



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 2 grudnia 2019r.

WGM.0003.34.2019.AW

*wp. ksd-v jz
13.12.2019*

**Pan Jerzy Synowiec
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul.30 Stycznia uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość ta obejmuje działkę gruntu Nr 1114 o pow. 180m², która stanowi własność Miasta Gorzowa Wlkp. W 1995r. Miasto Gorzów Wlkp. oddało tę nieruchomość w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod budowę budynku usługowo-administracyjno-mieszkalnego w zabudowie plombowej. W umowie notarialnej określone zostały terminy zagospodarowania gruntu - rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat i ukończenia w ciągu 4 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. W następnych latach prawo wieczystego użytkowania tej nieruchomości podlegało zbyciu w obrocie wtórnym. Jednakże żaden z użytkowników wieczystych nie zagospodarował nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Nawet wprowadzenie dodatkowych opłat z tytułu nie zagospodarowania gruntu w określonym terminie – nie przyniosło oczekiwanych rezultatów. Dlatego w 2017r. Miasto rozwiązało umowę użytkowania wieczystego i przejęło prawo do dysponowania nieruchomością.

W związku z tym, że działka położona jest w obrębie dużego kwartału mieszkalnego, w chwili obecnej trwa podział tego obszaru - w celu wydzielenia drogi dojazdowej do zaplecza budynków mieszkalnych i garaży położonych wewnątrz kwartału, a także działek przeznaczonych do obsługi tych obiektów. Po zakończeniu procedury podziałowej – działka gruntu Nr 1114 wraz z wydzielonym terenem do jej obsługi przeznaczona zostanie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkaniowo-usługowe.

Mając na względzie powyższe wyrażam nadzieję, że teren ten zostanie w najbliższym czasie zagospodarowany i uporządkowany. Informując o powyższym – dziękuję Panu Radnemu za troskę o estetykę naszego miasta.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- 1) Wydział Organizacyjny
- 2) Biuro Prezydenta Miasta
- 3) a/a