



## **KARTA SPRAWY**

### **NAZWA SPRAWY:**

Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

### **OGÓLNY OPIS:**

Za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji.

Aktualizacji opłaty dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego, doręczony na piśmie, w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego aktualizację. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty spoczywa na użytkowniku wieczystym. Jeżeli wartość nieruchomości na dzień aktualizacji byłaby niższa niż ustalona w przetargu cena tej nieruchomości, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Pisemny wniosek o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zawierający:
  - oznaczenie nieruchomości,
  - dane użytkownika wieczystego (imię, nazwisko, adres, telefon),
  - uzasadnienie dokonania aktualizacji.
2. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości na dzień aktualizacji sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z wymogami przepisów prawa.

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Pismo zawierające wypowiedzenie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste lub odmowa dokonania aktualizacji opłaty rocznej z uzasadnieniem.

### **MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Ogólna Urzędu Miasta – parter budynku przy ul.Sikorskiego 3-4 lub drogą pocztową na adres Urzędu Miasta.

### **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku ul.Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp.

### **OPŁATY:**

Postępowanie nie podlega opłatom.

### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 1 miesiąca od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.

### **TRYBY ODWOŁAWCZE:**

W przypadku odmowy aktualizacji opłaty rocznej użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od otrzymania odmowy skierować sprawę do samorządowego kolegium odwoławczego za pośrednictwem organu, który odmówił aktualizacji. Nowa wysokość opłaty rocznej ustalona w

wyniku prawomocnego orzeczenia samorządowego kolegium odwoławczego obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał aktualizacji.

**PODSTAWA PRAWNA:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Opracował (data i podpis):**

28.11.2017r.

Przemysław Goleń  
Kierownik Referatu

**Sprawdziła (data i podpis):**

27.12.2017r.

Stanisława Sztuka  
Dyrektor Wydziału

**Zatwierdził (data i podpis):**

22.01.2018r.

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

