



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 7355 500
F: +48 95 7355 670
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 18 grudnia 2019r.

WGM.0003.45.2019.JD

18.12.2019

Pan

Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego dotyczącą realizacji ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe uprzejmie informuję, że na obecnym etapie nie ma możliwości podania danych o które Pan wnosi.

W bazie użytkowników wieczystych na dzień 1 stycznia 2019r. ujawnionych było łącznie 29928 kont użytkowników wieczystych, w tym:

- 27406 kont w odniesieniu do gruntów będących własnością Miasta,
- 2522 kont w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Ustawie tej podlega znikoma część nieruchomości które w dniu 31.12.2018r. stanowiły własność Skarbu Państwa i większa część gruntów będących dotychczas własnością Miasta Gorzowa Wlkp. Potwierdzenie przejścia prawa użytkowania wieczystego we własność następuje na podstawie zaświadczenia wydanego po uprzedniej analizie stanu prawnego danej nieruchomości, stąd nie ma możliwości ustalenia na podstawie posiadanej bazy które podlegają przekształceniu.

W odniesieniu do gruntów będących w dniu 31.12.2018r. własnością Miasta Gorzowa Wlkp. wydano na rzecz osób fizycznych i osób prawnych (w tym także spółdzielni mieszkaniowych) łącznie ok. 5,5 tys. zaświadczeń, informacji o wysokości opłat jednorazowych oraz informacji o udzielonych bonifikatach z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność (dotyczy to zarówno lokali mieszkalnych, lokali niemieszkalnych i działek gruntu zabudowanych budynkami jednorodzinnymi).

Odnosząc się do bonifikat udzielanych na podstawie uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego informuję, że bonifikata udzielana jest na wniosek uprawnionego, a uprawnienia te podlegają analizie i są weryfikowane. Ponadto, część osób uprawnionych do tej bonifikaty – uprawniona jest również do ustawowej 99% bonifikaty, która została wprowadzona ustawą z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw, opublikowanej 15 lipca 2019r. z datą obowiązującą od 1 stycznia 2019r. Stąd też, osoby uprawnione do bonifikaty w wysokości 99%, które już otrzymały bonifikatę w wysokości 65% wnoszą o dokonanie korekty udzielonej przez Miasto bonifikaty na 99% co skutkuje koniecznością zwrotu dokonanych uprzednio wpłat. Ponadto, jednorazowa opłata z zastosowaniem 99% bonifikaty jest niższa niż wysokość opłaty rocznej, co również powoduje konieczność zwrotu nadpłaty w przypadku jeśli uprawniony wniósł już opłatę roczną w 2019r. Oba te przypadki skutkują prowadzeniem kolejnej korespondencji w celu ustalenia sposobu w jaki winna być zwrócona nadpłata.

Obecnie wszystkie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku, który realizuje zobowiązania wynikające z ustawy i uchwały Rady Miasta skupiają się na udzielaniu bonifikat. Natomiast, zawiadomienia o przekształceniu tego prawa i ujawnianie zmian w księdze wieczystej następować będzie w odniesieniu do całych nieruchomości, a nie poszczególnych udziałów i prowadzone będzie sukcesywnie w 2020r. w miarę możliwości kadrowych Wydziału, po rozpatrzeniu wszystkich wniosków o udzielenie bonifikaty które do chwili obecnej jeszcze wpływają, w ilościach 100-200 dziennie.

Biorąc pod uwagę powyższe nie ma możliwości podania również przychodów z tytułu przekształcenia, bowiem jest to obecnie proces ciągły i zmienny, w którym jedna grupa osób dokonuje wpłat, a innej grupie Miasto dokonuje zwrotów. Analiza i kalkulacja strat Miasta wynikających z przekształcenia będzie mogła nastąpić nie wcześniej jak w drugiej połowie 2020r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- Wydział organizacyjny
- Biuro Prezydenta Miasta,
- a/a