



# PREZYDENT MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: 1540/20

Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.1.2020.PJ**

Gorzów Wlkp. 4 maja 2020 r.

*Handwritten note:*  
M. Gorzów  
05.05.2020

Pan  
**Jerzy Synowiec**  
radny Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego

W dniu 28 kwietnia 2020 r. do tutejszego Wydziału skierowana została interpelacja Pana Radnego, w której zwrócił się Pan z prośbą o podjęcie, wspólnie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego działań, których celem ma być doprowadzenie do rozbiórki szpecącej okolicę pawilonu handlowo-usługowego, zlokalizowanego ul. Warszawskiej 12 w Gorzowie Wlkp. W swojej interpelacji odniósł się Pan również do obowiązujących w przepisach prawa regulacji, w świetle których aktualny stan i wygląd opisanego wyżej budynku nie może być akceptowany.

W pierwszej kolejności nadmienić należy, iż Prezydent Miasta odpowiadając na Pana poprzednią interpelację dotyczącą omawianego budynku, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 2266, 2270/1, 2271, w obrębie ewid. 5-Śródmieście wskazał, że to przede wszystkim na właścicielu lub na zarządcy obiektu budowlanego w świetle art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), ciąży obowiązek poddawania obiektu, co najmniej raz na 5 lat, kontroli okresowej, w ramach której sprawdzeniu podlegać będzie stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego oraz estetyka obiektu budowlanego i jego otoczenia.

W odpowiedzi wyjaśniono również, iż organem właściwym rzeczowo oraz uprawnionym do sprawdzenia wykonania przez właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego obowiązków wynikających z przywołanego przepisu jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego, który jest odrębnym od Prezydenta Miasta organem administracji architektoniczno-budowlanej. Mając zatem na uwadze brzmienie art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), który zobowiązuje organy administracji publicznej do przestrzegania z urzędu swojej właściwości rzeczowej i miejscowej oraz w oparciu o regulację zawartą w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, która uniemożliwia tutejszemu organowi podejmowanie jakichkolwiek rozstrzygnięć w zakresie doprowadzenia przedmiotowego obiektu oraz jego otoczenia do właściwego stanu estetycznego, Prezydent Miasta przekazał zgodnie z właściwością rzeczową i kompetencjami wystąpienie Pana Radnego z dnia 28 listopada 2018 r. Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego wraz z udzieloną wówczas odpowiedzią, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań, przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.

W świetle aktualnego wystąpienia Pana Radnego z dnia 27 kwietnia 2020 r., wyjaśnić raz jeszcze należy, iż zakres kompetencji obejmujący uprawnienia do nałożenia na właściciela lub zarządcę budynku nakazu rozbiórki nieużytkowanego lub niewykończonego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 67 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z zapisem art. 83 ust. 1 cytowanej ustawy, podobnie jak zadania opisane w art. 62 ustawy, powierzony został organom nadzoru budowlanego. Mając zatem na uwadze, iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do wykonywania czynności w zakresie zastrzeżonym dla organu nadzoru budowlanego, niniejszym informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanego budynku (pismo o przekazaniu w załączeniu).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Synankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

PREZYDENT  
MIASTA GORZOWA WLKP.  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 4 maja 2020 r.

Nr rejestru korespondencji: 1540/20

Nr rejestru organu: **WUA.033.14.2020.PJ**

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego dla  
m. Gorzowa Wlkp.**  
ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, w którym zwrócił się z prośbą o podjęcie działań, zmierzających do rozbiórki oszpecającego okolice pawilonu handlowo-usługowego, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 12, położonego w obszarze działek nr ewid. 2266, 2270/1, 2271 z obrębu ewid. 5-Śródmieście, wskazując równocześnie na fakt nieakceptowalnego, w świetle obowiązujących przepisów prawa budowlanego, stanu technicznego i estetycznego przedmiotowego pawilonu, utrzymującego się od co najmniej 9 lat.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja nr 62 z dnia 27 kwietnia 2020 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Inż. *Andrzej* ~~Andrzej~~ *Jacewicz*  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury  
(1)