

**UCHWAŁA NR LIV/936/2022  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie  
ul. Warszawskiej i ul. Słabońskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Warszawskiej i ul. Słabońskiego.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

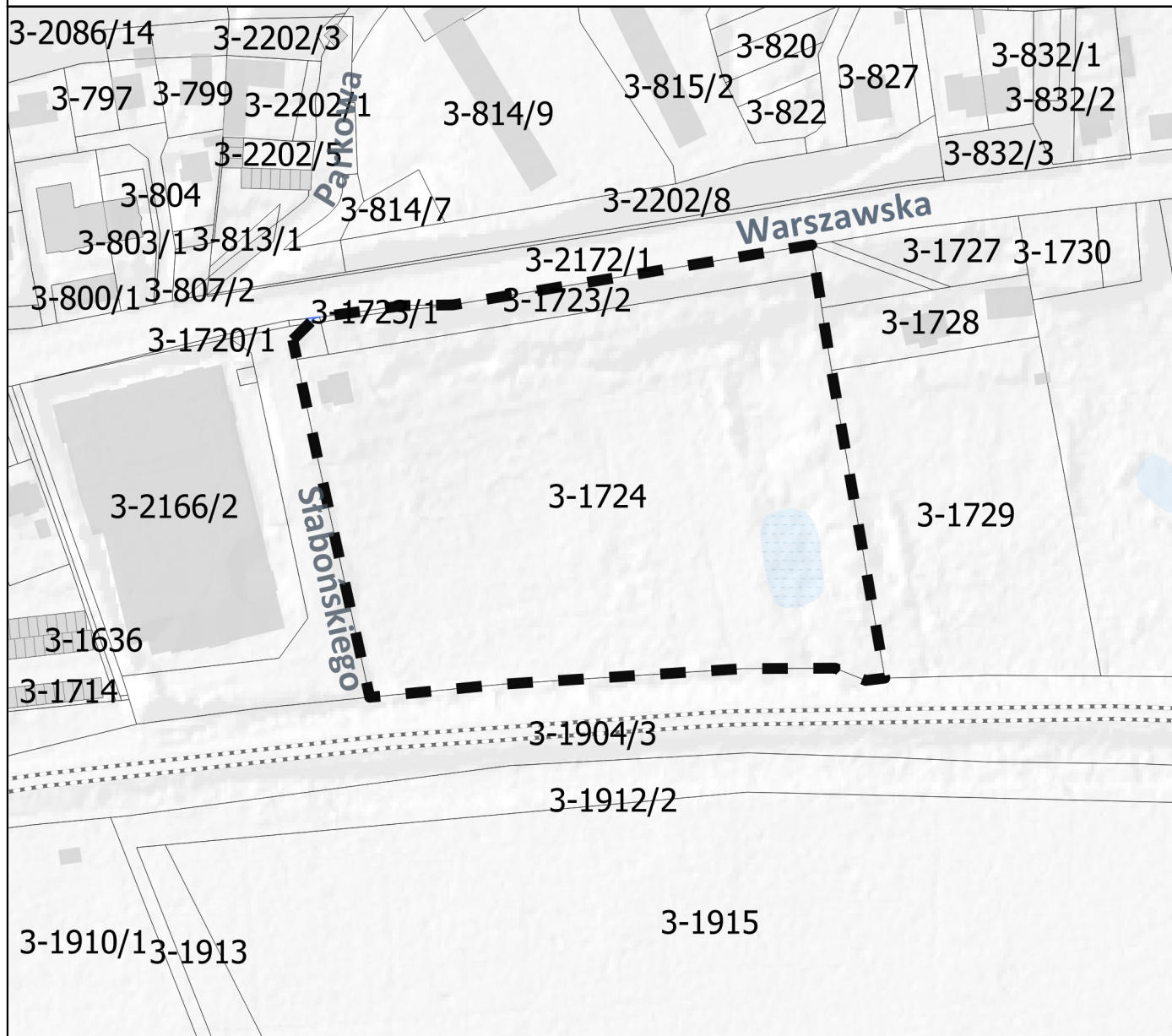
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

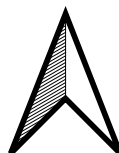
**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO  
W REJONIE UL. WARSZAWSKIEJ I UL. SŁABOŃSKIEGO**



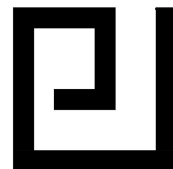
**LEGENDA:**



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA  
URZĄD MIASTA  
G O R Z O W A  
WIELKOPOLSKIEGO  
UL. MYŚLIBORSKA 34  
66 - 400 GORZÓW  
WIELKOPOLSKI  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
@ U M . G O R Z O W . P L



## Uzasadnienie

Teren wskazany do objęcia procedurą planistyczną obejmuje działki o powierzchni 2,03 ha położone we wschodniej części miasta, w rejonie ul. Warszawskiej i ul. Słabońskiego. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego wynika z konieczności dostosowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym planie miejscowym do zdiagnozowanych potrzeb inwestycyjnych (wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1724, 2166/5, 1723/2, obręb 3-Wawrów przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wlkp., w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług), w świetle aktualnych uwarunkowań.

Wskazany obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Warszawskiej, Pomorskiej i Podmiejskiej (uchwała Nr XXVIII/304/04 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 kwietnia 2004 r.) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **RU** o przeznaczeniu: teren usług gospodarki ogrodniczej, sadowniczej i zieleni z prawem zabudowy dla potrzeb mieszkaniowych i prowadzonych usług komercyjnych i innych usług związanych z prowadzoną działalnością podstawową.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej D3, w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w której dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej oraz utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z z 2022 r., poz. 503) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której, wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.