

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
NA DZIEŃ 31.12.2021r.**

Jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność i inne prawa rzeczowe. Według art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Jako podmiotom wyposażonym w osobowość prawną przysługuje im prawo własności, ograniczone prawa rzeczowe, w szczególności użytkowanie, zastaw, służebności i hipoteka, a także prawo posiadania. Samorządowe jednostki organizacyjne mogą wykonywać wobec wydzielonego im mienia funkcje trwałego zarządu.

Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są stosownie do art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych do sporządzania informacji o stanie mienia komunalnego zgodnie z którym - zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia organowi stanowiącemu, w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym, informację zawierającą:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach i akcjach,
 - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu.

Wymagana przez ustawę szczegółowość informacji o stanie mienia obliuguje do zamieszczenia w niej danych dotyczących przysługujących jednostce praw własności i innych niż własność praw majątkowych. Ponadto, winna zawierać dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, danych o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania. Znaleźć się w niej powinny także inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia. Pokazuje ona zakres działań, jakie podejmował organ gospodarujący mieniem. Obrazuje, jakie dochody uzyskano z tego tytułu oraz jak wygląda struktura dochodów majątkowych.

Miasto Gorzów Wielkopolski realizuje zadania określone przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz zadania wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym. Gospodarowanie majątkiem określone jest ponadto przepisami między innymi ustaw:

- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- o rachunkowości,
- o gospodarce komunalnej,
- o gospodarce nieruchomościami.

Informację opracowano z uwzględnieniem następujących reguł:

- zupełności - zamieszczając w niej wszystkie dane wymagane przepisami,
- opisowości - zawierając zwięzłą charakterystykę przysługujących praw i ujmując przyczyny zmian w stanie mienia,
- przejrzystości - grupując uprawnienia względem mienia oraz według czytelnych kryteriów oraz przeprowadzając wewnętrzne systematyki,
- rzetelności - przedstawiając informacje zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej oraz ze stanem faktycznym.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W świetle ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów określającego wzór bilansu jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - grunty i prawo użytkowania wieczystego gruntu,
 - budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy - sklasyfikowane w grupach 1-8,
 - pozostałe środki trwałe w używaniu, w tym dobra kultury i zbiory biblioteczne.
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) - rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszanego już istniejącego środka trwałego.
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) środki przekazane na poczet inwestycji.

II. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

III. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2020r. oraz na dzień 31.12.2021r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia. Treść zawiera dwie części tematyczne:

1. Informacje o posiadanym przez Miasto mieniu,
2. Informacje w zakresie uzyskiwanych dochodów z posiadanego mienia oraz zdarzeń mogących mieć wpływ na jego stan.

I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Rzeczowe aktywa trwałe Miasta w postaci środków trwałych użytkowane są przez jednostki i zakłady budżetowe, spółki z udziałem Miasta oraz Urząd Miasta, a ich wartości i sposób gospodarowania określono w załącznikach Nr 1 i 2. Wielkość przyrostu poszczególnych składników majątku trwałego zawarto w załączniku Nr 4, a dochody Miasta z tytułu posiadania majątku trwałego - w załączniku Nr 5.

1. ŚRODKI TRWAŁE

1) Grunty i prawo użytkowania wieczystego gruntu

Podstawowym składnikiem mienia Miasta są nieruchomości gruntowe. Grupa „0” - „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych, obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. grunty zabudowane, zurbanizowane, użytki rolne, grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i komunikacyjne, grunty pod wodami oraz pozostałe tereny, w tym prawo użytkowania wieczystego.

Miasto pozyskuje grunty w drodze decyzji komunalizacyjnych, umów oraz w wyniku wydziałania gruntów pod drogi publiczne. Zbywanie nieruchomości jest wynikiem sprzedaży i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2020r. zgodnie z ewidencją księgową grunty stanowiące przedmiot własności Miasta zajmowały powierzchnię 3.076,72 ha o wartości inwentarzowej 413.981,32 tys. zł. Natomiast grunty stanowiące własność Skarbu Państwa na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego dla Miasta Gorzowa Wielkopolskiego zajmowały powierzchnię 0,50 ha gruntów o wartości inwentarzowej 407,91 tys. zł.

W ciągu 2021 roku w wyniku dokonanych transakcji, przekształceń oraz weryfikacji gruntów stan posiadania zmniejszył się o 77,78 ha o wartości 13.574,33 tys. zł. Wpływ na tę wartość miało między innymi:

- zbycie gruntów o pow. 87,04 ha i wartości 15.136,98 tys. zł,
- oddania w trwały zarząd gruntów o pow. 0,01 ha i wartości 10,68 tys. zł,
- nabycie gruntów o pow. 1,22 ha i wartości 1.540,05 tys. zł,
- wygaśnięcia trwałego zarządu gruntów o pow. 8,05 ha i wartości 33,30 tys. zł.

W drodze darowizny od osoby fizycznej nabyto 1 działkę o pow. 507m² - pod drogę publiczną. Natomiast w drodze darowizny od Skarbu Państwa nabyto prawo użytkowania wieczystego:

- 1 działki gruntu o pow. 521m², przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe,
- 8 działek gruntu o pow. 98m² – przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o funkcji mieszkaniowej,
- 8 działek gruntu o pow. 304m² – pod drogi publiczne.

W drodze darowizny przekazano na rzecz Skarbu Państwa zabudowaną nieruchomość przy ul. Teatralnej obejmującą działkę gruntu o pow. 1.062 m² (dawna siedziba Młodzieżowego Domu Kultury) z przeznaczeniem na siedzibę Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Gorzowie Wielkopolskim.

W trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o Przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przekształcono 6 działek gruntu wykorzystywanych na cele garażowe o łącznej pow. 132m². Natomiast w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o Przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo

własności tych gruntów wydano z urzędu 20.977 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie gruntów.

Wydano decyzje w sprawach:

– wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości:

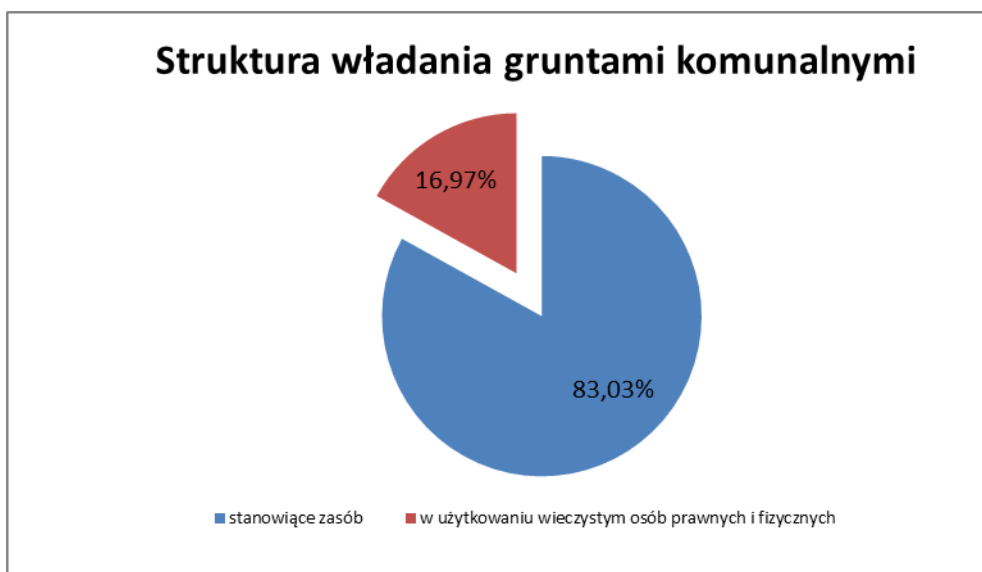
- przy ul. Spokojnej 57 ustanowionego na rzecz Pogotowia Opiekuńczego w Gorzowie Wielkopolskiego w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości i oddania jej w trwały zarząd w udziałach – Pogotowiu Opiekuńczemu „Dwójka”, Domowi dla Dzieci oraz Zespołowi do Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych,
- przy ul. Poznańskiej ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Ogrodniczych w odniesieniu do 2 działek o pow. 79.439m² zabudowanych 2 budynkami mieszkalnymi, torem łączniczym oraz wykorzystywanych na cele rolne i sady,

– przekazania trwałego zarządu nieruchomości:

- przy ul. Śląskiej 20 pomiędzy Zespołem Szkół Odzieżowych i Młodzieżowym Domem Kultury,
- przy ul. Kotsisa na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 15 - do 1 działki o pow. 61m².

Na dzień 31 grudnia 2021r. Miasto posiadało 2998,94ha gruntów własnych o wartości 400.406,98 tys. zł. Struktura władania gruntami komunalnymi przedstawia się następująco:

- 1) 83,03% powierzchni stanowi zasób tj. 2489,96 ha o wartości 321.980,20 tys. zł,
- 2) 16,97% powierzchni stanowią grunty w użytkowaniu wieczystym tj. 508,98 ha o wartości 78.426,78 tys. zł.



Powyższa powierzchnia obejmuje również grunty o pow. 9,36 ha i wartości inwentarzowej 864,33 tys. zł stanowiące własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego poza jego granicami administracyjnymi, obejmujące nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy Deszczno i Dziwnów.

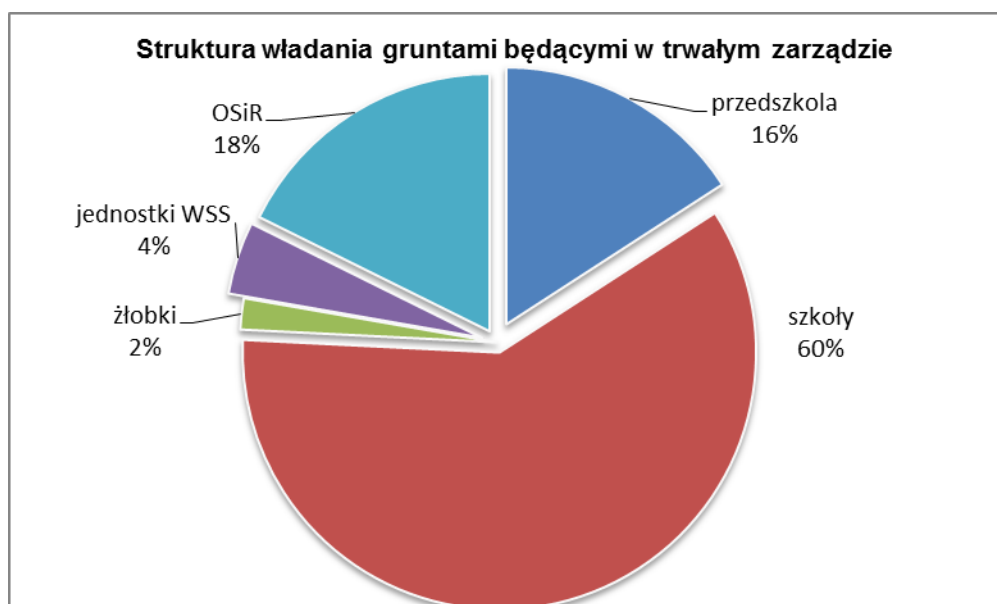
położenie	pow. [ha]	wartość [zł]
Dziwnów, gmina Dziwnów, woj. zachodniopomorskie (ośrodek wypoczynkowy Urzędu Miasta)	0,5468	600.028,37
Deszczno, gmina Deszczno, woj. lubuskie	8,8100	264.300,00
razem	9,3568	864.328,37

Udział gruntów komunalnych w powierzchni geodezyjnej Miasta wynosi 34,99%.

Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego zajmowały powierzchnię 0,50 ha gruntów o wartości inwentarzowej 407,90 tys. zł.

Ponadto Miasto jest właścicielem gruntów o powierzchni 84,06 ha i wartości inwentarzowej 32.883,48 tys. zł będących w trwałym zarządzie jednostek nieposiadających osobowości prawnej i zakładów budżetowych. Trwały zarząd przysługuje:

- przedszkolom - 13,33 ha o wartości 6.071,50 tys. zł,
- szkołom - 50,38 ha o wartości 19.045,63 tys. zł,
- żłobkom - 1,65 ha o wartości 671,69 tys. zł,
- jednostkom WSS - 3,84 ha o wartości 818,17 tys. zł,
- OSiR - 14,86 ha o wartości 6.276,49 tys. zł.



Umorzenie składników majątku z grupy 0 (grunty, na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego) na dzień 31.12.2021r. wyniosło 0,05%.

2. ŚRODKI TRWAŁE Z GRUP 1-8

Na dzień 31.12.2020r. wartość brutto środków trwałych zaliczanych do grup 1-8 była równa 1.411.672 tys. zł i w ciągu roku zwiększyła się do 1.445.071 tys. zł (o 33.399 tys. zł). Umorzenie tych środków na dzień 31.12.2021r. wyniosło 41,88 %.

Odnotowano znaczny wzrost wartości budynków i budowli w wyniku zakończonych i rozliczonych w 2021r. inwestycji. Największy wzrost wartości majątku w wyniku zrealizowanych inwestycji nastąpił w infrastrukturze komunalnej, gdzie zwiększyła się m.in. wartość budynków i budowli oświaty (rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 20), budynków Urzędu Miasta, dróg, powstały nowe obiekty rekreacyjno-sportowe - siłownie terenowe, place zabaw oraz ścieżki rowerowe.

Zmniejszenie wartości nastąpiło między innymi w związku z darowizną na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości przy ul. Teatralnej zabudowanej budynkiem stanowiącym dawną siedzibę Młodzieżowego Domu Kultury z przeznaczeniem na Liceum Sztuk Plastycznych w Gorzowie Wlkp. Ponadto, sprzedają lokali mieszkalnych, likwidacją wiat przystankowych, pawilonu handlowego oraz pomieszczeń gospodarczych.

Struktura wartościowa użytkowanego majątku trwałego z grup 1-8 kształtowała się następująco:

- 69,99% - majątek na stanie Urzędu Miasta,
- 15,50% - zakłady budżetowe: ZGM i OSiR,
- 14,51% - jednostki budżetowe i instytucje kultury.

1) Środki trwałe z grupy 1 i 2

Na koniec roku 2020 wartość budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej była równa 1.374.182 tys. zł. W 2021 roku wartość brutto środków zwiększyła się o 27.753 tys. zł i na dzień 31.12.2021r. wyniosła 1.401.935 tys. zł, a umorzenie – 40,32%.

Ze względu na sposób gospodarowania, zmiana stanu majątku z grup 1-2 na koniec 2021r. w porównaniu z końcem 2020r. przedstawia się następująco:

- majątek na stanie Urzędu Miasta – zwiększenie wartości o 5.901 tys. zł,
- majątek użytkowany przez jednostki i zakłady budżetowe – zwiększenie wartości o 21.852 tys. zł.

Składniki majątku zaliczane do 1 grupy:

Wartość brutto budynków i lokali na koniec 2020r. wynosiła 403.242 tys. zł. W ciągu roku zwiększyła się o 20.024 tys. zł i na dzień 31.12.2021r. wyniosła 423.266 tys. zł.

