

**UCHWAŁA Nr XVIII/195/2003
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

z dnia 29 października 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Gorzów Wlkp.
w rejonie Al. 11 Listopada**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 29 stycznia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 26 z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz uchwały Nr LX/604/2001 Rady Miejskiej Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Gorzów Wlkp. w rejonie Al. 11 Listopada uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze byłych terenów specjalnych w Gorzowie Wlkp w rejonie Al. 11 Listopada o łącznej powierzchni 15,08ha - zwany dalej planem.

2. Plan niniejszy zmienia dotychczasowe przeznaczenie "terenów specjalnych" na funkcje przemysłowe, usług komercyjnych, rekreacyjne, sportowe, mieszkalne i zieleni nieurządzonej z niezbędną infrastrukturą w zakresie komunikacji i uzbrojenia technicznego.

3. Granice planu określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem planu i będący jej integralną częścią.

§ 2. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz proponowane linie wewnętrznego podziału terenów o jednorodnych funkcjach oraz inne elementy graficzne - określa rysunek planu.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) przypisane tym terenom funkcje oznaczone symbolami literowymi,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) podane motywy wysokościowe i linie wymiarowe,
- 6) linia osłon akustycznych.

3. Przez wskaźnik intensywności zabudowy terenu należy rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu działki, na której się znajdują.

4. Przez wskaźnik zabudowy należy rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu, na którym się znajdują.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3.1. 1URS - Tereny nieuciążliwego rzemiosła produkcyjnego i usługowego oraz składów z towarzyszącą funkcją biurową i towarzyszącymi urządzeniami technicznymi. Dopuszcza się nową zabudowę o wysokości jednej kondygnacji o lekkiej konstrukcji szkieletowej z dachami podniesionymi o nachyleniu do 30°. Uciążliwość funkcji ogranicza się wyłącznie do kubatury budynków. Dla istniejących obiektów kubaturowych dopuszcza się rozbudowę pionową maksimum o jedną kondygnację oraz przebudowę i modernizację, m. in. pod kątem zmiany wykończenia elewacji na materiały trwałe. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu 4KD. Wprowadza się nakaz utrzymania istniejącej zieleni ozdobnej. W obrębie obszaru poniżej poziomu 22,00m n.p.m. obowiązuje zakaz podwyższania istniejącego poziomu terenu. Wprowadza się zakaz dalszego podziału obszaru. Potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w obrębie obszaru - dopuszcza się także korzystanie z drogi wewnętrznej o symbolu 4KD. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu w granicach od 0,7 do 1,5.

2. 2URS - Tereny nieuciążliwego rzemiosła produkcyjnego i usługowego oraz przemysłu nieuciążliwego, handlu, składów i magazynów z towarzyszącą funkcją biurową, urządzeniami komunikacji wewnętrznej i towarzyszącymi obiektami technicznymi. Ewentualną uciążliwość ogranicza się wyłącznie do kubatury budynków. Dla istniejących obiektów kubaturowych dopuszcza się rozbudowę pionową i poziomą, przebudowę, modernizację, m.in. pod kątem zmiany wykończenia elewacji i dachów. Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych o symbolach 3KD i 4KD. Potrzeby parkingowe własne i klientów w zakresie samochodów osobowych oraz sprzętu należy zapewnić w obrębie tego obszaru. Dopuszcza się podział obszaru na odrębne posesje nie mniejsze niż 2000m² z warunkiem dostępu do ustalonych niniejszym planem wewnętrznych dróg dojazdowych. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu w granicach od 0,3 do 0,5.

3. 3URS - Tereny nieuciążliwego rzemiosła produkcyjnego i usługowego, handlu i magazynów z towarzyszącą funkcją biurową, urządzeniami komunikacji wewnętrznej i towarzyszącymi obiektami technicznymi. Ewentualną uciążliwość ogranicza się wyłącznie do kubatury budynków. Wysokości nowej zabudowy - jedna kondygnacja o lekkiej konstrukcji szkieletowej z dachami o nachyleniu do 30°. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu 3KD. Potrzeby parkingowe własne i klientów w zakresie samochodów osobowych oraz sprzętu należy zapewnić w obrębie tego obszaru. Dopuszcza się podział obszaru na odrębne posesje nie mniejsze niż 2000m². Na fragmencie obszaru poniżej poziomu 22,00m n.p.m. obowiązuje zakaz podwyższania istniejącego poziomu terenu. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu w granicach 0,3 do 0,5.

4. 4URS - Tereny rzemiosła produkcyjnego i usługowego, bazy sprzętowej i składów z niezbędną towarzyszącą funkcją biurową i socjalną oraz towarzyszącymi urządzeniami technicznymi i komunikacji wewnętrznej. Uciążliwość funkcji ogranicza się wyłącznie do kubatury budynków. Wysokość zabudowy - jedna kondygnacja, o lekkiej konstrukcji szkieletowej, z dachami podniesionymi o nachyleniu do 30°, z możliwością wprowadzenia dodatkowej kondygnacji w formie poddaszy przeznaczonych na mieszkania służbowe jako funkcja uzupełniająca. Dla tej funkcji wprowadza się dachy strome o nachyleniu 40° - 45°, kryte dachówką w kolorze ceglonym. Ustala się poziom posadzki parteru na wys. do 30cm nad terenem. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy obszaru ustala się obowiązek utworzenia strefy zwartej niskiej i średniowysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0m. Wprowadza się zakaz podziału obszaru. Ogródzenia - stałe, ażurowe, metalowe o wys. do 1,80m. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy

terenu - 0,3 do 0,5.

5. UA - teren usług administracyjnych, nieuciążliwego rzemiosła i handlu. Dopuszcza się przebudowę i modernizację oraz nadbudowę o jedną kondygnację z możliwością zastosowania przeszklonych fasad, zmiany dachu na o nachyleniu do 30° i zmiany partii wejściowej. Wprowadza się obowiązek utrzymania istniejącej zieleni ozdobnej oraz zakaz urządzania ogrodzeń. W zachodniej części terenu utrzymuje się funkcję komunikacyjną m.in. dla obszaru oznaczonego symbolem 1URS. Potrzeby parkingowe tego obszaru mogą być zaspokajane także w obszarze drogi oznaczonej symbolem 4KD. Wprowadza się zakaz podziału obszaru. Istniejący wskaźnik zabudowy terenu - bez zmian.

6. 1UI - teren innych nieuciążliwych usług komercyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkalną - zabudowa niepodpiwniczona, trzykondygnacyjna, w tym poddasza użytkowe, z dachami o nachyleniu 40° do 45°, krytymi dachówką w kolorze ceglonym. Ewentualną uciążliwość funkcji usługowych ogranicza się wyłącznie do kubatury poszczególnych lokali użytkowych. Ustala się kalenice prostopadłe do wyznaczonych rysunkiem planu linii zabudowy. Poziom parteru - na wysokości do 30cm nad terenem. Dla każdego lokalu dopuszcza się indywidualne źródło ciepła oraz przeszklone, zabudowane loggie i ogrody przydomowe. Obsługa komunikacyjna i techniczna z drogi wewnętrznej o symbolu 2KD. Potrzeby parkingowe i garażowe - na obszarze KST. Dopuszcza się zorganizowanie parkingów wzdłuż północnej granicy obszaru z wykorzystaniem wydzielonej drogi wewnętrznej na terenie KST. Ogrodzenie tylko wokół całego obszaru, ażurowe o wys. do 1,50m. Dopuszcza się ewentualne wydzielenia wewnętrzne tylko w formie formowanych żywopłotów o wys. do 0,50m. Wprowadza się zakaz podziału obszaru. Wskaźnik intensywności zabudowy terenu - 1,0 do 1,5.

7. 2UI - teren hali handlowo - wystawienniczej z towarzyszącymi funkcjami rekreacji, gastronomii i nieuciążliwych innych usług towarzyszących. Obowiązuje zaprojektowanie i realizacja obiektu o unikalnym rozwiązaniu architektonicznym o powierzchni zabudowy do 1800m² i wysokości do 10,0m nad poziomem parteru o rzędnej min. 22,00m n.p.m., bez zabudowanej kondygnacji piwnicznej, częściowo "na palach". Obsługa komunikacyjna i techniczna z drogi wewnętrznej na obszarze o symbolu KST. Potrzeby parkingowe w ilości 1 miejsce postojowe na 15m² pow. użytkowej tej funkcji należy rozwiązać m.in. na terenie oznaczonym symbolem KST. Wzdłuż granicy z sąsiednimi terenami kolejowymi, na całej jej długości urządzić ogrodzenie pełniące funkcję bariery akustycznej o wysokości min. 4,0m. Wprowadza się zakaz podziału terenu. Wskaźnik zabudowy terenu ustala się w granicach 0,7 - 0,8.

