

Ogłoszenie Nr 44/II/2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 4 Siepnia 2022r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	Czołgistów	9 – 863/5	1.452	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058309/1	145.000	29.000
2.	drugi	I – 02.06.2022r.	Warszawska	3 - 2217	1.683	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem 1/2 części w działce gruntu Nr 1745 – przeznaczony pod drogę wewnętrzną	GW1G/00058323/5	160.000	32.000
				3 – 1745 w udz. ½ części	407		GW1G/00133394/3		
3.			Łagodzińska	14 – 184/7	2.217	usługi z zielenią towarzyszącą	GW1G/00058314/9	160.000	32.000
4.	pierwszy	-	Łagodzińska	14 – 341/36	4.407	działalność usługowa	GW1G/00058314/9	320.000	64.000
5.			Łagodzińska	14 – 341/37	4.065	działalność usługowa	GW1G/00058314/9	300.000	60.000

Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 2 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogowej na części działki gruntu Nr 1744 objętej księgą wieczystą GW1G/00133393/6 do czasu jej włączenia do pasa drogi publicznej ul. Warszawskiej - za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 21,00zł netto, powiększonych o należny podatek VAT, które płatne będą w następujący sposób:

- przed zawarciem umowy notarialnej za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa,
- do 31 marca każdego roku poczynszy od roku następnego, w którym nastąpiło ustanowienie służebności.

Działka gruntu Nr 2217 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako rola IIIb, wobec czego zgodnie z decyzją zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej – nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeprowadzenia postępowania w tym zakresie i poniesienia opłat ustalonych decyzją.

Na terenie nieruchomości określonej w poz.1 znajduje się ogrodzenie przeznaczone do usunięcia na koszt właścicieli działek gruntu Nr: 487, 488 i 489.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poza wymienionymi ograniczeniami nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 29 września 2022r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 22 września 2022r.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomości, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa - w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta