

Zarządzenie Nr 408./III/2019  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 16 grudnia .....2019 roku.

**zmieniające zarządzenie w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji  
stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz regulaminu licytacji**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j.Dz.U.2019, poz. 506 ze zm.), art. 70<sup>1</sup>-70<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2019.1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 roku, Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku , Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, Nr LVII/713/2018 z dnia 18 grudnia 2017 roku, Nr VI/100/2019 z dnia 27 marca 2019 roku, Nr XIII/237/2019 z dnia 25 września 2019 zarządzam, co następuje:

§1. W zarządzeniu nr 297/II/2016 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 5 września 2016 roku w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz regulaminu licytacji, wprowadzam następujące zmiany :

1) w § 2:

a) w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem,

b) po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„ 10) dochódzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art.3 ust.3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.”

2) § 8 W ROZDZIALE I ZASADY ORGANIZOWANIA I PRZEPROWADZANIA LICYTACJI otrzymuje brzmienie:

„§ 8.1. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250% najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200% najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty wymienione w § 7.

2. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych należy przedłożyć w ciągu 14 dni przed terminem otwarcia licytacji w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta ul. Teatralna 26 (zgodnie z załącznikiem nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia).

3. Nie dopuszcza się do udziału w licytacji osób, które:

- 1) nabyły co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego w wyniku uprzednio przeprowadzonych licytacji, a następnie nie przystąpiły do zawarcia umowy najmu;
- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta;
- 3) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu licytacji; w przypadku wpłaty wadium przelewem za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.”

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Spraw Społecznych, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jacek Wójcicki*

ADWOKAT  
*Zygmunt Pokoński*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 408./II/2019  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 16. grudnia .....2019 roku

Gorzów Wielkopolski., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

**DEKLARACJA  
o wysokości dochodów za okres**

.....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko ..... wnioskodawca,  
data urodzenia .....

1. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia .....

2. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia .....

3. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia .....

4. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia .....

5. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia .....

6. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia .....

7. Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy - nauki	Źródło dochodu <sup>2)</sup>	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego</b>			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty na których podstawie zadeklarowałem(-am) dochody, jestem zobowiązany(-a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(-a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

**Objaśnienia:**

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm):

1. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730,752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz.U. z 2018 r., poz. 2134, z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 924), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. poz.1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz.U. 2018, poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz.U. 2019, poz. 1622). 2. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr. 408/III/2019  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 16. kwietnia .....2019 roku

Gorzów Wielkopolski, dnia.....

.....  
(pieczęć firmowa)

## ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan (i).....  
(imię i nazwisko)

Zamieszkały(a) w .....

Zatrudniony od ..... do .....

Uzyskał(a) razem dochód z tytułu umowy o pracę\*, umowy zlecenie\*, umowy o dzieło\*  
za okres ostatnich trzech miesięcy, tj. wypłacony w miesiącu..... r.

zgodnie z wyliczeniem:

<b>Przychód</b>	..... zł
<b>- składki na ubezpieczenia społeczne</b>	..... zł
<b>- koszty uzyskania przychodu</b>	..... zł

**DOCHÓD** ..... zł

\* niewłaściwe skreślić

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu (art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych, t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.2133)

.....  
(podpis pracodawcy)