8. UT - teren zaplecza turystycznego o funkcji hotelowej i gastronomicznej w powiązaniu z funkcją przystani rzecznej zlokalizowanej na obszarze oznaczonym symbolem W. Ewentualną uciążliwość funkcji usługowych ogranicza się wyłącznie do kubatury poszczególnych lokali użytkowych. Zabudowa grupowa typu szeregowego "na palach", bez podpiwniczenia, do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowe, z dachami o nachyleniu 40° do 45°, krytymi dachówką w kolorze ceglonym. Kalenice dachów prostopadłe do ustalonej rysunkiem planu linii zabudowy. Poziom posadzek parterów na wysokości min. 22,00m n.p.m. Obsługa komunikacyjna i techniczna z drogi wewnętrznej o symbolu 2KD. Ewentualne parkingi i podjazdy - w przyziemiu, bez możliwości ich zabudowy. Urządzenia komunikacji w formie podjazdów i miejsc postojowych ustala się o nawierzchni trwałej, ciężkiej i łatwej w utrzymaniu czystości. Wprowadza się zakaz urządzania ogrodzeń. Dopuszcza się zielenią ozdobną na istniejących skarpach pod warunkiem zastosowania rozwiązań umożliwiających swobodny spływ wysokich stanów wód rzecznych, wg jednolitego projektu zagospodarowania zachodniej części obszaru oznaczonego symbolem ZP i całego obszaru KH. W obrębie obszaru poniżej poziomu 22,00m n.p.m. obowiązuje zakaz podwyższania istniejącego poziomu terenu oraz urządzania stałych elementów zieleni i małej architektury. Wprowadza się

zakaz podziału obszaru. Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu - 1,0 do 1,5.

9. ZP - teren zieleni nieurządzonej i łąkowej, sezonowej ekspozycji powiązanej z terenem oznaczonym symbolem 2UI, czasowej zieleni ozdobnej oraz obiektów i urządzeń technicznych, np. ujęć wody do celów p.poż i gospodarczych, łamaczy kry, obiektów nawigacji rzecznej itp. Obszary zalewowe terenu przeznacza się pod zielenią łąkową z możliwością wykorzystania pod sezonowe i okresowe funkcje rekreacyjno-turystyczne bez możliwości zabudowy oraz częściowo pod uprawę roślin ozdobnych - wyłącznie w przenośnych kontenerach. W granicach obszaru dopuszcza się lokalizację portu rzeczno o charakterze turystyczno-rekreacyjnym - w obszarze oznaczonym symbolem W, wg jednolitego projektu zagospodarowania zachodniej części obszaru ZP i obszarów oznaczonych symbolami KH i UT. Wprowadza się zakaz podwyższania istniejącego poziomu terenu. Przy bramie portowej możliwa lokalizacja dominanty wysokościowej w postaci masztu o funkcji orientacyjnej i nawigacyjnej lub wieży widokowej o wys. min. 25,0m. Wprowadza się zakaz podziału obszaru za wyjątkiem akwenu portu z niezbędnym nabrzeżem. Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu - do 0,05.

10. 0KD - droga wewnętrzna klasy lokalnej z jezdnią o szerokości min. 7,0m i chodnikami dla pieszych oraz niezbędnym uzbrojeniem technicznym - w powiązaniu z miejskim układem ulicznym i infrastruktury technicznej poprzez istniejący wiadukt drogowy nad torami kolejowymi. Obsługuje pośrednio cały obszar planu oraz tereny położone na zachód. Droga do utrzymania, modernizacji lub przebudowy w zależności od potrzeb i prowadzenia infrastruktury technicznej.

11. 1KD - droga wewnętrzna o funkcji dojazdowej - utrzymuje się istniejący ciąg drogi dojazdowej o szerokości jezdni min. 5,50m oraz wprowadza się nakaz urządzenia jednostronnego chodnika o szer. min. 2,5m oraz prowadzenia niezbędnego uzbrojenia technicznego.

12. 2KD - droga wewnętrzna o funkcji dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczenia 10,0 i 12,0m, szerokości jezdni 5,50m z jednostronnym chodnikiem dla pieszych o szerokości 2,5m. W obrębie obszaru wyznacza się pas dla prowadzenia podziemnego uzbrojenia technicznego obsługującego przyległe obszary.

13. 3KD - droga wewnętrzna o funkcji dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczenia 15,0 do 20,0m, szerokości jezdni 5,50 m z jednostronnym chodnikiem dla pieszych o szerokości 2,5m. W obrębie obszaru wyznacza się pas dla prowadzenia podziemnego uzbrojenia technicznego obsługującego przyległe obszary. Istniejące zainwestowanie w urządzenia techniczne obsługi komunikacji - do ewentualnego utrzymania i modernizacji.

14. 4KD - istniejąca droga wewnętrzna o funkcji dojazdowej - do utrzymania, remontu i modernizacji także jako nośnik technicznego uzbrojenia podziemnego. Dopuszcza się parkowanie pojazdów obsługujących funkcje przyległe do niej.

15. KH - tereny urządzeń i obiektów obsługi technicznej, gospodarczej, administracyjnej i socjalnej komunikacji wodnej, w tym m. in. hangarów, stacji obsługi, paliw i konserwacji jednostek pływających i innych usług nieuciążliwych - w powiązaniu z funkcją przystani rzecznej zlokalizowanej na obszarze oznaczonym symbolem ZP i W. Forma zabudowy - grupowa typu szeregowego "na palach", bez podpiwniczenia, o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowe, z dachami o nachyleniu 40⁰ do 45⁰, krytymi dachówką w kolorze ceglonym. Kalenice dachów prostopadłe do wyznaczonej rysunkiem planu linii zabudowy. Poziom posadzek parterów na wysokości min. 22,00m n.p.m.

Ewentualne parkingi i podjazdy - w przyziemiu, bez możliwości ich zabudowy, wg jednolitego projektu zagospodarowania zachodniej części obszaru oznaczonego symbolem ZP i obszaru UT. Urządzenia komunikacji ustala się o nawierzchni trwałej, ciężkiej i łatwej w utrzymaniu czystości. Obowiązuje zakaz urządzania ogrodzeń. Dopuszcza się zielenią ozdobną pod warunkiem zastosowania rozwiązań umożliwiających swobodny spływ wysokich stanów wód rzecznych. Wprowadza się zakaz podwyższania istniejącego poziomu terenu oraz urządzania stałych elementów zieleni i małej architektury. Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu - 1,0 do 1,5.

16. KS - tereny parkingu dla samochodów osobowych i jednostek transportu obsługującego obszar oznaczony symbolem 4URS. Dopuszcza się modernizację istniejącej bocznic kolejowej. Dopuszcza się urządzanie ogrodzeń ażurowych do wys. 1,50m, lub zwartych formowanych żywopłotów.

17. KST - tereny parkingów, parterowych garaży i hangarów o zabudowie szeregowo-boksowej oraz wewnętrznej drogi dojazdowej do obszaru oznaczonego symbolem 2UI o szerokości jezdni 5,50m, zakończonej placem nawrotowym min. 25,0 x 25,0m a określonej w rysunku planu linią wewnętrznego podziału. Dopuszcza się lokalizację towarzyszących obiektów technicznych, np. myjni samochodowej, ujęć wody gospodarczej, przepompowni ścieków i innych. Wzdłuż granicy z sąsiednimi terenami kolejowymi, na całej jej długości urządzić ogrodzenie pełniące funkcję bariery akustycznej o wysokości min. 4,0m. Dopuszcza się modernizację istniejącej bocznic kolejowej. Ponadto wyznacza się ciąg wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m. Wprowadza się zakaz podziału obszaru na działki. Wskaźnik intensywności wykorzystania terenu - do 1,0.

18. W - teren wód otwartych - akwen portu rzeczno o funkcjach sportowych, turystycznych i rekreacyjnych dla różnych jednostek pływających o głębokościach i rodzajach nabrzeży dostosowanych do funkcji. Dopuszcza się sukcesywną i etapową realizację wg jednolitego docelowego projektu zagospodarowania opracowanego łącznie z obszarami oznaczonymi symbolami KH i UT i zachodniej części obszaru oznaczonego symbolem ZP. Obowiązuje zakaz podziału terenu. Wskaźników zabudowy nie określa się.

19. 1EE - teren istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej do utrzymania i wykorzystania do zasilania w energię elektryczną obiektów na całym obszarze opracowania. Wydziela się działkę o powierzchni ok. 80m².

20. 2EE - teren o powierzchni ok. 40m² dla projektowanej elektroenergetycznej stacji transformatorowej wraz z niezbędnymi sieciami kablowymi.

