

**UCHWAŁA Nr XIV/204/2007
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśliborskiej**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 24 lipca 2007 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Nr LV/640/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśliborskiej, zmienionej uchwałami Nr LXVIII/796/2006 z dnia 29 marca 2006r. oraz Nr LXXI/849/2006 z dnia 31 maja 2006r. Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśliborskiej, zwanego dalej "planem", po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MW, U1 - MW, U3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynków;
- 4) U1 - U5 - tereny usług;
- 5) UC - tereny usług i handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) UP - tereny usług administracji, kultury i oświaty;
- 7) UPS - tereny usług sakralnych;
- 8) ZP, US, UR - teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji;
- 9) ZP1, ZP2 - tereny zieleni urządzonej;
- 10) ZC - teren cmentarza;

- 11) ZD - teren ogrodów działkowych;
- 12) KDG1, KDG2 - tereny dróg publicznych głównych;
- 13) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych;
- 14) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 15) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 16) KPR - tereny publicznych ciągów pieszo - rowerowych;
- 17) KP1, KP2 - tereny parkingów;
- 18) TG - teren istniejących zespołów garażowych;
- 19) E1 - tereny stacji transformatorowych;
- 20) E2 - teren głównego punktu zasilania elektroenergetycznego;
- 21) P - teren głównej pompowni ścieków sanitarnych.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń i elementy informacyjne;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub literowo - cyfrowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia obowiązującego na danym terenie, ustalonego w tekście planu i wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami i przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;
- 6) wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania działki lub terenu, który może być wykorzystany pod zabudowę, liczony wg wzoru:
$$D = P/T \times 100 (\%)$$
gdzie:
D - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki,
P - łączna powierzchnia zabudowy liczona według zasad określonych w pkt 5,
T - powierzchnia całkowita działki;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków lub innych obiektów kubaturowych określoną w metrach, którą należy mierzyć od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu budynku, bądź do najwyższego punktu jego bryły;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której ustala się nakaz lokalizacji jednej ze ścian zewnętrznych budynku i której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, części podziemnych budynku;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów dachów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, części podziemnych budynku;
- 10) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi ponad 25% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór;
- 11) elementach kompozycji urbanistycznej:
 - a) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć wymagający indywidualnego rozwiązania architektonicznego obiekt budowlany lub jego część, wyeksponowany w przestrzeni, o formie

- estetycznej, koncentrującej uwagę, stanowiący punkt orientacyjny w przestrzeni miejskiej,
- b) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć wymagającą indywidualnego rozwiązania architektonicznego część obiektu budowlanego, o formie estetycznej, koncentrującej uwagę, ale nie wyeksponowaną w przestrzeni;
- 12) strefie ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć określony w § 7 uchwały pas techniczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV, w którym obowiązują ograniczenia określone w ustaleniach ogólnych planu i w przepisach szczególnych;
- 13) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.
2. Na terenach, dla których nie wyznaczono linii zabudowy zabudowę należy lokalizować zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, zieleni lub innych obiektów wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
4. Zakazuje się umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, reklam wolnostojących i reklam na słupach oświetleniowych. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
5. Na terenach zabudowanych dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
6. W miejscach wyeksponowanych, na końcu osi widokowych, wprowadza się dominanty i akcenty architektoniczne, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy garażowej za wyjątkiem form wbudowanych w obiekty mieszkalne lub usługowe; zapis nie dotyczy terenu istniejącego kompleksu garażowego oznaczonego na rysunku planu symbolem TG.
8. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.
9. Zagospodarowanie ciągów komunikacji kołowej wymaga zachowania warunków ochrony przeciwpożarowej.
10. Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie planowanego powiększenia Parku Słowiańskiego występują charakterystyczne dla sylwety miasta obszary o wysokich walorach krajobrazowych, dla których ustala się zasady zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie stref funkcjonalnych oraz elementów kompozycji przestrzennej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu.
2. Utrzymuje się funkcjonalne powiązanie zlokalizowanych na obszarze objętym planem terenów zielonych, stanowiących ważne korytarze ekologiczne, z graniczącymi z planem terenami zielonymi, w szczególności poprzez poprowadzenie drogi KDG1 na estakadzie, na odcinku nad terenem ZP, US, UR.
3. Działalność usługowa obiektów istniejących i planowanych nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów.
4. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych.

5. Zakazuje się lokalizowania obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska.
6. Zakazuje się prowadzenia działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.
7. Grunty niezabudowane i nieutwardzone należy pokryć zielenią.
8. Dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych, w szczególności zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Osoby prowadzące prace budowlane i ziemne, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. W granicach planu ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą zespół historycznych budynków koszarowych wybudowanych w latach 30 XX wieku przy ul. Myśluborskiej i ul. Józefa Pankiewicza, zgodnie z rysunkiem planu.
3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają:
 - 1) kompozycja przestrzenna zespołu historycznych budynków koszarowych;
 - 2) formy architektoniczne zabudowy (gabaryty wysokościowe, forma dachów, kompozycja elewacji, detal architektoniczny, użyte materiały budowlane);
 - 3) rozplanowanie, przekroje i nawierzchnia zachowanych ulic i placów;
 - 4) zieleń komponowana w postaci szpalerowych obsadzeń ulic.
4. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej nakazuje się:
 - 1) zachowanie i konserwację historycznego układu przestrzennego;
 - 2) zachowanie historycznych form architektonicznych i konstrukcji obiektów (wysokość, forma i rodzaj pokrycia dachów, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiały budowlane);
 - 3) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania inwestycyjno - budowlane, na podstawie dokumentacji projektowej;
 - 4) przebudowę istniejących obiektów o dysharmonijnych formach w nawiązaniu do historycznych form architektonicznych i skali zabudowy;
 - 5) zachowanie kompozycji i pielęgnację historycznych układów zieleni.

