

**UCHWAŁA NR XXXVI/646/2021
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
na północ od ulicy Elżbiety Zawackiej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., 293 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na północ od ulicy Elżbiety Zawackiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

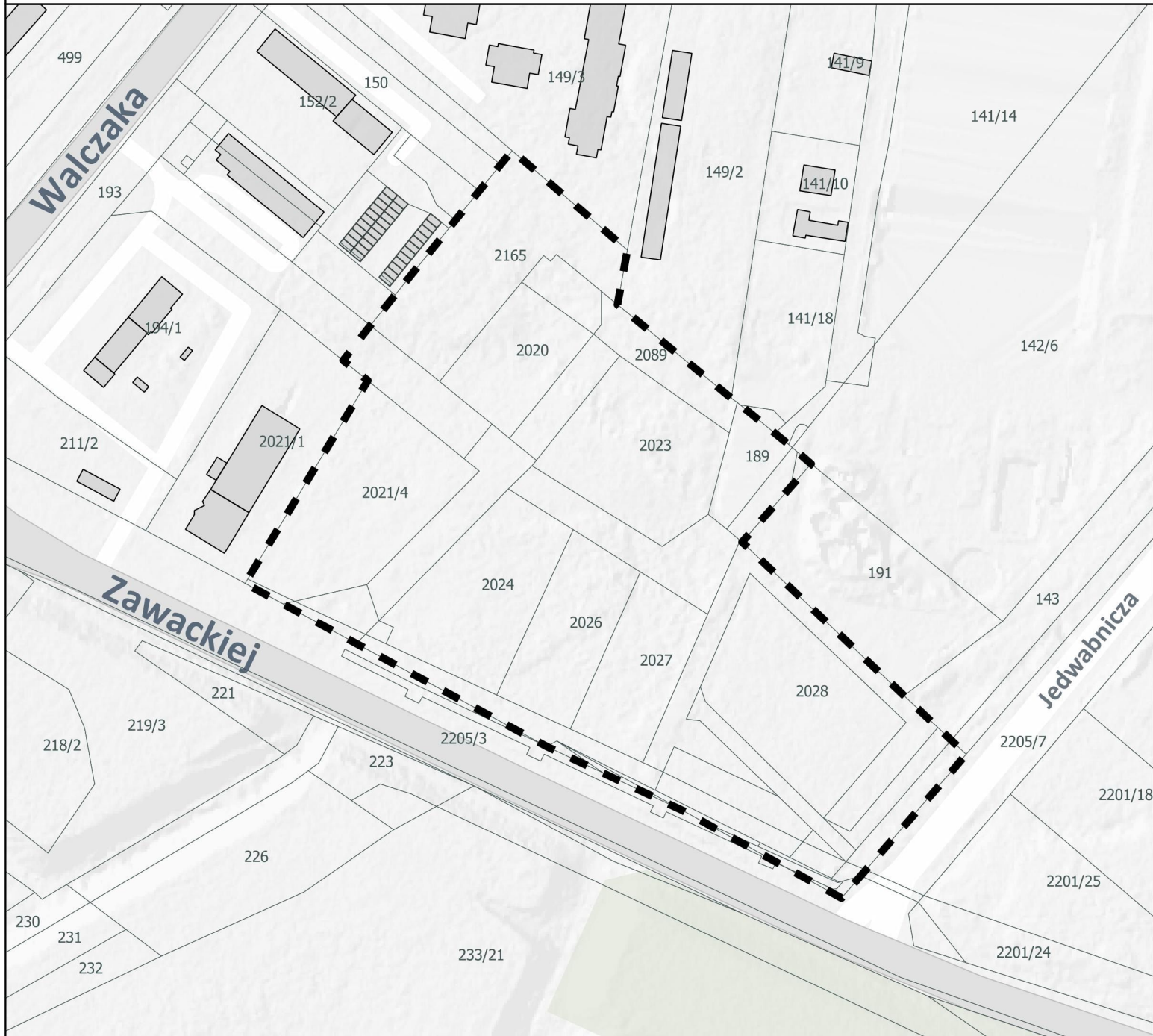
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

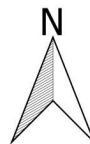
Jan Kaczanowski

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULICY ELŻBIETY ZAWACKIEJ**



Legenda

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
G O R Z O W A
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
65 - 400 G O R Z Ó W
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
@ U M . G O R Z O W . P L



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na północ od ulicy Elżbiety Zawackiej, wynika z przychylenia się do wniosku złożonego przez właściciela działek wskazanych do objęcia planem miejscowym. W celu umożliwienia realizacji zamiarów inwestycyjnych właściciela terenu, niezbędna jest zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego na południe od ul. Walczaka (uchwała LII/562/2005 z 23.05.2005r.). W obowiązującym planie, teren w granicach wskazanych do przystąpienia oznaczony jest symbolem 5U i 6U – teren zabudowy usługowej (na terenie 5U dopuszcza się m.in. lokalizację baz, hurtowni i magazynów). Proponowana granica planu miejscowego obejmuje tereny obecnie niezagospodarowane.

Zmiana zapisów planu miałyby polegać przede wszystkim na umożliwieniu realizacji na wskazanym obszarze usług handlu wielkopowierzchniowego, dopuszczonych w kierunkach rozwoju i zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXIV/602/2021, z dnia 24.02.2021 r.).

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika możliwość zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego.