

Gorzów Wlkp., 09.01.2020r.

BNW-0003.1.2020.RZ

14 p. 1202-1/19
09.01.2020

Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 26 grudnia 2019r. dotyczącą sytuacji w Inneko Sp. z o. o., w tym Pola Golfowego informuję,

1. Wynik finansowy¹ z działalności Pola Golfowego Zawarcie w latach 2013-2019 w zł

ROK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I-XI 2019
WYNIK	- 864 202	- 911 477	- 764 793	-824 756	-835 276	- 824 966	- 640 495
EBITDA	-720 879	-664 006	-501 748	-527 916	- 537 637	-504 873	-353 993

Przedstawione w tabeli wyniki za rok 2019 obejmują okres od stycznia do listopada. Wyniki roczne znane będą po zaksięgowaniu operacji gospodarczych, które wystąpiły w grudniu 2019 r.

2. Przychody z działalności Pola Golfowego Zawarcie w latach 2013-2019 w zł

ROK	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I-XI 2019
PRZYCHÓD	166 527	246 746	226 918	235 967	378 214	532 315	608 791

Przedstawione w tabeli przychody za rok 2019 obejmują okres od stycznia do listopada. Przychody roczne znane będą po zaksięgowaniu operacji gospodarczych, które wystąpiły w grudniu 2019 r.

3. Jak wygląda współpraca ze sponsorami, ilu ich mamy obecnie i jakiej wysokości przychody uzyskiwane są obecnie z tego tytułu? Czy rok do roku jest to tendencja rosnąca czy malejąca, jeśli chodzi o wysokości przychodów i liczbę sponsorów?

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019
Ilość sponsorów (wg zawartych umów)	7	24	31	49
Przychody sponsoring/reklama (wg systemu ewidencji sprzedaży Subiekt)	26 431	53 559	126 715	144 434

¹ Ze względu na fakt, że Pole Golfowe nie jest osobną spółką, a jedynie jedną z działalności prowadzonych przez INNEKO Sp. z o.o. przedstawione wyniki są wynikami brutto na sprzedaży. Opodatkowanie wyniku Spółki odbywa się po uwzględnieniu wszystkich działalności oraz przychodów i kosztów Spółki nie związanych bezpośrednio z działalnością operacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wzrost ilości partnerów i sponsorów + 700 %

Wzrost przychodów w stosunku do 2016 + 546 %

Wzmoczone zaangażowanie pracowników Pola Golfowego w pozyskiwaniu sponsorów i partnerów zaowocowało zwiększeniem sprzedaży. Jest to dynamicznie rozwijający się obszar działalności, podlegający planom rozwoju w tym obszarze, z potencjałem wzrostu o 70 - 100%, niemniej wymagający dalszej inwestycji w nośniki reklamowe w postaci kolejnych tablic reklamowych.

4. Proszę podać liczbę osób korzystających z obiektu w latach 2013-2019 w podziale na dany rok. Jakie są czynione przedsięwzięcia, by zwiększyć liczbę odwiedzających Pole Golfowe i czy przynosi to wymierne efekty?

Obszarem działalności Pola Golfowego Zawarcie jest działalności społeczna, sportowa i komercyjna.

a) Działalność społeczna:

Pole Golfowe aktywnie wspiera realizację misji Spółki Inneko EFEKTYWNI W SŁUŻBIE MIESZKAŃCOM, poprzez liczne formy aktywności w tym:

- Poniedziałki dla seniorów (zagwarantowaną w Miejskiej Karcie Seniora – jako jedyni w Polsce).
- Praca z dziećmi i młodzieżą (w wieku od 7 do 19 lat) – przy polu golfowym działa sekcja juniorów, która zdobywa sukcesy na arenie krajowej i międzynarodowej, promując tym samym jedyne miejskie pole golfowe w Polsce. Golf to dyscyplina olimpijska, więc nasze działania zintensyfikowane są nad wychowaniem kolejnego olimpijczyka z Gorzowa Wlkp.
- Dni otwarte dla mieszkańców Gorzowa, Majówka z Golfem (1-3 maj), piknik Gorzowskiego Centrum Pomocy Rodzinie, Dzień Dziecka, wystawa samochodów tuningowych i wiele innych.

