

Ogłoszenie Nr 41/III/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 15 października 2021r.

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości
położonych w Gorzowie Wlkp.**

lp.	przetarg	termin poprzedniego przetargu	położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	Okrzei	4 - 189 4 - 190	593	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00119588/6 GW1G/00102123/7	105.000	21.000
2.			Wyszyńskiego	2 - 2372	765	pod budowę budynku usługowo-mieszkalnego	GW1G/00102844/7	300.000	60.000
3.	drugi	I - 16.09.2021r.	Rolna	7 - 123/4	1.401	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058307/7	60.000	12.000
4.			Rolna	7 - 123/5	1.451		GW1G/00058307/7	61.000	12.200

Na terenie nieruchomości określonych:

- w poz. 1 - ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.,
- w poz. 2 - ustanowione są służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. i PGE Energia S.A, polegające na udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania prac w zakresie eksploatacji sieci, dokonywania przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poza wymienionymi ograniczeniami nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 13 stycznia 2022r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w terminie do **7 stycznia 2022r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.

W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

W związku z ogłoszonym stanem epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w obiektach publicznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta