

Ogłoszenie Nr 4.../II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 17 stycznia.....2022 roku.

Oglašzam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

lp.	nr działki	położenie ulica, obręb	pow. działki [ha]	nr KW	stawka czynszu rocznego [zł/ha]	przeznaczenie	wywoławcza stawka czynszu rocznego za dzierżawioną powierzchnię [zł]	wysokość wadium [zł]	okres dzierżawy
1.	24/13	Poznańska 13 – Zieleniec	RIIIa – 0,4972 RIVa – 2,4712 RIVb – 0,6242 SRIIIa – 0,6297 SRIVa – 0,5536 SRIVb – 0,0278 Łącznie: 4,8037	GW1G/00133391/2	552 414 276 600 600 600	rolne, plantacje - sady	2 196,47	2 200,00	na czas nieoznaczony

Przetarg odbędzie się 24 lutego 2022r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu – ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy – najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 17 lutego 2022r.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w PKO BP S. A. W przypadku przelewu – za datę wpłaty wadium uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Minimalne postąpienie wynosi 1% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem wzwyż do jednej dziesiątej złotego.

Uczestnikowi, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobę wyłonioną z przetargu dzierżawcą zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylania się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin wnoszenia czynszu – w roku 2022 do 30 czerwca natomiast w latach kolejnych do 28 lutego.

Czynsz może podlegać waloryzacji corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (pokój 419 tel. 95 7355 675).

W związku z ogłoszonym stanem epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Z UP: PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szumankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta