

**Ogłoszenie Nr 86/II/2020**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 23 lipca 2020r.**

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – na zasadach programu pn. "Działka za pół ceny"**

lp.	nr działki	pow. [m <sup>2</sup> ]	przetarg	terminy poprzednich przetargów	położenie	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza netto [zł]	wadium [zł]
1	218/27	1.085	IV	I – 29.08.2019r. II – 23.01.2020r. III – 18.06.2020r.	Ludowa	GW1G/00120738/3	22.750	2.275
2	218/41	1.085					22.750	2.275
3	218/40	1.085					I – 04.09.2019r. II – 23.01.2020r. III – 18.06.2020r.	22.750
4	1352/2	1.307	III	I – 06.02.2020r. II – 25.06.2020r.	Graniczna	GW1G/00058311/8	33.100	3.310

Będące przedmiotem przetargów działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, dla obszarów położonych pomiędzy:

- drogą ekspresową S-3, ul.Sulęcińską i południową granicą miasta
- Nr: 218/27, 218/40, 218/41 - oznaczone symbolem 26MN,
- ul.Poznańską a rzeką Wartą
- Nr 1352/2 – oznaczona symbolem 41MN,

przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – budynkiem wolnostojącym do dwóch kondygnacji.

Sprzedaż nieruchomości w pozycjach 1-3 następuje z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowej na działkach gruntu Nr: 217/14, 218/4 i 218/5, dla których prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00122807/2, stanowiących drogi wewnętrzne, zapewniającej dostęp nieruchomości do drogi publicznej ulicy Ludowej za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 239,85zł brutto – w tym podatek VAT 23% w kwocie 44,85zł.

Nieruchomości mają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, gazowej i energetycznej, które znajdują się w pasie drogowym ul.Ludowej. Obecnie nie ma możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku działki Nr 1352/2 odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej możliwe będzie poprzez wybudowanie na terenie działki lokalnej pompowni ścieków.

Działka położona jest częściowo na terenie objętym ochroną konserwatorską ze względu na występujące na tym obszarze stanowisko archeologiczne. Prowadzenie prac ziemnych na tym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomość ma możliwość podłączenia do sieci przebiegających w ul.Granicznej: gazowej, energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestorów sieci. Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń – nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Dla zbywanych nieruchomości określa się następujące terminy zagospodarowania:

- rozpoczęcie zabudowy w terminie 2 lat,
- wybudowanie budynku mieszkalnego, zameldowanie i zamieszkanie w terminie 4 lat, od dnia nabycia nieruchomości. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów.

Za niedotrzymanie ww. terminów zagospodarowania naliczane będą kary umowne:

- 5.000zł za pierwszy rok zwłoki z tytułu nie rozpoczęcia prac w wyznaczonym terminie, powiększanymi o 5.000zł za każdy kolejny rok zwłoki,

- 5.000zł w przypadku rozpoczęcia i niezakończenia prac w wyznaczonym terminie, powiększonymi o 5.000zł za każdy rok zwłoki.

Kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu tych prac mogą być naliczane proporcjonalnie do okresu zwłoki – po upływie każdego kwartału. W zakresie dotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości – nabywca podda się rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art.777 § 1 pkt 5 Kpc przy czym Miasto będzie mogło wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 10 lat od dnia jego podpisania, a zdarzeniem upoważniającym do tej czynności będzie brak zapłaty kary umownej w terminie jej żądania.

Maksymalne obciążenie z tytułu kar umownych za niezagospodarowanie działki w ww. terminach nie przekroczy kwoty 40.000zł.

W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób trzecich przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości - Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej odpowiadającej cenie wywoławczej działki ustalonej do tego przetargu.

