

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	opis		
1.	ul.Armijskiej 16 5 - Śródmieście Nr 1094, 90m <sup>2</sup> GW1G/00058305/3 Nr 1095, 280m <sup>2</sup> GW1G/00031332/6	II	gastronomia	parter piwnice	148,82 42,24 =191,06	lokal składa się z 14 pomieszczeń usytuowanych na parterze, w tym 4 pomieszczenia wc i 4 pomieszczeń w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	6,00	1.150
2.	ul.Chrobrego 26 5 - Śródmieście Nr 1290, 55m <sup>2</sup> GW1G/00063024/7	II	działalność gospodarcza	I piętro II piętro poddasze	35,51 36,60 24,19 = 96,30	lokal składa się z 3 pomieszczeń na I piętrze, w tym łazienki, 3 pomieszczeń na II piętrze, w tym wc, 1 pomieszczenie na poddaszu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania, w lokalu zainstalowany jest – kominek, który nie nadaje się do eksploatacji; ogólny stan techniczny - średni	6,00	580
3.	ul.Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470m <sup>2</sup> GW1G/00058305/3	II		parter	58,85	lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz części wspólnej, wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	530
4.	ul.Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470m <sup>2</sup> GW1G/00058305/3	I		parter	24,51	lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz części wspólnej, wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	12,00	300
5.	ul.Kosynierów Gdyńskich 93 5 – Śródmieście Nr 1164, 209m <sup>2</sup> GW1G/00045113/6	I		piwnice	17,12	lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym pomieszczeniem wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	140
6.	ul.Sikorskiego 39 5 - Śródmieście Nr 2623/1, 297m <sup>2</sup> GW1G/00099373/9	I		piwnice	50,20	lokal składa się z 4 pomieszczeń w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w trakcie podłączania do centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	410
7.	ul.Słoneczna 62 6 – Słoneczne Nr 2181, 509m <sup>2</sup> GW1G/00046870/7	I		parter	110,13	lokal składa się z 5 pomieszczeń w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	1.330

8.	ul.Kolejowa* 10 - Zamoście Nr 711, 20m <sup>2</sup> GW1G/00043020/3	II	garaż	w ciągu garażowym	20,00	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - średni	6,75	140
----	--	----	-------	----------------------	-------	--	------	-----

\* garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta