
Jerzy Synowiec
radny RM

Pan Jacek Wójcicki
Prezydent Gorzowa

Interpelacja radnego

Uprzejmie proszę o informację – dlaczego nietypowa (wyjątkowo wąska)
kamienica położona w Gorzowie przy ulicy Kosynierów Gdyńskich 59a – widoczna na załączonych
zdjęciach od frontu i od podwórka – od wielu lat stoi opuszczoona?
Czy ewentualny inwestor, jeśli obiekt zostałby sprzedany - nie przywróciłby jej
do życia?

Jerzy Synowiec
radny
Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 13 kwietnia 2015r. w sprawie budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 59 uprzejmie informuję, co następuje.


Miasto Gorzów Wlkp. posiada 570/1000 udziałów w nieruchomości wspólnej.

Prezydent Miasta w dniu 24 listopada 2009r. wyraził zgodę na podział zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości – w taki sposób, że budynek oficyny zostałby wydzielony wraz z gruntem z obecnej nieruchomości, oraz na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej. Podział w takim kształcie ma na celu uzyskanie przez Miasto własności budynku oficyny, co umożliwiłoby zbycie tej nieruchomości w przetargu.

W związku z powyższym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej został zobowiązany, jako zarządca tej nieruchomości, do zwalnia zebrań właścicieli lokali celem podjęcia stosownej uchwały. W dniu 4 listopada 2010r. część właścicieli głosowało za podjęciem uchwały w sprawie podziału nieruchomości oraz uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Zgodnie z art. 97 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współżytkowania wieczystego, podział można dokonać na wniosek wszystkich współżytkowników wieczystych. Dlatego podjęto działania w celu uzyskania zgody na podział nieruchomości wszystkich właścicieli lokali w tym budynku.

Z uwagi na chorobę, a następnie zgon właściciel lokalu oraz prowadzone postępowanie spadkowe nastąpiło wydłużenie czasu niezbędnego do podjęcia przez właścicieli lokali uchwały w sprawie przyjęcia inwentaryzacji i podziału nieruchomości.

Z chwilą podjęcia uchwały umożliwiającej podział nieruchomości, niezwłocznie podjęte zostaną kolejne działania w efekcie, których Miasto stanie się jedynym właścicielem budynku oficyny, co umożliwi jego sprzedaż w przetargu.