Wartość budynków zwiększył się między innymi, w związku z:

- rozbudową Szkoły Podstawowej Nr 20 o wartości 14.278,73 tys. zł,
- modernizacją budynków oraz przystosowaniem pomieszczeń w szkołach na łączną kwotę 2.805,71 tys. zł,
- modernizacją budynków żłobków oraz opieki społecznej o łącznej wartości 808,85 tys. zł.
- modernizacją budynków Urzędu Miasta o łącznej wartości 708,44 tys. zł,
- modernizacją budynków OSiR o łącznej wartości 433,06 tys. zł,
- nabyciem w drodze spadku lokalu mieszkalnego o wartości 90,20 tys. zł,
- nabyciem 4 garaży o łącznej wartości 75,21 tys. zł,
- zakupem 5 wiat przystankowych na łączną kwotę 73,47 tys. zł,

Wartość środków trwałych w grupie 1 zmniejszyła się między innymi w wyniku:

- likwidacji zużytych 5 wiat przystankowych o łącznej wartości 33,71 tys. zł,
- likwidacją pawionu handlowego na Bulwarze o wartości 185,50 tys. zł,
- darowizny na rzecz Skarbu Państwa budynku o wartości 312,99 tys. zł,
- sprzedaży 5 lokali mieszkalnych i 1 garażu o łącznej wartości 70,95 tys. zł,
- rozbiórki budynków garażowych, gospodarczych administrowanych przez ZGM o łącznej wartości 154,44 tys. zł,

Procentowy udział w wartości użytkowanego majątku z grupy 1 przedstawia się następująco:

- 43,14% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 34,24% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 17,05% - Urząd Miasta,
- 5,43% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych,
- 0,14% - jednostki nadzorowane przez Wydział Kultury i Wydział Sportu,

Umorzenie składników majątku z grupy 1 na dzień 31.12.2021r. wyniosło 10,59%.

Składniki majątku zaliczane do 2 grupy:

Wartość brutto obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.12.2020r. wynosiła 970.940 tys. zł. W ciągu roku zwiększyła się o 7.729 tys. zł i na dzień 31.12.2021r. wyniosła 978.669 tys. zł.

Zwiększenie wartości składników majątku zaliczanych do grupy 2 nastąpiło w wyniku przyjęcia środków trwałych lub rozliczeniem w 2021r. inwestycji, między innymi:

- zagospodarowaniem podwórek administrowanych przez ZGM o łącznej wartości 631,54 tys. zł,
- budową miejsc parkingowych i wjazdów do posesji administrowanych przez ZGM o łącznej wartości 372,85 tys. zł,
- budową torowiska przy ul.Kaz.Wielkiego o wartości 877,14 tys. zł,
- budową oświetlenia drogowego o łącznej wartości 733,02 tys. zł,
- rozbudową i modernizacją Cmentarza Komunalnego o łącznej wartości 435,06 tys. zł,
- budową miejsc parkingowych, ciągów pieszo-rowerowych o łącznej wartości 1.841,10 tys. zł,
- zagospodarowaniem zielonych skwerów przy ul. Na Skarpie, Dywizjonów 303 (budowa schodów, ścieżek) o łącznej wartości 884,67 tys. zł,
- nabyciem od PZD budowli na terenie ogródków działkowych o wartości 154,22 tys. zł,
- modernizacją placów zabaw na terenie miasta o łącznej wartości 170,11 tys. zł,
- modernizacją obiektów stadionów piłkarskich 85,60 tys. zł,
- budową placów zabaw, nawierzchni boisk sportowych na terenie szkół i przedszkoli o łącznej wartości 730,29 tys. zł,
- budową placów zabaw, nawierzchni na terenie żłobków oraz opieki społecznej o łącznej wartości 316,98 tys. zł.

Procentowy udział w wartości użytkowanego majątku trwałego z grupy 2 przedstawia się następująco:

- 94,18% - Urząd Miasta,
- 3,11% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 2,48% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 0,23% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych

Umorzenie środków trwałych z 2 grupy na dzień 31.12.2021r. wyniosło 29,73%.

2) Środki trwałe z grup 3-8

Wartość środków trwałych z grup 3-8, czyli maszyn, kotłów, urządzeń, środków transportu, narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia, na koniec 2020r. wynosiła 37.490 tys. zł. W 2021 roku zwiększyła się ona per saldo o 5.646 tys. zł i na dzień 31.12.2021r. wyniosła 43.136 tys. zł.

Zwiększenie nastąpiło m.in poprzez:

- zakup wyposażenia do pracowni w CEZiB o wartości 1 302,96 tys. zł.
- zakup urządzeń technicznych, wyposażenie placów zabaw, samochodów na potrzeby szkół i przedszkoli na łączną kwotę 725,33 tys. zł,
- zakup urządzeń technicznych, wyposażenie placów zabaw na potrzeby żłobków oraz opieki społecznej na łączną kwotę 24,72 tys. zł,
- zakup 19 parkomatów o łącznej wartości 357,02 tys. zł,
- zakup urządzeń technicznych (monitoring, serwery) przez ZGM o łącznej wartości 299,14 tys. zł.

- inwestycje związane z informatyką Urzędu Miasta o łącznej wartości 3.122,35 tys. zł,
- zakup urządzeń technicznych, samochodów, ruchomości na potrzeby Urzędu Miasta o łącznej wartości 498,74 tys. zł.

Oprócz zakupu nowych środków jednostki dokonały likwidacji np. zużytych serwerów, zestawów komputerowych, pomocy dydaktycznych, wyposażenia i urządzeń placów zabaw na kwotę 177 tys. zł.

Procentowy udział w wartości użytkowanych środków trwałych z grup 3 - 8 był następujący:

- 40,46% - Urząd Miasta,
- 25,38% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 25,49% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 7,52% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych oraz GCPR,
- 1,15% - jednostki nadzorowane przez Wydział Kultury i Wydział Sportu.

Umorzenie tych składników majątku na dzień 31.12.2021r. było równe 1,57%.

3. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE W UŻYWIANIU

Wartość brutto pozostałych środków trwałych w używaniu na koniec 2021r. była równa 59.725 tys. zł i w porównaniu do stanu z końca 2020r. zwiększyła się o 5.485 tys. zł.

Pomimo likwidacji w większości pomocy dydaktycznych, księgozbiorów lub zużytych urządzeń wartość majątku zwiększyła się m.in. z wyposażeniem w ramach projektów „Zawodowcy 2.0” i „Laboratorium Przyszłości”.

Procentowy udział w wartości pozostałych środków trwałych przedstawia się następująco:

- 72,97% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 11,63% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych oraz GCPR,
- 10,85% - Urząd Miasta,
- 4,30% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 0,25% - jednostki nadzorowane przez Wydział Kultury i Wydział Sportu.

Składnikami majątku niepodlegającym umorzeniu są: sztandar Szkoły Podstawowej nr 15 o wartości 7,44 tys. zł oraz obraz w Szkole Ekonomicznej 7,00 tys. zł, ujęte w ewidencji jako dobro kultury.

Stan dóbr kultury zaewidencjonowanych w Urzędzie Miasta na koniec 2021r. wynosił - 3.784 tys. zł, który w porównaniu do stanu z końca 2020r. zwiększył się o 111 tys. zł z tytułu nieodpłatnego nabycia pomnika Włodzimierza Korsaka od Polskiego Związku Łowieckiego Zarząd w Gorzowie Wlkp. oraz pomnika Witolda Pileckiego od Stowarzyszenia na Rzecz Budowy Pomnika i Ochrony Pamięci Żołnierzy Wyklętych.

4. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Poprzez środki trwałe w budowie, zwane też nakłady inwestycyjne - rozumie się nakłady finansowe lub rzeczowe, których celem jest stworzenie nowych środków trwałych lub ulepszenie istniejących obiektów majątku trwałego.

W okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. w stosunku do stanu na 31.12.2020r. wartość środków trwałych w budowie (nakłady inwestycyjne) zwiększono o kwotę ca 204.927 tys. zł. W tym okresie rozliczono poniesione nakłady na inwestycje tworząc nowe środki trwałe, zwiększając wartość

istniejących obiektów majątku na kwotę ~ 49.435 tys. zł. W roku sprawozdawczym uwzględniono również zdarzenia po złożeniu sprawozdania za 2020r.

W roku 2021 kontynuowane były ważne dla miasta inwestycje, takie jak: modernizacja obiektu sportowego – stadion lekkoatletyczny przy ul. Krasińskiego, budowa Centrum Edukacji Zawodowej, system zrównoważonego transportu miejskiego, zagospodarowanie wód opadowych, modernizacja nowo nabytych nieruchomości, budowa trasy siedmiu wzgórz, rewaloryzacja parku Wiosny Ludów i Kopernika, modernizacja dróg miejskich, rozwój elektronicznych usług świadczonych przez Urząd Miasta, wymiana źródeł ciepła na obszarze miasta, modernizacja wschodniego wylotu drogi krajowej Nr 22.

W ramach środków trwałych w budowie w 2021r. poniesiono nakłady między innymi na:

Lp.	nazwa zadania	nakłady [tys. zł]
1	system zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.	49 852,66
2	Centrum Edukacji Zawodowej, budowa hali	46 439,64
3	modernizacja wschodniego wylotu DK nr 22 w Gorzowie Wlkp. na odcinku od ronda Sybiraków do granic miasta	21 366,46
4	modernizacja obiektu sportowego - stadion lekkoatletyczny przy ul.Krasińskiego	11 700,02
5	zakup udziałów - Budowa hali widowiskowo-sportowej w Gorzowie Wlkp. wraz z zagospodarowaniem terenu	10 000,00
6	przebudowa ulicy Kostrzyńskiej	7 048,64
7	zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. - Etap I	6 626,79
8	modernizacja nowo nabytych nieruchomości	5 923,81
9	rewaloryzacja parków Wiosny Ludów i Kopernika w Gorzowie Wlkp.	4 859,84
10	rozbudowa DW nr 130 ul. Myśluborska i ul. Szczecińska (od ronda Szczecińskiego do ul. Mosiężnej)	4 835,46
11	przebudowa ul. Słoneczna	3 375,96
12	modernizacja i wyposażenie obiektów kultury w Gorzowie Wlkp.	2 219,81
13	przebudowa ul. Spichrzowej - III etap	2 199,29
14	rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie wybranych terenów przestrzeni publicznej	2 191,51
15	przebudowa ul. Kombatantów	1 896,75
16	przebudowa kanalizacji sieci sanitarnej i wodociągowej w ul.Kostrzyńskiej	1 519,53
17	przebudowa Trasy Nadwarciańskiej	1 428,38
18	transgraniczny model dualnego kształcenia zawodowego ViVA 4.0	1 302,96
19	wymiana źródeł ciepła na obszarze miasta Gorzowa Wlkp.	1 300,02
20	przebudowa ul. Olimpijskiej	1 094,69
21	termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gorzowie Wlkp.- III etap	1 058,26
22	zakup udziałów GTBS Sp. z o.o.	950,00
23	przebudowa dróg gruntowych w Gorzowie Wlkp.	906,85
24	przebudowa ul. Długosza	862,48
25	modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Gorzowie Wlkp.	852,06
26	budowa trasy siedmiu wzgórz	791,22
27	rozwój elektronicznych usług świadczonych przez Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. oraz udostępniania danych publicznych	662,97

28	wydatki i zakupy inwestycyjne związane z informatyką oraz na potrzeby Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.	643,15
29	przebudowa ulic os.Janice:Chabrowa, Żniwna, Krańcowa	609,68
30	pokrycie kapitału zakładowego Spółki Miasta Gorzowa Wlkp.	600,00
31	przebudowa ul. Okólnej od ul. Pomorskiej do ul. Berlinga	582,57
32	modernizacja budynków Urzędu Miasta	557,67
33	przebudowa ul.Akacyjowej	540,98
34	inicjatywy lokalne	501,44
35	przebudowa lub budowa chodnika ul. Bohaterów Westerplatte, ul. Norwida, ul. Mechanicznej, ul. Sportowej, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Połanieckiej, ul Brukselskiej, ul.Sielskiej	460,62
36	budowa drogi, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia przy ul. Cysterskiej	438,61
37	przebudowa ul. Sosnkowskiego	422,41
38	przebudowa odcinka ul. Sikorskiego	366,63
39	pokoleniowy most - czyli od juniora do seniora	353,01
40	budowa drogi przy ul. Olimpijskiej 12-30	351,09
41	budowa oświetlenia odcinka ul. Zielona Kotlina	348,21
42	budowa węzła przesiadkowego przy dworcu PKP w Gorzowie Wlkp. wraz z przebudową infrastruktury tramwajowej	344,73
43	zawodowcy w Gorzowie 2.0	344,38
44	przebudowa ul. Bogusławskiego	283,63
45	przebudowa ul.Krótkiej, ul. Zaułek/Młyńska, ul.Pograniczników i ul.Kirasjerów	238,74
46	budowa drogi na istniejącej podbudowie przy ul. Brukselskiej	228,40
47	przebudowa ul. Batalionu Zośka wraz z regulacją miejsc parkingowych	205,99
48	rozbudowa siłowni w parku Górczyńskim, placu zabaw przy ul. Taczaka i ul.Zapolskiej, montaż zjazdu linowego przy ul. Bazaltowej, modernizacja boiska sportowego i placu zabaw przy ul. Strażackiej	184,50
49	nabywanie nieruchomości	182,64
50	modernizacja ciągów pieszych i pieszo-jezdných	172,16
51	modernizacja drogi dojazdowej do CKZiU „Medyk” przy ul. Walczaka”	162,28
52	rozbudowa skateparku, budowa infrastruktury rekreacyjnej i strefy do ćwiczeń street workout w Parku Kopernika	160,65
53	budowa placu zabaw przy ul. Granitowej i ul. Kamiennej	154,57
54	przebudowa ul. Kos.Gdyńskich, ul.Koralowej, ul. Silwanowskiej, ul. Cieszkowskiego, budowa odcinka ul. Komandosów	150,54
55	program bezpieczny Gorzów - modernizacja infrastruktury drogowej	146,70
56	modernizacja boksów oraz pomieszczeń w schronisku dla bezdomnych zwierząt	142,61
57	zabezpieczenie skarp na Placu Nieznanego Żołnierza	132,96
58	modernizacja placów zabaw oraz budowa oświetlenia stref rekreacji	132,53
59	budowa ul. Żelaznej, ul. Jastrzębiej, odcinka ul. Litewskiej”	131,23
60	budowa ul. Sosnowej	129,87
61	budowa zatok parkingowych przy ul. Śląskiej 8-12	124,23
62	przebudowa odcinka ul.Kowalskiego	113,60
63	przebudowa ul. Spichrzowej - II etap	108,86

64	budowa miejsc parkingowych przy ul. Kosynierów Gdyńskich 30-32	107,24
65	bezgraniczny trójdźwięk - natura, kultura i edukacja w Trebnitz, Witnicy i Gorzowie".	99,51
66	montaż wiaty oraz dwóch ławostolów dla rodzin z dziećmi w Parku Słowiańskim	95,85
67	modernizacja parkingu przy ul. Kostrzyńskiej	87,51
68	poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp., Kostrzynie nad Odrą i Dębnie	83,47
69	przebudowa przepustu na rowie R-W-2 przy ul. Warzywnej	79,73
70	Przebudowa muru oporowego wraz z wykonaniem i montażem ogrodzenia Żłobka Miejskiego nr 3 - II etap	59,82
71	modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania miasta Gorzowa Wielkopolskiego	59,19
72	budowa zaplecza przy boiskach treningowych na stadionie ul. Olimpijska	55,69
73	rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż rzeki Kłodawki poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem wybranych podwórek	43,21
74	budowa schodów przy ul. Zielona Kotlina	42,94
75	przebudowa ul. Dekerta - budowa parkingu kiss&ride przy szpitalu	39,07
76	budżet rowerowy	34,90
77	przełączenie oświetlenia drogi miejskiej wzdłuż budynku Sosnkowskiego 46 oraz Budowa oświetlenia przy ul. Marii Juchacz	30,29
78	zakup autobusów elektrycznych wraz z rozbudową infrastruktury ładowania w Gorzowie Wielkopolskim - etap II	30,00
79	modernizacja placu na Wartą	27,06
80	zagospodarowanie skarpy przy ul. Ikara	26,57
81	rozbudowa Cmentarza Komunalnego - ETAP II	23,50
82	budowa boiska przy SP20	23,49
83	przebudowa ulic: Bracka, Sielska, Morelowa, Klonowa i Lipowa - ETAP II	18,63
84	zakup fotopułapek dla Straży Miejskiej	17,96
85	TUPTUŚ- Przebudowa chodników na terenie miasta Gorzowa Wlkp.	14,14

II. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Na koniec 2020r. wartości niematerialne i prawne wyniosły ogółem 4.244 tys. zł. W ciągu roku nastąpiło zwiększenie per saldo o 7.795 tys. zł i stan wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2021r. wyniósł 12.038 tys. zł.

Zwiększenie wartości nastąpiło w Urzędzie Miasta (7.710 tys. zł) oraz w ZGM, jednostkach Wydziału Spraw Społecznych i Wydziału Edukacji (246 tys. zł), natomiast zmniejszenie w przedszkolach i szkołach (161 tys. zł).

Procentowy udział w użytkowaniu wartości niematerialnych i prawnych przedstawiał się następująco:

- 81,07% - Urząd Miasta,
- 14,18% - jednostki nadzorowane przez Wydział Edukacji,
- 3,10% - jednostki nadzorowane przez Wydział Spraw Społecznych oraz GCPR,
- 1,64% - zakłady budżetowe (ZGM i OSiR),
- 0,01% - jednostki nadzorowane przez Wydział Kultury i Wydział Sportu.

III. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Na koniec 2021 roku Miasto posiadało 291.547.300 zł ulokowanych w akcjach i udziałach 9 spółek oraz we wkładzie pieniężnym w 1 fundacji, które w stosunku do 2020r. wzrosło o 9 451.000 zł.

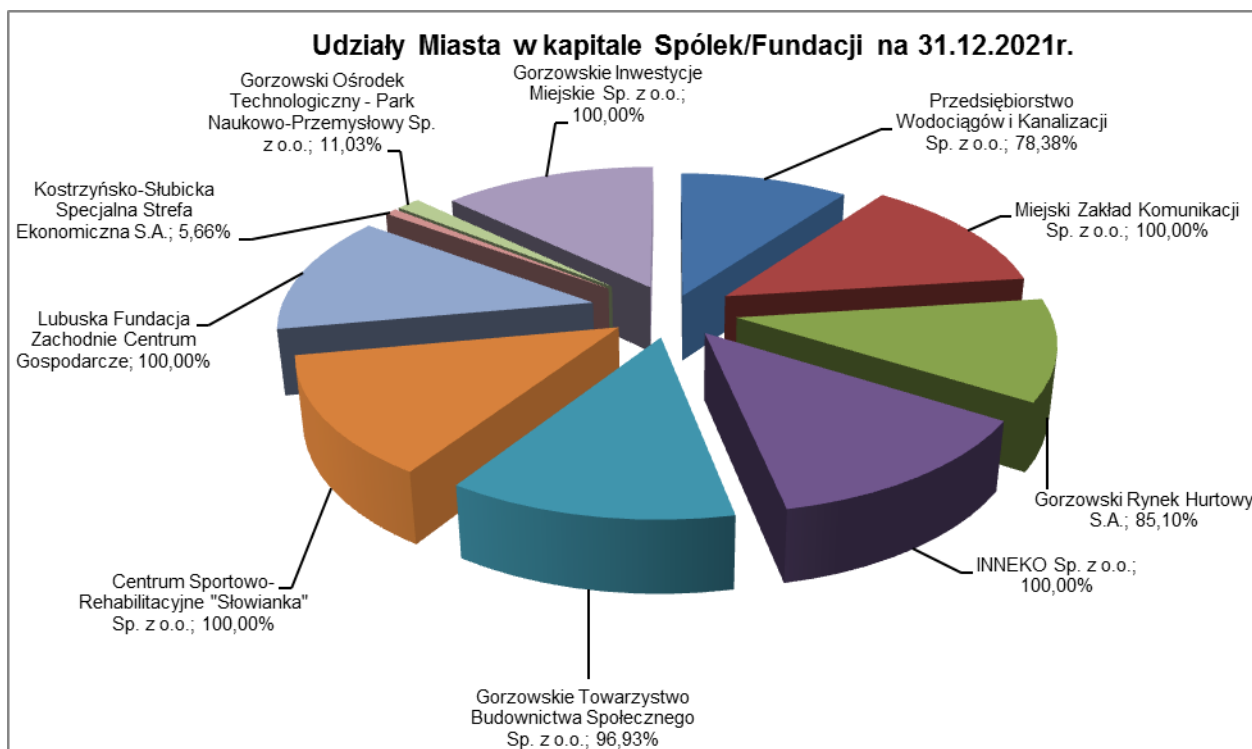
Podwyższono kapitał zakładowy Spółki CSR Słowianka z kwoty 18.600.000 zł do kwoty 19.550.000 zł (tj. o kwotę 950.000zł) poprzez utworzenie nowych 9.500 udziałów po 100 zł każdy. Wartość posiadanych w Spółce 189.500 udziałów wyniosła 18.950.000 zł.

Podwyższono kapitał zakładowy Spółki GTBS z kwoty 18.600.000 zł do kwoty 19.550.000 zł (tj. o kwotę 950.000 zł) poprzez utworzenie nowych 9.500 udziałów po 100,00 zł każdy. Łączna wartość posiadanych w Spółce 189.500 udziałów wyniosła 18.950.000 zł.

W grudniu 2021 r. została utworzona Spółka Gorzowskie Inwestycje Miejskie, w której Miasto posiada 1.200 udziałów o wartości nominalnej 600.000 zł.

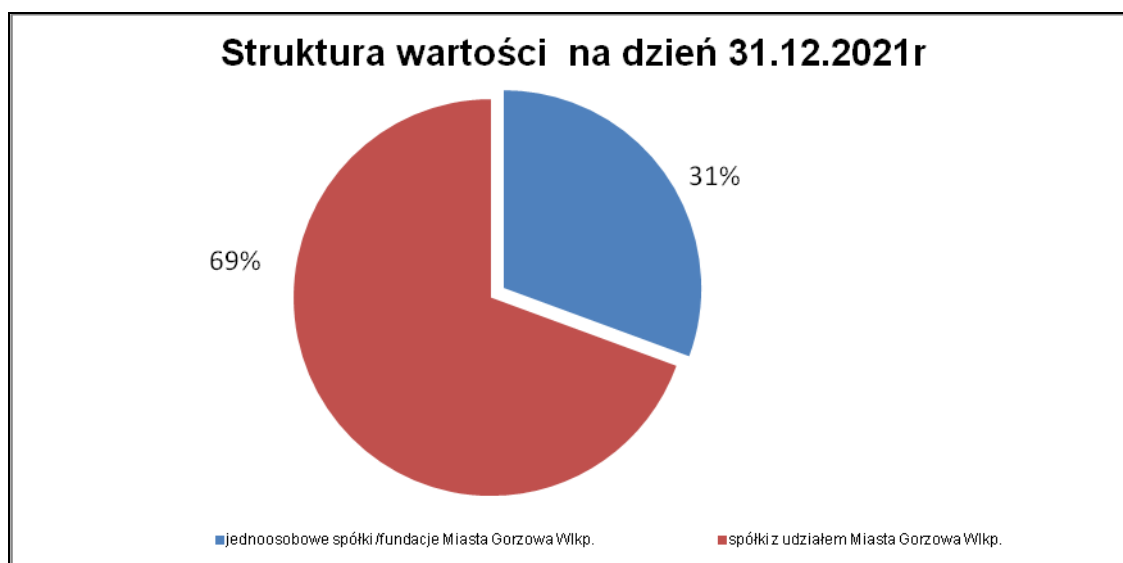
Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w spółkach/fundacji wg stanu na dzień 31.12.2021r.

Lp.	nazwa spółki/fundacji	wartość nominalna udziałów/akcji	
		wartość [zł]	udział
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	171 968 500	78,38%
2	Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o.	17 331 000	100,00%
3	Gorzowski Rynek Hurtowy S.A.	7 906 000	85,10%
4	INNEKO Spółka z o.o.	17 949 000	100,00%
5	Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	18 950 000	96,93%
6	Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne "Słowianka" Spółka z o.o.	52 854 500	100,00%
7	Lubuska Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze	500 000	100,00%
8	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	1 538 300	5,66%
9	Gorzowski Ośrodek Technologiczny- Park Naukowo-Przemysłowy Spółka z o.o.	1 950 000	11,03%
10	Gorzowskie Inwestycja Miejskie Spółka z o.o.	600 000	100,00%
	RAZEM	291 547 300	



Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w spółkach/fundacji ogółem, wg stanu na dzień 31.12.2021r.

