

Ogłoszenie NrII/2021
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 2021r.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kasprzaka, obejmującej działkę gruntu Nr 241/20 o pow. 1.694 m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą Kw Nr GW1G/00074408/3.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 26 lipca 2021r.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu – działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

Nieruchomość ma zapewniony prawny dostęp do drogi publicznej – ul. Kasprzaka, jednakże nie ma możliwości urządzenia zjazdu z nieruchomości. Zapewnienie faktycznego dostępu nieruchomości do drogi publicznej wiąże się z koniecznością ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na drodze sądowej po terenie przyległym, obejmującym działki gruntu Nr 241/19 i 241/5, stanowiące własność osób fizycznych.

Na terenie nieruchomości:

- znajdują się drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz materiały budowlane niewiadomego pochodzenia,
- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 9.12.2021r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4.

Cena wywoławcza wynosi 90.000 zł netto.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 2 grudnia 2021r. **Wadium w kwocie 18.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowódzie wpłaty należy podać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 427 (tel. 95 73-55-582).

W związku z ogłoszonym stanem epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Młodszy Radca Przewodniczący