§ 6. Ustala się następujące zasady łączenia i podziału działek:

1. Dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji, pasów technicznych, terenów zieleni, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów szczególnych.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w

- ust. 1 terenach za zgodą właściciela terenu i o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej dwóch stref zaopatrzenia w wodę:
 - 1) strefy pracującej w oparciu o istniejący Zakład Wodociągowy Centralny, obejmującej wschodnią część obszaru;
 - 2) strefy pracującej w oparciu o planowaną pompownię i zbiorniki na terenie dawnego Ursusa przy ul. Szczecińskiej, obejmującej zachodnią część obszaru.
 4. Ustala się główne sieci i urządzenia wodociągowe:
 - 1) dla strefy zasilanej z Zakładu Wodociągowego Centralnego: rozdzielcza sieć wodociągowa w rejonie ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, przewód w ul. Szczecińskiej i w ul. Józefa Pankiewicza;
 - 2) dla strefy zasilanej w oparciu o planowaną pompownię Ursus i istniejące tam zbiorniki: przewód w ul. Szczecińskiej oraz w ul. Mosiężnej - poza obszarem planu.
 5. Rurociągi wodociągowe należy prowadzić w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - 1) min. 3m od zabudowy;
 - 2) min. 1m od elementów małej architektury.
 6. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez system kanalizacji rozdzielczej:
 - 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie projektowana pompownia zlokalizowana na terenie o symbolu P i docelowo istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana poza obszarem planu;
 - 2) ścieki będą dostarczane do pompowni projektowanym układem grawitacyjno - tłocznym zaś z pompowni układem tłocznym do projektowanego kanału grawitacyjnego znajdującego się na południe od ul. Myśluborskiej i do kanału w ul. Olimpijskiej.
 7. Wzdłuż istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, wynoszące odpowiednio:
 - 1) min. 5m od zabudowy;
 - 2) min. 1m od elementów małej architektury.
 8. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód deszczowych:
 - 1) odbiornikiem wód opadowych będzie rzeka Kłodawka poprzez istniejący kolektor deszczowy w ul. Słowiańskiej oraz planowany zbiornik retencyjny z przelewem do kanału w ul. Słowiańskiej;
 - 2) planowany zbiornik retencyjny może pełnić funkcję zbiornika retencyjno - rekreacyjnego i docelowo będzie obsługiwał tereny przyległe, głównie rejon ul. Mironickiej, zlokalizowany poza obszarem planu;
 - 3) wody opadowe będą spływały do zbiornika retencyjnego na terenie ZP, US, UR oraz bezpośrednio do kanału w ul. Słowiańskiej układem przewodów grawitacyjnych wyposażonych w separatory;
 - 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni czystych (z dachów i powierzchni biologicznie czynnych) na teren własny inwestora z możliwością ich gromadzenia i wykorzystania na terenie działki.
 9. Ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Myśluborskiej - Szczecińskiej.
 10. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło poprzez sieci istniejące i nowoprojektowane.
 11. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejących i nowo projektowanych sieci telekomunikacyjnych; dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych biegnących w pasach drogowych jak i poza pasami po uzyskaniu zgody właścicieli terenów.
 12. Dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami: U4, U5, UC, TG.

13. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowo projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV zlokalizowanych na działkach o powierzchni do 30m² (5m x 6m) z dostępem do drogi publicznej;
 - 2) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z nowo projektowanych stacji transformatorowych na działce inwestora;
 - 3) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem planu;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających terenów komunikacji oraz zieleni urządzonej o symbolu ZP2.
14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej jednorodowej o napięciu 110kV relacji GPZ Słowińska - GPZ Olimpijska:
 - 1) strefa obejmuje obszar o szerokości 28m, po 14 metrów od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe i inne wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi;
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni niskiej, parkingów, placów manewrowych;
 - 4) zabrania się sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn oraz urządzeń budowlanych na czas budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) przy skrzyżowaniach z linią 110kV dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej kablowo w ziemi.
15. Dopuszcza się likwidację istniejącej i lokalizację nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów - Sulęcín, Witnica.
16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów - Sulęcín, Witnica:
 - 1) strefa obejmuje obszar o szerokości 28m, po 14 metrów od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe i inne wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi;
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni niskiej, parkingów, placów manewrowych;
 - 4) zabrania się sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn oraz urządzeń budowlanych na czas budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) dopuszcza się budowę nowej linii dwutorowej dla zasilania GPZ Mironicka;
 - 6) przy skrzyżowaniach z linią 110kV dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej kablowo w ziemi.
17. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - 1) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.
18. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią ze względu na funkcję i wielkość obiektu ilość miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz miejsc parkingowych dla pojazdów osób

niepełnosprawnych.