Lp.	wyszczególnienie	wartość [zł]	udział [%]
1	jednoosobowe spółki /fundacje Miasta Gorzowa Wlkp.	89 234 500	30,61
2	spółki z udziałem Miasta Gorzowa Wlkp.	202 312 800	69,39
RAZEM		291 547 300	100



Szczegółowy wykaz spółek i fundacji z udziałem Miasta ujęto w załączniku Nr 3.

IV. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych na dzień 31.12.2021r. były równe 34.318,02 tys. zł i w porównaniu do stanu z końca 2020r. były wyższe o 3.974,55 tys. zł. Dotyczy to wpływów z tytułu sprzedaży gruntów i nieruchomości, opłaty za trwały zarząd, użytkowanie, służebność oraz użytkowanie wieczyste oraz opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Z tytułu sprzedaży na własność nieruchomości uzyskano dochód w wysokości 24.918,97 tys. zł, w tym dochód z tytułu ratalnej spłaty ceny sprzedaży nieruchomości – 821,00 tys. zł, który stanowi spłatę ceny nieruchomości w latach ubiegłych z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty wraz z odsetkami ustawowymi. W 2021r. przeprowadzono 36 przetargów i 4 rokowania, w których oferowano do sprzedaży nieruchomości przeznaczone na cele produkcyjne, usługowe, pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne oraz zabudowane garażami.

Sprzedano następujące nieruchomości:

- w drodze przetargu i rokowań:
 - 58 działek o łącznej pow. 71.645m² - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - 2 działki o łącznej pow. 13.968m² - pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,
 - 1 działkę o pow. 110m² - zabudowaną budynkiem na cele usługowo-mieszkaniowe,
 - 15 działek o łącznej pow. 93.742m² – na cele usługowe, przemysłowe i składy,
 - 2 działki o łącznej pow. 38m² - zabudowane garażami,
 - 15 działek o łącznej pow. 273m² – pod budowę garaży,
- bezprzetargowo:
 - 13 działek o łącznej pow. 2.803m² - na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości,
 - 2 działki o łącznej pow. 66m² - pod budowę stacji transformatorowej na rzecz ENEA Operator Spółki z o.o.

Z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste uzyskano wpływy w wysokości 3.888,29 tys. zł.

Za dzierżawę gruntów na cele rolne i nierolnicze wpłynęło 1.579,07 tys. zł. Na dochód ten składają się czynsze za: dzierżawę gruntów na cele rolne, nierolnicze, tj. pod kioskami, pawilonami, targowiskami, garażami, ogródkami, na roboty budowlane, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, z tytułu najmu garaży i obiektów oraz opłat z tytułu udostępnienia nieruchomości pod lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

Z tytułu opłat za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uzyskano 2.029,44 tys. zł. Na dochód ten złożyły się m.in. opłaty za przekształcenie gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe na rzecz osób fizycznych – z zastosowaniem bonifikaty od jednorazowej opłaty przekształceniowej.

Z tytułu sprzedaży składników majątkowych oraz z tytułu zagospodarowania odpadów uzyskano dochód 8,26 tys. zł. Dochód z tego tytułu stanowią wpływy ze sprzedaży jako złom pojazdów, które stały się własnością Miasta w trybie przepisów ustawy - Prawo o ruchu drogowym i nie nadawały się do dalszej eksploatacji.

Z tytułu zajęcia pasa drogowego uzyskano dochód 1.629,61 tys. zł. Natomiast z najmu i dzierżawy składników majątku (WAD, WGT-MZK, WZK, WSR) uzyskano dochód 264,39 tys. zł.

V. PODSUMOWANIE

Na koniec 2021r. zgodnie z ewidencją księgową Miasto jest :

- właścicielem 2998,9359 ha gruntów o wartości inwentarzowej 400.406,98 tys. zł,
- użytkownikiem wieczystym 0,5025 ha gruntów o wartości 407,90 tys. zł, umorzenie 0,05%,
- właścicielem 84,07 ha gruntów w trwałym zarządzie jednostek i zakładów budżetowych o wartości inwentarzowej 32.883,48 tys. zł.

Na dzień 31.12.2021r. Miasto posiadało:

- 1) majątek trwały w postaci środków trwałych z grup 1-8, pozostałych środków trwałych w użytkowaniu oraz wartości niematerialnych i prawnych o łącznej wartości brutto 1.516.834 tys. zł (z tego 488.990 tys. zł przypadało na jednostki i zakłady budżetowe); umorzenie wymienionych składników majątku wyniosło 42,15 %,
- 2) dobra kultury o łącznej wartości 3.798 tys. zł,
- 3) środki trwałe w budowie o wartości 525.069 tys. zł,
- 4) udziały i akcje oraz wkłady pieniężne w obcych podmiotach prawnych o łącznej wartości nominalnej 291.547 tys. zł.

Wartość brutto komunalnego majątku trwałego ogółem była równa 2.770.947 tys. zł a 70,39% stanowiły rzeczowe aktywa trwałe (załącznik nr 4). Procentowy udział poszczególnych składników majątku w tej wartości przedstawia załączony wykres.

W porównaniu do stanu z końca 2020r. wartość majątku w 2021r. wzrosła o 198.136 tys. zł, to jest o 7,70%, która w głównej mierze wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych oraz przyjętych na ewidencję wartości niematerialnych i prawnych.

Dochody uzyskane z majątku na dzień 31.12.2021r. były równe 34.318 tys. zł (załącznik Nr 5). Ponadto Miasto użytkowało mienie innych jednostek o łącznej wartości 1.618 tys. zł na zasadzie użyczenia lub dzierżawy (załącznik nr 6).

Załączniki:

- Nr 1 - Sposób użytkowania rzeczowych aktywów trwałych
- Nr 2 - Wartość rzeczowych aktywów trwałych
- Nr 3 - Wykaz spółek i fundacji z udziałem Miasta oraz wielkości udziałów
- Nr 4 - Przyrost składników majątku trwałego
- Nr 5 - Dochody uzyskane z majątku
- Nr 6 - Użytkowanie mienia innych jednostek

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Majątku
mgr Stanisława Szuka

INSPEKTOR

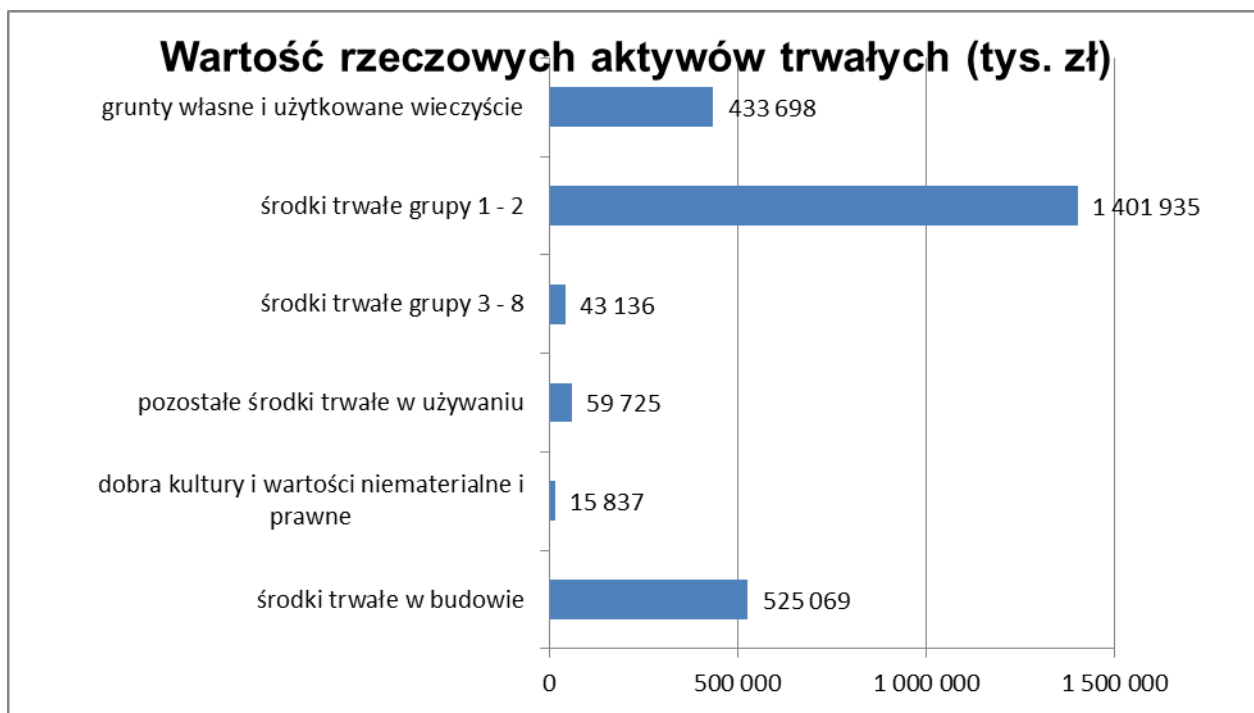
Barbara Góral

18.03.2022

**Sposób użytkowania rzeczowych aktywów trwałych
wg stanu na dzień 31.12.2021r.**

[tys. zł]

Wyszczególnienie	wartość brutto	wartość netto
majątek trwały ogółem	2 479 399	1 597 225
- bez dóbr kultury i śr. trwałych w budowie	1 950 533	1 068 358
będący na stanie Urzędu Miasta:	1 957 512	1 356 645
- grunty własne i użytkowane wieczysto	400 815	400 615
- środki trwałe grupy 1 - 2	993 904	413 206
- środki trwałe grupy 3 - 8	17 453	7 215
- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	6 729	0
- dobra kultury	9 759	6 755
- wartości niematerialne i prawne	3 784	3 784
- środki trwałe w budowie	525 069	525 069
użytkowany przez jednostki i zakłady budżetowe:	521 888	240 580
- grunty własne i użytkowane wieczysto	32 883	32 883
- środki trwałe grupy 1 - 2	408 031	202 335
- środki trwałe grupy 3 - 8	25 683	5 348
- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	52 996	0
- wartości niematerialne i prawne	2 279	0
- dobra kultury	14	14



Wartość rzeczowych aktywów trwałych (bez dóbr kultury i środków trwałych w budowie)

[tys. zł]

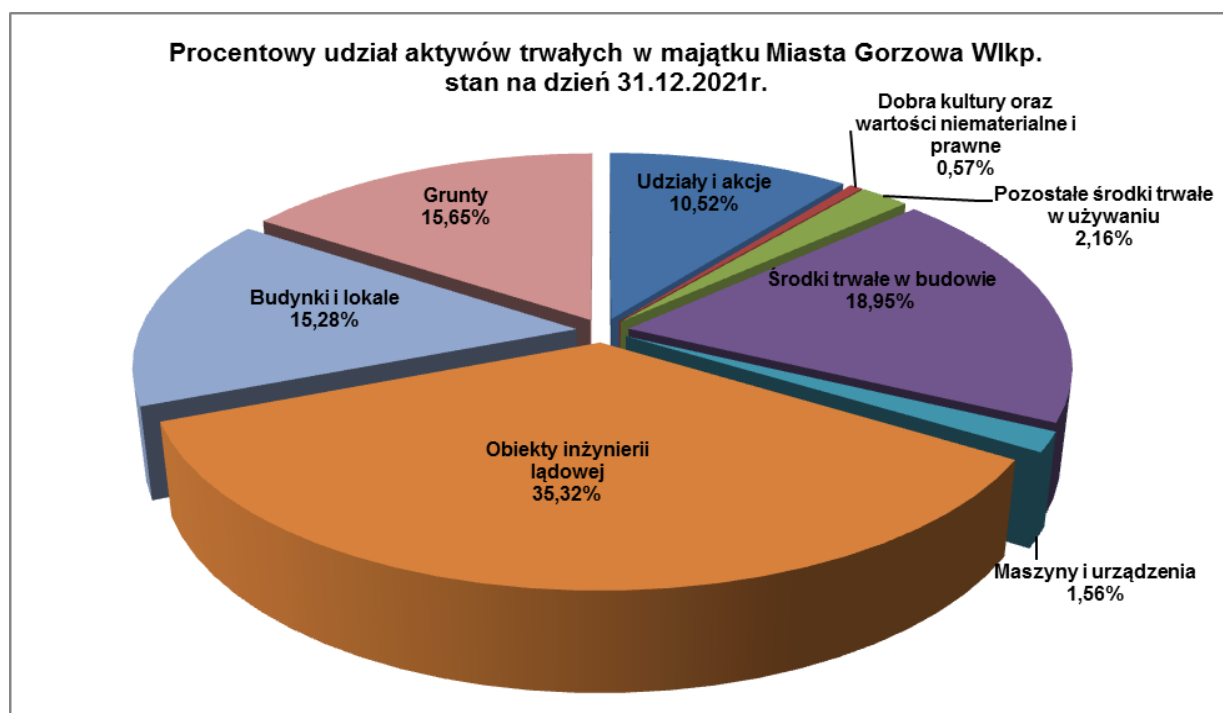
Lp.	nazwa jednostki	grunty grupa 0		budynki i lokale grupa 1		obiekty inżynierii lądowej i wodnej grupa 2		maszyny, urządzenia, ruchomości grupy 3-8		wartości niematerialne i prawne		pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	r a z e m	
		brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	brutto	netto
1	zakłady budżetowe	6 276,49	6 276,49	182 577,93	69 914,45	30 467,59	18 770,05	10 948,12	1 963,91	197,91	0,00	2 504,01	232 972,05	96 924,90
	ZGM	0,00	0,00	136 841,10	36 299,35	10 122,81	7 677,59	4 031,05	1 053,01	111,97	0,00	1 698,47	152 805,40	45 029,95
	OSiR	6 276,49	6 276,49	45 736,83	33 615,10	20 344,78	11 092,46	6 917,07	910,90	85,94	0,00	805,54	80 166,65	51 894,95
2	jednostki Wydziału Spraw Społecznych	1 489,86	1 489,86	22 970,01	12 778,24	2 213,14	1 298,41	2 661,54	261,41	176,47	0,00	4 511,33	34 022,35	15 827,92
	Żłobki	671,69	671,69	7 659,89	5 956,99	1 195,70	975,11	377,86	115,03	30,16	0,00	468,94	10 404,24	7 718,82
3	GCPR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	584,82	78,20	196,03	0,00	2 233,32	3 014,17	78,20
4	jednostki Wydz. Edukacji	25 117,13	25 117,13	144 969,01	84 585,24	24 248,32	14 906,86	10 993,94	3 043,23	1 707,21	0,00	43 551,37	250 586,98	127 652,46
	Szkoły	19 045,63	19 045,63	120 875,24	72 711,42	22 347,68	13 598,40	8 447,15	2 637,27	1 496,93	0,00	36 825,81	209 038,44	107 992,72
	Przedszkola	6 071,50	6 071,50	24 093,77	11 873,82	1 900,64	1 308,46	2 546,79	405,96	210,28	0,00	6 725,56	41 548,54	19 659,74
5	jednostki Wydziału Kultury i Wydziału Sportu	0,00	0,00	585,43	81,37	0,00	0,00	494,61	1,25	1,69	0,00	196,40	1 278,13	82,62
6	Urząd Miasta	400 814,88	400 615,40	72 163,99	49 379,26	921 739,77	363 826,76	17 453,09	7 215,38	9 758,90	6 755,38	6 728,51	1 428 659,14	827 792,18
7	ogółem na 31.12.2021r.	433 698,36	433 498,88	423 266,37	216 738,56	978 668,82	398 802,08	43 136,12	12 563,38	12 038,21	6 755,38	59 724,94	1 950 532,82	1 068 358,28
8	ogółem na 31.12.2020r.	447 295,33	447 116,24	403 242,05	205 237,90	970 940,01	430 966,10	37 489,96	8 458,18	4 243,41	119,52	54 239,81	1 917 450,57	1 091 897,94

