



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

AP. 402-1  
08.05.2021

Gorzów Wlkp. 4 maja 2021 r.

**Pan Piotr Wilczewski**  
**Radny Klubu Radnych Koalicja Obywatelska**

WGM.0003.3.2021.KK

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą zabezpieczenia konstrukcji stalowych pomostów w starym porcie rzeczny uprzejmie informuję, co następuje.

Konstrukcje te zlokalizowane są na terenie, obejmującym działkę gruntu Nr 1911/1 o pow. 20.086 m<sup>2</sup>, położonym w obrębie 3 – Wawrów miasta Gorzowa Wlkp. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, oznaczona jest rodzajem użytku Wp-wody płynące i stanowi starorzecze rzeki Warty.

Na podstawie art. 218 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi są zasobem nieruchomości Skarbu Państwa. W art. 225 ustawy przesądzone, że starorzecza oraz grunty powstałe w wyniku wykonania budowli regulacyjnych pozostają własnością dotychczasowego właściciela wód. Zgodnie zatem z opisanymi unormowaniami – rzeka Warta stanowi własność Skarbu Państwa, podobnie jak starorzecze tej rzeki jako fragment jej byłego koryta, odcięty od obecnego nurtu. Z brzmienia art. 212 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy wynika, że prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w odniesieniu do śródlądowych wód płynących oraz wód podziemnych, z wyłączeniem śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

Wody Polskie, stosownie do art. 258 ust.10 mogą wystąpić z wnioskiem do właściwego wojewody o stwierdzenie wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa w odniesieniu do wód i gruntów pokrytych wodami. Wojewoda stwierdza wykonywanie tych praw w drodze decyzji. Stan prawny tej nieruchomości winien być zatem uporządkowany poprzez potwierdzenie decyzją Wojewody Lubuskiego wykonywanie praw właścicielskich przez Wody Polskie. Dokonanie tej czynności i ujawnienie Wód Polskich jako podmiotu reprezentującego Skarb Państwa w księdze wieczystej, urządzonej dla nieruchomości Nr 1911/1 oraz w ewidencji gruntów, prowadzonej przez tutaj. Urząd - jest niemożliwe ze względu na niezłożenie stosownego wniosku przez ten podmiot. Dotyczy to generalnie wszystkich nieruchomości, pokrytych wodami płynącymi na terenie miasta Gorzowa Wlkp. Ze względu na opisane okoliczności, teren działki Nr 1911/1 nie pozostaje w mojej gestii.

Mając jednakże na uwadze bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie – skieruję wniosek o zabezpieczenie konstrukcji stalowej na terenie działki Nr 1911/1 do właściwego w tych sprawach podmiotu - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Do wiadomości:

- WOR,
- aa.

Up. PREZYDENTA MIASTA  
Agnieszka Surmacz  
Zastępca Prezydenta Miasta