



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Decyzja o warunkach zabudowy.

OGÓLNY OPIS:

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy - druk w załączeniu.

2. Załączniki :

- a. 3 egz. mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego obejmujących teren, którego wniosek dotyczy wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, a także obszar z każdej strony terenu objętego wnioskiem o wymiarach równych co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki, nie mniej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- b. umowy (promesy) zawarte między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu,
- c. dowód zapłaty opłaty skarbowej – jeżeli jest wymagana (na żądanie podmiotu, który dokonał zapłaty opłaty skarbowej, dowód zapłaty może być zwrócony po uprzednim dokonaniu odpowiednich adnotacji w sekretariacie Wydziału).

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Na wniosek inwestora, organ prowadzi postępowanie administracyjne zakończone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta: ul. Sikorskiego 3-4 lub ul. Myśluborska 34. Odbiór decyzji w sekretariacie Wydziału przy ul. Myśluborskiej 34 lub za pośrednictwem poczty.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Urbanistyki i Architektury, Referat ds. określania warunków zabudowy, ul. Myśluborska 34, tel. 957355644.

OPŁATY:

Opłata skarbowa od wydania decyzji o warunkach zabudowy wynosi 107 zł. Opłatę skarbową uiszcza się na rachunek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4 nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575.

Podstawa prawna: wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowi załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 783 ze zm.) Na podstawie w/w załącznika do ustawy o opłacie skarbowej w związku z art. 4 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opłata skarbowa od wydania decyzji o warunkach zabudowy wynosi 107 zł. Nie podlega opłacie skarbowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej – dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy o opłacie skarbowej.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) i procedurą w sprawie ustalenia warunków zabudowy określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Zgodnie z art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. ul. Chrobrego 31 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

UWAGI:

Brak.

PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) - art.4 ust.2, art.59.

PLIKI DO POBRANIA:

Wniosek o warunki zabudowy WUA-17-01.

Opracował(a):

Dariusz Jeziorny
(Kierownik Referatu)
dnia 15.01.2016 r.

Sprawdził(a):

Małgorzata Stróżewska
(Dyrektor Wydziału)
dnia 15.01.2016 r.

Zatwierdził(a):

Jacek Szymankiewicz
(Z-ca Prezydenta Miasta)
dnia 15.01.2016 r.