Wykaz spółek i fundacji z udziałem Miasta oraz wielkości udziałów

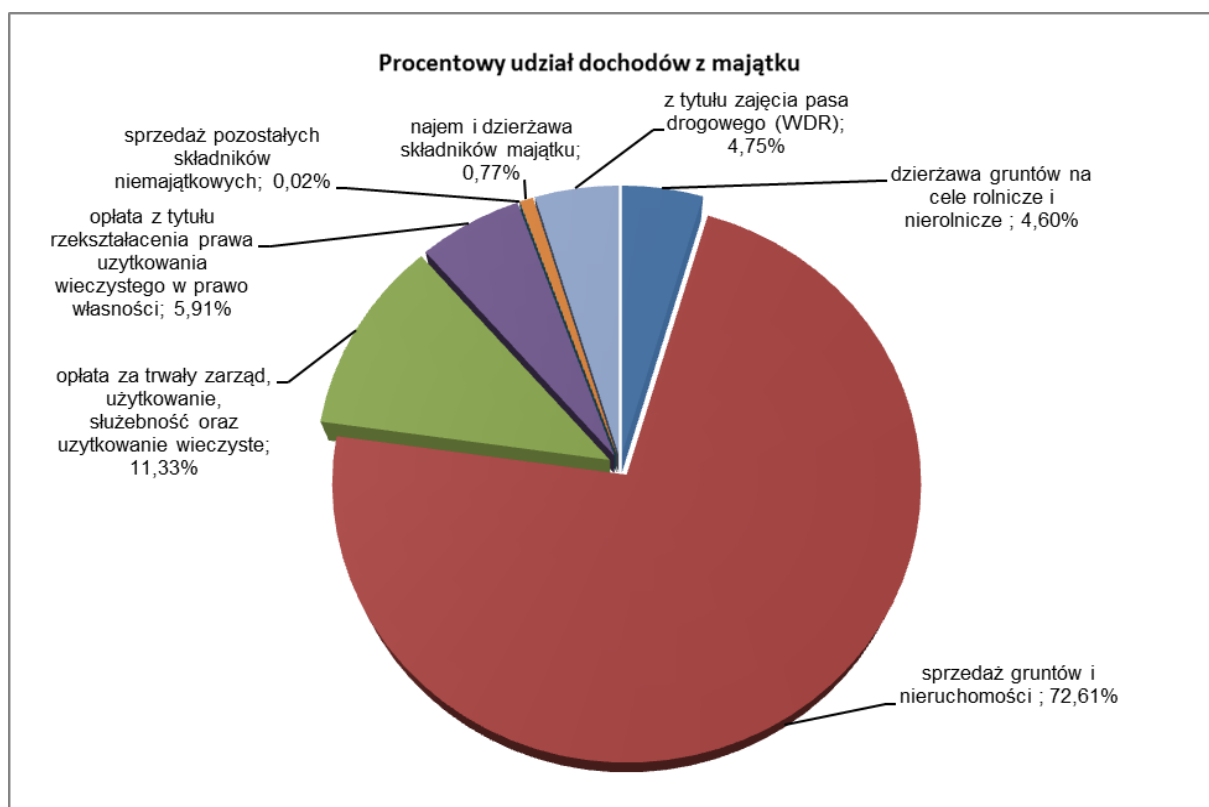
Lp.	nazwa spółki/fundacji	wartość na 31.12.2021r.		wielkość wkładu Miasta %		ilość udziałów/akcji Miasta szt.		wartość nominalna udziału Miasta tys. zł	
		kapitału zakładowego tys. zł	nominalna udziału/akcji zł	stan na 31.12.2020r.	stan na 31.12.2021r.	stan na 31.12.2020r	stan na 31.12.2021r.	stan na 31.12.2020r	stan na 31.12.2021r.
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	219 395,00	500	79,19	79,38	343.937	343.937	171 968,50	171 968,50
2	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.	17 331,00	500	100,00	100,00	34.662	34.662	17 331,00	17 331,00
3	Gorzowski Rynek Hurtowy S.A.	9 290,00	2 000	85,10	85,10	3.953	3.953	7 906,00	7 906,00
4	INNEKO Sp. z o.o.	17 949,00	500	100,00	100,00	35.898	35.898	17 949,00	17 949,00
5	Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	19 550,00	100	96,77	96,93	180.000	189.500	18 000,00	18 950,00
6	Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne "Słowianka" Sp. z o.o.	58 854,50	500	100,00	100,00	89.907	105.709	44 953,50	52 854,50
7	Lubuska Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze	500,00	-	100,00	100,00	-	-	500,00	500,00
8	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	27 184,30	100	5,66	5,66	15.383	15.383	1 538,30	1 538,30
9	Gorzowski Ośrodek Technologiczny - Park Naukowo-Przemysłowy Sp. z o.o.	17 680,00	5 000	11,03	11,03	390	390	1 950,00	1 950,00
10	Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	600,00	500	-	100,00	-	1200	-	600,00
O G Ó Ł E M								282 096,30	291 547,30

Wartość i przyrost składników majątku trwałego

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto [tys. zł]		różnica wartości [tys. zł]	dynamika zmian [%]
		31.12.2020r.	31.12.2021r.		
1	grunty własne i w użytkowaniu wieczystym	447 295	433 698	-13 597	96,96
2	budynki i lokale	403 242	423 266	20 024	104,97
3	obiekty inżynierii lądowej	970 940	978 669	7 729	100,80
4	maszyny i urządzenia	37 490	43 136	5 646	115,06
5	wartości niematerialne i prawne	4 244	12 039	7 795	283,67
6	pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	54 240	59 725	5 485	110,11
7	razem poz. 1-6	1 917 451	1 950 533	33 082	101,73
8	dobra kultury	3 687	3 798	111	103,01
9	środki trwałe w budowie	369 577	525 069	155 492	142,07
10	udziały i akcje	282 096	291 547	9 451	103,35
O G Ó Ł E M		2 572 811	2 770 947	198 136	107,70



L.p.	źródła dochodów	31.12.2020r. [tys. zł]	31.12.2021r. [tys. zł]
1	dzierżawa gruntów na cele rolnicze i nierolnicze (WGM)	1 556,43	1 579,07
2	sprzedaż gruntów i nieruchomości w tym: lokali, ratałna spłata ceny sprzedaży (WGM)	21 648,49	24 918,97
3	opłata za zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste (WGM)	2 937,93	3 888,29
4	opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (WGM)	2 061,07	2 029,44
5	sprzedaż pozostałych składników niemajątkowych (WGM)	6,94	8,26
6	najem i dzierżawa składników majątku (MZK,WAD,WZK,WSR)	217,91	264,39
7	opłata z tytułu zajęcia pasa drogowego (WDR)	1 914,70	1 629,61
OGÓŁEM		30 343,47	34 318,03



Użytkowanie mienia innych jednostek

W ewidencji pozabilansowej Urzędu Miasta w większości znajduje się sprzęt komputerowy z oprogramowaniem oraz sprzęt biurowy (kserokopiarki), użytkowany na zasadzie użyczenia lub dzierżawy. Jego wartość przedstawia poniższa tabela:

lp.	nazwa wydziału użytkującego sprzęt	nazwa podmiotu użyczającego	wartość 31.12.2021r. [zł]
1.	Wydział Komunikacji	MSWiA, PWPW	250 388
2.	Wydział Spraw Obywatelskich	MSWiA, CPI	64 560
3.	Wydział Administracyjny	Powiatowy Urząd Pracy	3 617
4.	Wydział Zarządzania Systemami Informatycznymi	COPYLINE Spółka Jawna	368 643
5.		Urząd Marszałkowski	549 225
6.		Urząd Marszałkowski	239 604
7.	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego	Lubuski Urząd Wojewódzki WBiZK	142 033
Ogółem			1 618 070