



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Zmiana stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

OGÓLNY OPIS:

Za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne. Jeżeli po oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowania wieczyste, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu. Zmianę stawki procentowej opłaty rocznej stosuje się również w przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu, którego przeznaczenia jest inne niż cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste lub zmiany sposobu korzystania z lokalu.

Zmianę stawki procentowej opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego, doręczony na piśmie, w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę stawki. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do zmiany stawki procentowej opłaty spoczywa na użytkowniku wieczystym.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Pisemny wniosek o zmianę stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zawierający:
 - oznaczenie nieruchomości,
 - dane użytkownika wieczystego (imię, nazwisko, adres, telefon),
 - uzasadnienie dokonania aktualizacji.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Pismo zawierające wypowiedzenie stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste lub odmowa dokonania takiej zmiany z uzasadnieniem.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Ogólna Urzędu Miasta – parter budynku przy ul.Sikorskiego 3-4 lub drogą pocztową na adres Urzędu Miasta.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku ul.Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp.

OPŁATY:

Postępowanie nie podlega opłatom.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 1 miesiąca od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

W przypadku odmowy zmiany stawki procentowej opłaty rocznej użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od otrzymania odmowy skierować sprawę do samorządowego kolegium odwoławczego za pośrednictwem organu, który odmówił aktualizacji. Nowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej ustalona w wyniku prawomocnego orzeczenia samorządowego kolegium odwoławczego obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał dokonania zmiany.

PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opracował (data i podpis):

28.11.2017r.

Przemysław Goleń
Kierownik Referatu

Sprawdziła (data i podpis):

27.12.2017r.

Stanisława Sztuka
Dyrektor Wydziału

Zatwierdził (data i podpis):

22.01.2018r.

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