§ 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu z miejskim układem ulicznym - od strony istniejącego wiaduktu nad sąsiednimi terenami kolejowymi poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem 0KD. Ze względów ruchowo-ewakuacyjnych na obszarze planu wprowadza się okólny układ dwukierunkowych i ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KD, 2KD, 3KD i 4KD. W obszarze tych dróg oraz na ich wzajemnych granicach wprowadza się zakaz grodzenia poprzecznego i budowania bram.
2. Powiązania sieci uzbrojenia technicznego w obszarze planu z uzbrojeniem miejskim w Al. 11 Listopada należy prowadzić pod terenami PKP, ewentualnie dla linii kablowych dopuszcza się wykorzystanie istniejącego wiaduktu.
3. Zaopatrzenie w wodę pitną - z miejskiej sieci wodociągowej istniejącą w Al. 11 Listopada, poprzez jej

przedłużenie i rozbudowę. Prowadzenie sieci rozdzielczej wodociągów - w pasach drogowych wyznaczonych dróg wewnętrznych.

4. Awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę z istniejących studni publicznych znajdujących się poza obszarem planu. Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż i gospodarczych dla terenów oznaczonych symbolami 4URS, UT, 1UI, 2UI, KH oraz ZP - z własnych ujęć wody dopuszczonych w obszarach oznaczonych symbolem KST i ZP.
5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów oznaczonych symbolami 1URS, 2URS, 3URS i UA - wg dotychczasowych rozwiązań. Dla terenów oznaczonych 4URS, 1UI, 2UI, UT i KH - poprzez własną lokalną kanalizację sanitarną z przepompownią - do miejskiej kanalizacji sanitarnej w Al. 11 Listopada. Dopuszcza się rozwiązanie polegające na łączeniu obu systemów.
6. Odprowadzenie wód opadowych z zainwestowanych obszarów - wg dotychczasowych rozwiązań; z pozostałych terenów planu przewidzianych do zainwestowania - poprzez indywidualne odstożniki i łapacze benzyn i olejów - do rz. Warty. Dopuszcza się rozwiązanie polegające na łączeniu obu wariantów.
7. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę - z własnych gazowych, płynnych, elektrycznych lub innych niekonwencjonalnych źródeł ciepła z wykluczeniem siłowni wiatrowych. Ustala się zakaz stosowania opału stałego.
8. Zasilanie w energię elektryczną - kablowe, z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1EE oraz z nowej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem 2EE, której zasilanie projektuje się w powiązaniu z siecią elektroenergetyczną średniego napięcia znajdującą się w obszarze i poza granicami niniejszego planu.
9. Dostawa gazu - przewodami podziemnymi w powiązaniu z istniejącą siecią gazową przebiegającą w Al. 11 Listopada. Dopuszcza się stosowanie gazu płynnego.
10. Dopuszcza się nowe rozwiązania sieciowe np. kablowe RTV i inne technologiczne, w powiązaniu z obiektami i sieciami zewnętrznymi - na warunkach właścicieli tych sieci i zarządców terenów, przez które będą przebiegać.
11. Wszystkie sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy prowadzić należy w pasach drogowych wyznaczanych dróg wewnętrznych.
12. Poligonowe punkty osnowy geodezyjnej znajdujące się w obszarze planu - podlegają ochronie.

§ 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony krajobrazu:

1. Na wszystkich terenach o rzędnej poniżej poziomu 21,77m n.p.m., orientacyjnie oznaczonej na rysunku planu, zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią. Na obszarach tych obowiązują ograniczenia inwestycyjne związane ze wznoszeniem obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmianami ukształtowania terenu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń mogących utrudnić ochronę zagrożonego obszaru przed powodzią.
2. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu innymi obiektami niż wynika to z funkcji podstawowych ustalonych w przepisach § 3.
3. Prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Delegatura WOSOZ w Gorzowie Wlkp.
4. Ustala się obowiązek zachowania, adaptacji i wzbogacania istniejącej zieleni ozdobnej, szczególnie na terenach niezalewowych;
5. Na terenach funkcyjnych należy przewidzieć utwardzone place gospodarcze z osłonami na pojemniki lub wbudowane pomieszczenia na gromadzenie odpadków stałych. Usuwanie odpadów - wg zasad obowiązujących w m. Gorzów Wlkp.

§ 6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

1. Na obszarach oznaczonych symbolami KH, UT oraz 1UI do czasu sukcesywnego wprowadzenia projektowanych funkcji - dopuszcza się sezonową produkcję zieleni ozdobnej pod warunkiem stosowania jej uprawy w kontenerach.
2. Na obszarze oznaczonym symbolem 4URS dopuszcza się zagospodarowanie terenu z czasowym wykorzystaniem prefabrykowanych obiektów typu kontenerowego jednak w okresie nie dłuższym niż 3 lata.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz w związku z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

(-)

Jan Kaczanowski