

**Ogłoszenie Nr 79/II/2020**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 3 lipca 2020r.**

**Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim przy ul.Ludowej przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dla których prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00120738/3**

lp.	nr działki	pow. [m <sup>2</sup> ]	cena wywoławcza netto [zł]	wadium [zł]
1.	218/14	1.214	48.800	9.760
2.	218/15	1.220	49.000	9.800
3.	218/16	1.224	49.200	9.840
4.	218/28	1.085	44.400	8.880
5.	218/29	1.085	44.400	8.880
6.	218/38	1.085	44.400	8.880
7.	218/39	1.085	44.400	8.880

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy drogą ekspresową S-3, ul.Sulęcińską i południową granicą miasta, działki gruntu:

- Nr: 218/14, 218/15, 218/16 – oznaczone symbolem 25MN,
- Nr: 218/28, 218/29, 218/38, 218/39 - oznaczone symbolem 26MN,

przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – zabudowa budynkiem wolnostojącym do dwóch kondygnacji.

Sprzedaż nieruchomości następuje z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowej na działkach gruntu Nr: 217/14, 218/4 i 218/5, dla których prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00122807/2, stanowiących drogi wewnętrzne, zapewniającej dostęp nieruchomości do drogi publicznej ulicy Ludowej za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 195zł netto powiększonych o należny podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%, w kwocie 239,85zł brutto.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń – nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Dla zbywanych nieruchomości określa się następujące terminy zagospodarowania:

- rozpoczęcie zabudowy w terminie 2 lat,
- wybudowanie budynku mieszkalnego, zameldowania i zamieszkania w terminie 4 lat, od dnia nabycia nieruchomości.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów.

**Przetargi odbędą się 27 sierpnia 2020r. o godz.10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed otwarciem przetargu, tj. do 20 sierpnia 2020r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jej udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu oraz opłatę roczną z tytułu ustanowienia służebności drogowej powiększone o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok.401 (tel. 95 73-55-595, 95 73-55-524).

**W przypadku utrzymania się stanu epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.**

Z up. Prezydenta Miasta  
( - )

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

