

**Zarządzenie nr 528/2022**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 25 listopada 2022r.**

w sprawie określenia zasad ustanawiania służebności gruntowych do budynków  
mieszkaniowych, usługowych i garaży

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.559 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1360 ze zm.), oraz §8 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawiam określić zasady ustanawiania służebności gruntowych na nieruchomościach Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych wewnątrz kwartałów i kompleksów budynków – w celu zapewnienia dostępu prawnego do budynków usługowych, garaży oraz zaplecza budynków wspólnot mieszkaniowych.

2. Prawo służebności gruntowych ustanawiane jest odpłatnie na czas nieokreślony.

§ 2.1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowych ustala się w opłatach rocznych w kwocie 100 zł netto, powiększonych o należny podatek VAT bez względu na zakres służebności - podlegających zapłacie:

- przed zawarciem umowy notarialnej za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa,
- do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego, w którym nastąpiło ustanowienie służebności.

2. Wynagrodzenie w kwocie wskazanej w ust. 1 naliczane będzie za dojazd do każdego garażu, budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego – zgodnie z liczbą lokali wyodrębnionych w budynku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta  
( - )

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

