

**UCHWAŁA Nr XVIII/196/03**  
**Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 29 października 2003 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**obejmującego teren położony w rejonie ulic: Dekerta i Czartoryskiego**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 15 stycznia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz Uchwały Nr XLII/421/2000 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 25 października 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Dekerta i Czartoryskiego

uchwala się co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. obejmujący teren położony w rejonie ulic: Dekerta, Czartoryskiego w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 212/34 do 212/40 zgodny z uchwałą Nr XLII/421/2000 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 25 października 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Dekerta i Czartoryskiego - zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w §2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. Ustalenia planu**

1. Teren MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz granicę między strefami wysokości zabudowy oznaczonymi symbolami a i b - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) do 2-ch kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu w środkowej i północnej części terenu, w obrębie wyznaczonej w rysunku planu strefy oznaczonej symbolem a,
  - b) do 4-ch kondygnacji w tym czwarta kondygnacja w poddaszu - w obrębie wyznaczonej w rysunku planu strefy oznaczonej symbolem b, położonej w południowej części terenu,
- 3) intensywność zabudowy: 0,6 do 0,8,
- 4) obowiązek:
  - a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachów o nachyleniu połaci od 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup> krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym,
  - b) zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie terenu w wymiarze 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie z zaleceniem sytuowania ich w strefach stykowych z terenami komunikacyjnymi,
  - c) sytuowania zabudowy:
    - w rejonie skrzyżowania ulic Perłowej i Czartoryskiego - na rzędnej posadowienia posadzki parteru nie wyższej niż 51,50m n.p.m.,
    - w pozostałej części pierzei ul. Perłowej - na rzędnej posadowienia posadzki parteru nie wyższej

niż 53,00m n.p.m.,

- d) uwzględnienia wymogów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych w rozwiązaniach zagospodarowania terenu,
- 5) zakaz lokalizacji:
- a) wszelkich obiektów tymczasowych w tym również jako rozwiązań przejściowych do czasu realizacji docelowych rozwiązań planu,
  - b) wolno stojącej zabudowy usługowej i garażowej,
  - c) reklam wolno stojących,
- 6) obsługę komunikacyjną terenu - z istniejących przyległych ulic osiedlowych,
- 7) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego osiedlowego systemu wodociągowego w oparciu o warunki techniczne zasilania administratora tego systemu,
- 8) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych - do istniejących systemów kanalizacyjnych wbudowanych w przyległe ulice w oparciu o warunki techniczne administratorów tych systemów,
- 9) zaopatrzenie w ciepło - z elektrociepłowni "EC - GORZÓW" poprzez osiedlowy, zdalczyny system dosyłowy w oparciu o warunki techniczne administratora tego systemu,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyległej stacji transformatorowej S-1509 "Dekerta" dla przewidywanego łącznego bilansu mocy ok. 600kW w oparciu o warunki techniczne Zakładu Energetycznego,
- 11) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego systemu ogólnomiejskiego układem gazociągów rozdzielczych wynikającym z warunków technicznych Rejonu Gazowniczego,
- 12) obsługa telekomunikacyjna - z istniejących ogólnomiejskich systemów w oparciu o warunki techniczne administratora tych systemów.
2. Tereny KS - tereny o funkcji komunikacyjnej.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów jako fragmentów przestrzeni komunikacyjnej przynależnych do przyległych do terenu objętego planem istniejących ulic: Dekerta, Czartoryskiego i Perłowej - wg wyznaczonych w rysunku planu linii rozgraniczenia,
- 2) sposób zagospodarowania wynikający z rozwiązań funkcjonalnych ulic, o których mowa w pkt 1,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz reklam z wyłączeniem systemów sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczenia terenów,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 4) granice między strefami zabudowy wraz z oznaczeniem wysokości zabudowy.

§ 3. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

( - )

Jan Kaczanowski