

**UCHWAŁA NR XXXII/563/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy ul.
Żwirowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy ul. Żwirowej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

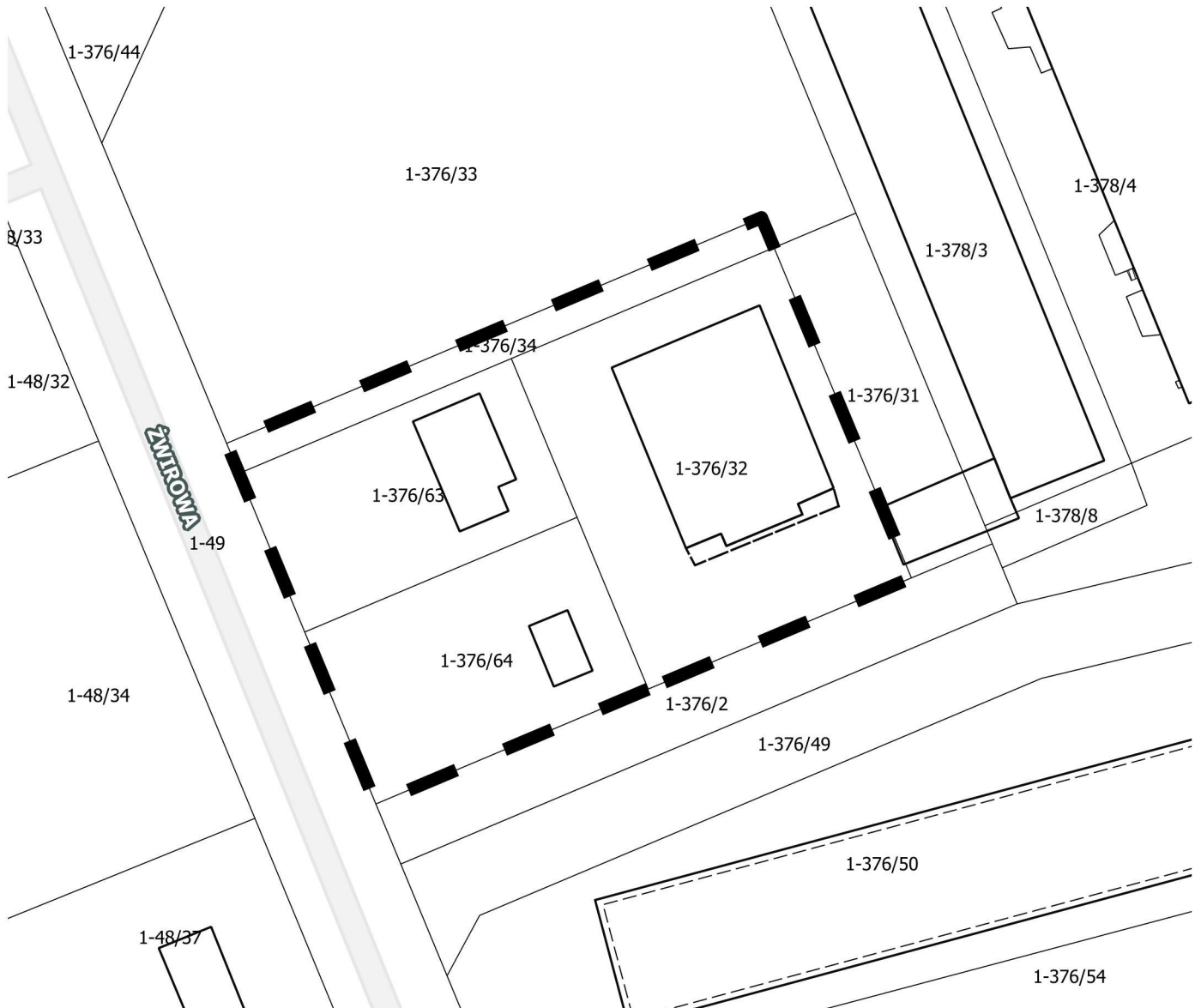
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miasta

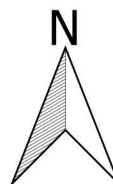
Jan Kaczanowski

MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy ul. Żwirowej

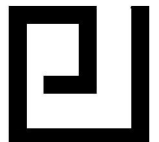


Legenda

 granica obszaru opracowania MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓWA
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
68 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA@UM.GORZOW.PL



UZASADNIENIE

Obszar przewidziany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ulicy Żwirowej i obejmuje działki o nr ewidencyjnym 376/32, 376/34, 376/63 oraz 376/64 obręb 1 - Chwałęcice.

Proponowana granica planu miejscowego, o powierzchni ok 0,5 ha obejmuje tereny zainwestowane o dominującej funkcji usługowej. Obecnie dla tego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulicy Owocowej (Uchwała Nr XIV/205/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 lipca 2007 r.), zgodnie z którymi działki o nr ewidencyjnych 376/34, 376/63, 376/64 wchodzą w teren przeznaczony pod zabudowę usługową, oznaczony symbolem 3U, natomiast działka o nr ewidencyjnym 376/32 znajduje się na terenie przeznaczonym pod lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej, oznaczonym symbolem 1TK.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Nr XXIII/410/2020 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 maja 2020 r. ze zm.), określono kierunek rozwoju dla obszaru wskazanego do objęcia procedurą planistyczną jako teren U – usługi ogólnomiejskie (publiczne i komercyjne). Powyższy kierunek został także podtrzymany w projekcie procedowanej nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdzie przedmiotowy teren znajduje się w strefie zabudowy usługowej.

Dla określonego na załączniku graficznym obszaru wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Do analizy przystąpiono z uwagi na wniosek właściciela działki o nr ew. 376/32 obręb 1-Chwałęcice o zmianę obowiązującego planu w zakresie ustalonej funkcji (działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej). Przeprowadzona analiza wykazała, że sporządzenie zmiany obowiązującego mpzp w rejonie ulicy Owocowej umożliwi dostosowanie ustaleń planistycznych do aktualnych potrzeb inwestycyjnych (odpowiednio do występujących uwarunkowań).