

Gorzów Wlkp., 31.03.2021 r.

WIN-IV.0003.3.2021.MK

APM. 1002 JPK
07.04.2021

Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację dot. budynku zwanego „Przemysłówką” informuję, następuje:

Ad 1

W zakupionej nieruchomości planuje się lokalizację Miejskiego Centrum Kultury, które będzie zlokalizowane w budynku niskim oraz na parterze, I i II piętrze budynku wysokiego.

Ponadto w budynku wysokim zostaną zlokalizowane następujące instytucje:

- a) Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie na III - V piętrze,
- b) Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. – następujące wydziały:
 - Wydział Spraw Społecznych na V i VI piętrze,
 - Wydział Edukacji na VII i VIII piętrze,
 - Wydział Sportu oraz Wydział Kultury na VIII piętrze.

Ad 2

Przewidywany całościowy koszt przebudowy obiektu Przemysłówki wynosi:

- a) koszt robót budowlano - montażowych w zakresie przebudowy pięter od III - IX, klatek schodowych, pomieszczeń technicznych w piwnicy i na X piętrze w budynku wysokim oraz wykonaniem elewacji wynosi: **12.305.000,00 zł**,
- b) koszt dokumentacji oraz nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami dla obu budynków wynoszą ok. **1.350.000,00 zł**,
- c) koszt robót budowlanych związanych z realizacją Miejskiego Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingu wynosi **21.086.776,09 zł**.

Modernizacja obiektu przeprowadzana jest w celu dostosowania obiektu do aktualnych przepisów i umożliwienie wykorzystania obiektu na cele pomieszczeń biurowych w budynku wysokim oraz modernizacji części niskiej na potrzeby Miejskiego Centrum Kultury wraz z wykonaniem sali widowiskowej.

W ramach zadania przewidziane jest wykonanie kompleksowej modernizacji i remontu wraz z ingerencją w konstrukcje budynku niskiego, wyburzenie zadaszenia części niskiej, jej

nadbudowę i wykonanie nowego zadaszania, wymianę pokrycia dachowego w budynku wysokim, rozbudowę części wejściowej budynku wysokiego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenie całego obiektu.

Zakończenie modernizacji całego obiektu wraz wykonaniem elewacji budynku wysokiego, realizacji Miejskiego Centrum Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingu przewidziane jest w lipcu 2022 r.

Ad 3

Obecnie realizowana częściowa modernizacja budynku obejmuje przebudowę pięter III - IX, przebudowę pomieszczeń w piwnicy i na X piętrze w związku koniecznością zamontowania tam niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudowę klatki schodowej i wymianę pokrycia dachowego. Planowane jest również wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej.

Zakres prac w budynku wysokim obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych, murarskich, robót żelbetowych wewnątrz budynku, remontów tynków, prac malarskich, wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, zakup, dostawę i montaż dźwigów osobowych, realizację instalacji prądowych, elektrycznych, oświetleniowych, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wykonanie węzła ciepłego.

Koszt realizowanych robót budowlano - montażowych w budynku wysokim wynosi ok. **11.186.400,00 zł.**

Ad 4

W ramach przebudowy części przeznaczonej na Miejskie Centrum Kultury wybudowanych zostanie 11 miejsc parkingowych w tym jedno miejsce dla przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Część miejsc przeznaczona zostanie do obsługi MCK, pozostałe miejsca będą płatnymi, ogólnodostępnymi miejscami postojowymi.

Ad 5

Do wyremontowanej części budynku wprowadzi się Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie, wymienione w pkt. 1 wydziału Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

Planowany termin wprowadzenia się powyższych instytucji do budynku wysokiego to czerwiec 2021 r.

Rozdzielnik:

1. BPM
2. WOR
3. WIN a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Surmacz
Zastępca Prezydenta Miasta