr 2 – 1 egz. w/w. mapy do sporządzenia przez tut. organ załącznika graficznego do decyzji,
- Nr 3– 1 egz. w/w. mapy do sporządzenia przez tut. organ załącznika graficznego do wyników analizy urbanistycznej,

Umowy zawarte między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu:

- Nr 4 –
- Nr 5 –
- Nr 6 –

.....  
podpis inwestora

Pouczenie:

Oплата skarbową: za decyzję o warunkach zabudowy– 107 zł; zapłatę opłaty skarbowej dokonuje się na rachunek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4 nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575.

Podstawa prawna: wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiący załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2015, poz. 783 ze zm.) Na podstawie w/w załącznika do ustawy o opłacie skarbowej w związku z art. 4 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie podlega opłacie skarbowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej – dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy o opłacie skarbowej.

UWAGA:

\* niepotrzebne skreślić