**Przetargi odbędą się 10 września 2020r. o godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu – najpóźniej na siedem dni przed otwarciem przetargu, tj. do 3 września 2020r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestnictwa w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jej udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu oraz opłatę roczną z tytułu ustanowienia służebności drogowej - powiększone o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

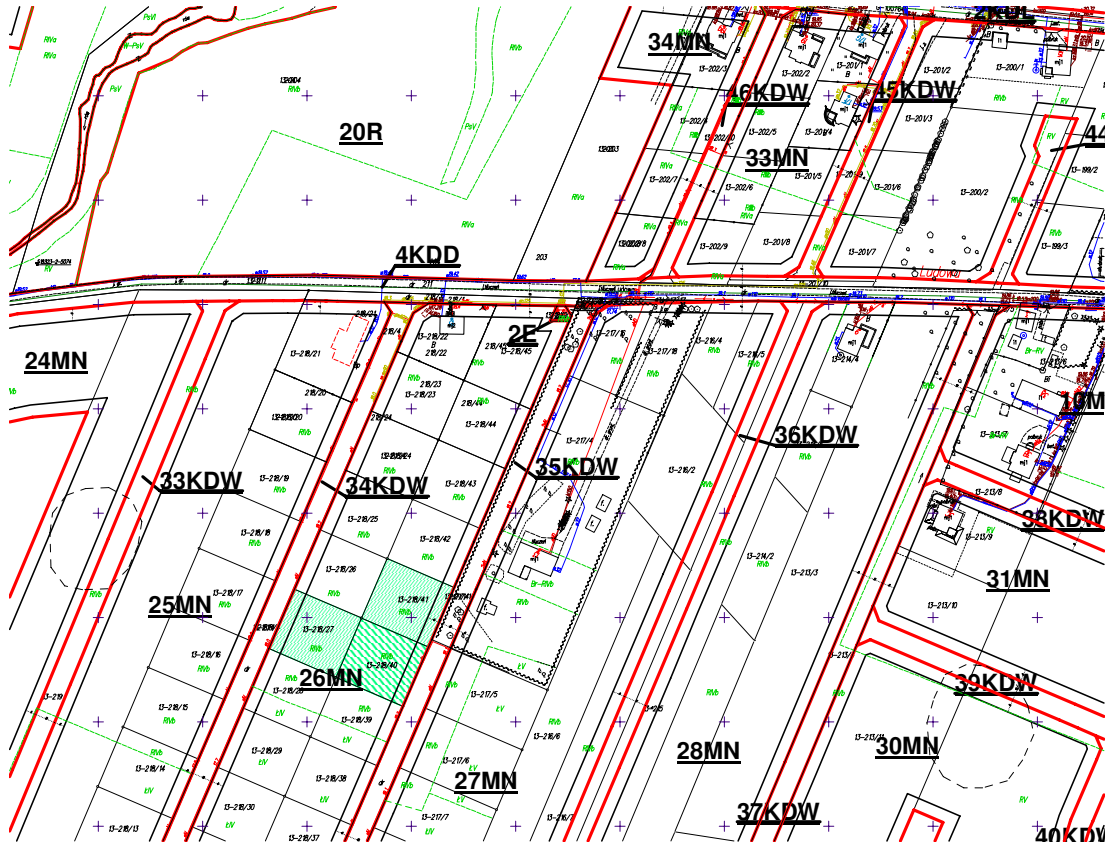
Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