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019
Liczba gości podczas dni otwartych	b.d.	1 700	2 800	3 500

Dane w powyższej tabeli opracowane zostały na podstawie wydanych kart uczestnictwa. Mogą posiadać margines błędu, gdyż nie każdy uczestnik chciał uczestniczyć w organizowanych podczas tych dni konkursach golfowych (w latach 2013-2016 brak danych, gdyż takich kart nie wydawano).

b) Działalność sportowa:

- Lubuska Liga Golfa (12 turniejów). Pole golfowe w Gorzowie jest inicjatorem powstania Lubuskiej Ligi Golfa (12 turniejów) , która z sukcesem zainicjowała trzeci rok działalności - skierowana dla wszystkich lubuskich golfistów.
- Liga Klubowa (7 turniejów) - dla wszystkich golfistów.
- Mała Liga (7 turniejów) - dla naszych juniorów.
- Liga dla początkujących.

- Derby Lubuskie - mecz między golfistami z Gorzowa i Zielonej Góry w dniu rozgrywania derbów żużlowych - inicjatywa załogi Pola Golfowego Zawarcie.
- Ogólnopolski Ladies Tour pod patronatem Polskiego Związku Golfa - turniej dla kobiet.
- Krajowe eliminacje mistrzostwa świata amatorów w Golfie - 2019 - World Amateur Golfers Championship - turniej dla wszystkich golfistów.
- Otwarte Mistrzostwa Klubu Juniorów - dla wszystkich juniorów.
- Otwarte Mistrzostwa Klubu - dla wszystkich golfistów.
- Inne turnieje okolicznościowe (Kapitański, Japoński itp.).

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019
Liczba uczestników turniejów	462	560	805	1 237
Przychody z org. turniejów (wg systemu ewidencji sprzedaży Subiekt)	35 041	31 454	51 393	81 226

Frekwencja w 2019 roku była najwyższa w Polsce w kategorii pól 9-cio dołkowych, ale potencjał rozwoju tego obszaru działalności pola jest dużo większy, nie mniej jednak ogranicza nas ilość dołków. Przy polu klasy mistrzowskiej 18-sto dołkowym prognozuję zwiększenie przychodów z turniejów o dodatkowe 100%.

W roku bieżącym średnia uczestników w turnieju wynosiła 52 osoby i przekraczała zalecaną bezpieczną ilość dla pola 9-cio dołkowego o 25%, dla pola 18-to dołkowego maksymalna ilość bezpiecznego grania wynosi 144 graczy. Adaptacja terenu przylegającego do pola golfowego na jego rozbudowę idealnie wpisują się w rozwój sportowej działalności pola oraz promocji miasta przez możliwość rozgrywania turniejów klasy mistrzowskiej organizowanych i delegowanych przez Polski Związek Golfa. Sukcesu w tym obszarze działalności pole, nie można by było odnieść, gdyby nie znaczna poprawa jakości pola, a co za tym idzie też wzrost kosztów:

- dosiew obszarów greenów,
- nawożenia i oprysków,
- remontu pomp i systemu nawodnienia,
- zakup maszyn golfowych,
- serwisu maszyn golfowych,
- opłat środowiskowych za wodę,
- większe zużycie energii (2 lata suszy),
- częstsze zabiegi agrotechniczne - większe zużycie paliwa,
- nadgodziny pracowników.

c) Działalność komercyjna – Pole Golfowe nie tylko dla Golfistów:

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019
Liczba uczestników eventów i imprez okolicznościowych (na podstawie zamówień od klientów i wydanych kart uczestnictwa)	bd	809	2 312	4 856
Przychody z eventów (wg systemu ewidencji sprzedaży Subiekt)	29 063	30 753	81 035	123 900

Wzrost liczby uczestników w stosunku do 2016 r.: **+ 600%**

Wzrost przychodu z tytułu organizacji eventów w stosunku do 2016 r.: **+ 426%**

Tak duży wzrost sprzedaży był możliwy dzięki ponadprzeciętnym zaangażowaniu pracowników pola golfowego oraz poniesionych kosztów w rozbudowę bazy eventowej o namiot sferyczny (koszt płyty: 97 000 zł; wyposażenie 34 000 zł), który pozwala nam organizować eventy na 120-150 osób, gdzie wcześniej było to ograniczone do 35-40 osób, w zależności od charakteru imprezy.

Eventy jest do obszar do dalszego rozwoju pod warunkiem inwestycji pod rozbudowę bazy eventowej o kolejne powierzchnie.

5. Ile osób musiałyby korzystać z Pola Golfowego by osiągnąć dodatni wynik finansowy? Ile osób jest zatrudnionych na Polu Golfowym i jak musiałyby wzrosnąć zatrudnienie by obsłużyć więcej osób korzystających z Pola Golfowego?

Ilość zatrudnienia nie ma bezpośredniego wpływu na ilość odwiedzających pole, ale z racji specyfiki branży ich jakość i zaangażowanie ma zdecydowanie znaczenie. Wszystkie wskaźniki sprzedaży wzrosły przy obniżonym zatrudnieniu.

W marcu 2017 zatrudnionych było 9 osób, w tym:

- 3 etaty - do obsługi recepcji, turniejów, eventów, kawiarni, instruktazu golfa itd.
- 1 etat - manager do wszystkiego
- 2 pracowników zmiany nocnej do stróżowania
- 3 etaty - greenkeeperzy

Obecnie na polu pracuje 7 osób w tym:

- 2 etaty do obsługi recepcji
- 1 etat - manager od wszystkiego
- 2 etaty - greenkeeperzy
- 1 umowa - zlecenie - sprzątnia
- 1 umowa - zlecenie - trener golfa

Zamiast dwóch etatów nocnych w 2018 roku zainstalowano monitoring za kwotę 31 000 zł netto. W okresie wysokiego sezonu zatrudniana jest okresowo dodatkowa osoba do obsługi eventów. Pole golfowe pracuje 360 dni w roku, w okresie wiosenno - letnim po 12 godzin na dobę.

Jakie są oczekiwane wyniki finansowe oraz przychody na rok 2020?

Aktualnie prowadzone są prace nad planami finansowymi na 2020 r. Kierunek rozwoju, bez dodatkowych inwestycji może nastąpić w obszarze eventów, gdzie prognozuje się wzrost w 2020 roku o 15-20% oraz w reklamie i sponsoringu, gdzie prognozuje się wzrost o około 10-15% (ograniczony ze względu na kończące się wolne tablice reklamowe)

W rozwoju obszaru sportowego blokuje ilość dołków na polu, ale mimo tego przewidywany jest wzrost o około 10% przez wzrost ceny, niemniej jednak w latach kolejnych bez rozbudowy pola dalszy wzrost będzie zablokowany z przyczyn

technicznych. Chcąc iść w kierunku obszaru sportowego należy rozbudować pole o obszar łąki wokół pola.

Na chwilę obecną spółka Inneko płaci podatek od nieruchomości za obszar Pola Golfowego w wysokości 246 921 zł rocznie za obszar 27,74 hektara, czyli przez 6 lat działalności PGZ do kasy miasta przekazano około 1,5 miliona złotych. Pole golfowe pod Zieloną Górą jest zwolnione na 5 lat z podatku, gorzowskie było opodatkowane od początku działalności w pełnej wysokości. Porównując stawki podatku, w Jeléniej Górze stawka wynosi 0,01 złotych za m² a w Gorzowie 0,89 groszy.

Zwracamy uwagę na obszar podlegający opodatkowaniu. W Gorzowie opodatkowane jest 27,74 hektarów byłego składowiska śmieci czyli powierzchnia liczona po ogrodzeniu.

Dla przekazania obrazu sytuacji w krajach europejskich Pola Golfowe są zwolnione z podatku lub płać najniższą stawkę od terenów gry - greenów, fairwayów i teesów.

Na naszym Polu Golfowym obszary gry mają następującą powierzchnię :

- Greeny: 0,6 ha
- Teesy: 0,6 ha
- Fairway: 6,0 ha

Razem 7,2 hektara, resztę terenu stanowią łąki, skarpy dawnego składowiska i nieużytki, które nie stanowią i nie będą obszarem prowadzenia działalności gospodarczej. Obszary gry stanowią 26,27% opodatkowanego obecnie obszaru. Rocznie powinniśmy więc płać podatku 69 594 zł czyli o 195 327 zł mniej, co znacznie poprawiłoby wynik finansowy pola. Na przestrzeni 6 lat wynik Pola Golfowego Zawarcie byłby lepszy o 1 171 962 zł.

Golf jako dyscyplina olimpijska ma największe boisko do gry. Golf potrzebuje przestrzeni, hektarów, pięknego krajobrazu.

Pole Golfowe to oprócz areny sportowej, też teren rekreacji rodzinnej, spotkań biznesowych. Oprócz zmagania załogi Pola Golfowego w rozwoju pola, to też obszar organu właścicielskiego czyli miasta w promowaniu pola w rozmowach z potencjalnymi inwestorami. Golf w Polsce rozwija się tempem 10-15% rocznie, jak wskazują wyżej wymienione wskaźniki naszego pola przewyższają dane ogólnopolskie. Na świecie najbardziej dynamicznie rozwija się golf w krajach azjatyckich.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki

Do wiadomości:

1. WOR
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a