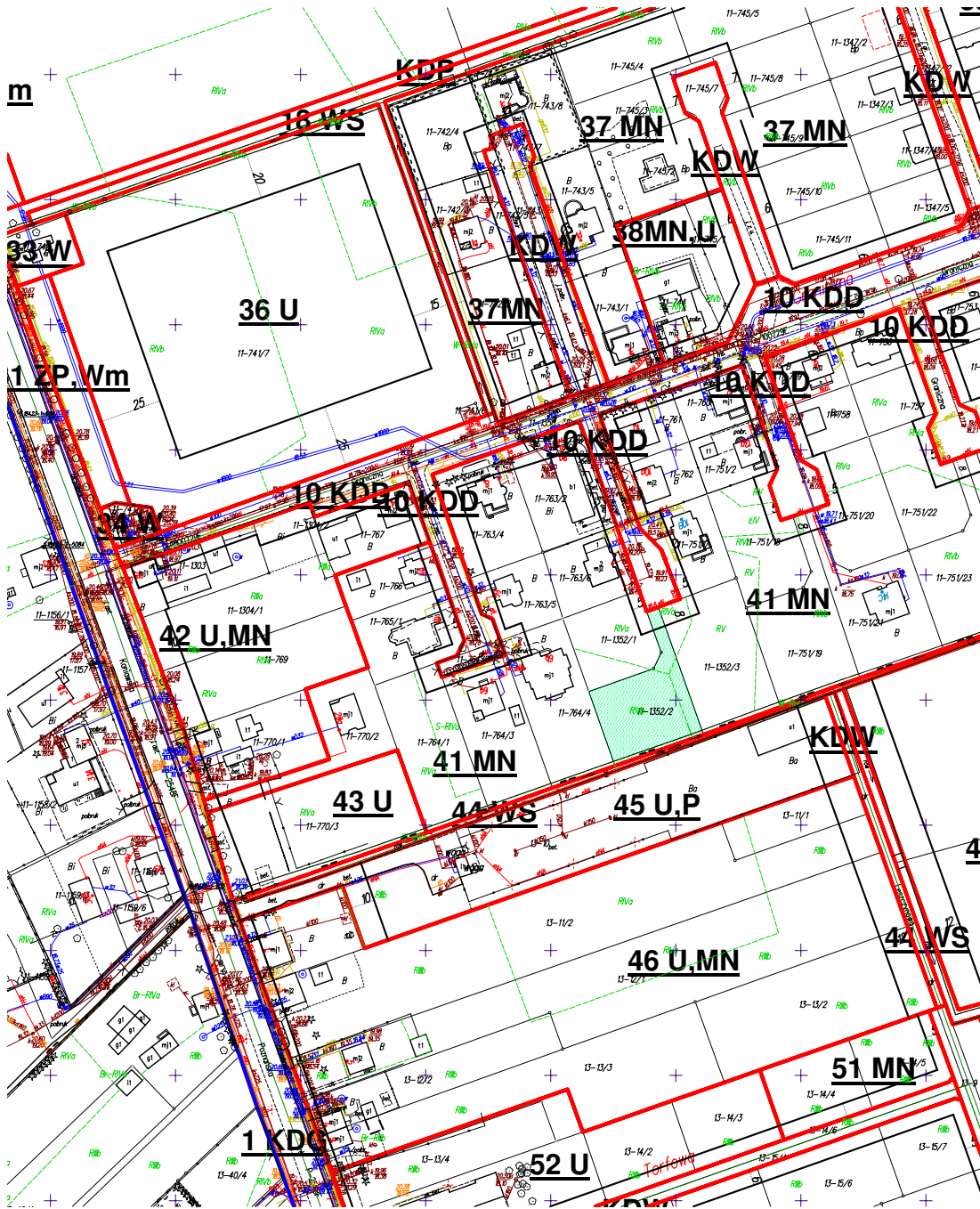
Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok.401 (tel. 95 73-55-595, 95 73-55-524).

**W związku z ogłoszonym stanem epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych i obiektach handlowych.**

Z up. Prezydenta Miasta  
( - )  
Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta





m

18 WS

KDP

37 MN

37 MN

KDW

33 W

KDV

38 MN, U

10 KDD

10 KDD

1 ZP, Wm

36 U

37 MN

10 KDD

10 KDD

10 KDD

10 KDD

10 KDD

10 KDD

10 KDD

10 KDD

42 U, MN

41 MN

41 MN

KDW

43 U

44 WS

45 U, P

4

46 U, MN

47 WS

51 MN

1 KDC

52 U

52 U

Torreforte

7

2