2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc parkingowych
1.	Mieszkaniowa jednorodzinna	1 mieszkanie	min. 1,0
2.	Mieszkaniowa wielorodzinna	1 mieszkanie	min. 1,5
3.	Usługowa	35m ² pow. użytkowej	min. 1,0
	w tym: usługi handlu, handlu wielkopowierzchniowego	35m ² pow. sprzedaży	min. 1,0
4.	Biurowa	30m ² pow. użytkowej	min. 1,0

3. Dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.
4. Ustala się zagospodarowanie ciągów komunikacji kołowej zgodne z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

§ 9. W zakresie tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie.

§ 10. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

1. Na wypadek awarii zasilania systemu sieci magistralnych należy przewidzieć alternatywny system zaopatrzenia w wodę z innych źródeł wody np. studni publicznych.
2. Teren objęty planem należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.
3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, zwłaszcza przepisami prawa budowlanego, sanitarnymi, o ochronie środowiska i o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN1, MN2.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) komponowanej zieleni ogrodów przydomowych;

- 2) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż oraz podjazdów do budynków;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Dla terenu o symbolu MN1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy: 40%, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 200m²;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. - 50%;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 5m do 8m od drogi o symbolu KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od terenu o symbolu ZP2 lub od 4m do 10m od terenu o symbolu ZP, US, UR, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały, wysokość ogrodzenia od 1,1m do 1,5m;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej;
- 7) należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 8) nakazuje się ograniczenie niwelacji terenu do niezbędnego minimum, ustala się wysokość wykopów i nasypów nie większą niż 1,5m od naturalnego poziomu terenu. Wysokość należy mierzyć od niwelety geodezyjnej przebiegającej przez środek rzutu projektowanego obiektu;
- 9) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 8 uchwały;
- 10) dostępność komunikacyjna - z drogi dojazdowej o symbolu KDD.

4. Dla terenu o symbolu MN1 ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 8m;
- 2) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy budynków mieszkalnych należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
- 4) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 5) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglстым, czerwonym lub czerwono - brązowym;
- 6) dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, ich rozmieszczenie powinno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów;
- 7) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować jasne tynki (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), materiały tradycyjne (ceramika, kamień, drewno) w naturalnych kolorach, szkło - zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
- 8) nakazuje się sytuować poziom posadzki parterów i przyziemi budynków mieszkalnych w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
- 9) budynki mieszkalne należy orientować główną kalenicą równoległe do drogi dojazdowej na teren działki.

5. Dopuszcza się podział terenu o symbolu MN1 zgodnie z rysunkiem planu, ustala się minimalną i maksymalną powierzchnię działek powstałych w wyniku podziału - od 750m² do 1.700m².

6. Dla terenu o symbolu MN2 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8m od drogi o symbolu KDG2;
- 2) dopuszcza się niwelację terenu;
- 3) w przypadku grodzenia działki nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały.

7. Dopuszcza się podział terenu o symbolu MN2 w celu dodzielenia działek do terenów o funkcji mieszkaniowej znajdujących się poza obszarem opracowania planu, graniczących z nim od strony

zachodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym zamieszkania zbiorowego.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) komponowanej zieleni ogrodów przydomowych;
- 2) obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz ozdobnych elementów architektury ogrodowej;
- 3) placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób starszych i niepełnosprawnych;
- 4) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz podjazdów do budynków;
- 5) miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 7) nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów - Sulęcín, Witnica.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały, wysokość ogrodzenia od 1,1m do 1,5m;
- 5) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 8 uchwały;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie wyłączonym z zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania pod nowo projektowaną linię elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
- 7) dostępność komunikacyjna - z drogi dojazdowej o symbolu KDD.

4. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 12m - 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) w miejscu dominanty architektonicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 15m - 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
- 4) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 5) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
- 6) dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, ich rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów;
- 7) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować jasne tynki (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), materiały tradycyjne (ceramika, kamień, drewno) w naturalnych kolorach, szkło - zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
- 8) nakazuje się ograniczenie niwelacji terenu do niezbędnego minimum, ustala się wysokość wykopów i nasypów nie większą niż 1,5m od naturalnego poziomu terenu. Wysokość należy mierzyć od niwelety geodezyjnej przebiegającej przez środek rzutu projektowanego obiektu.

5. Zakazuje się podziału terenu.

§ 13. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową w parterze

budynków oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U1, MW/U2, MW/U3.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze budynków.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 2) usług komercyjnych i publicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) komponowanej zieleni ogrodów przydomowych;
- 4) obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz ozdobnych elementów architektury ogrodowej;
- 5) placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób starszych i niepełnosprawnych;
- 6) niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdżać oraz podjazdów do budynków;
- 7) miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w przypadku grodzenia terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały, wysokość ogrodzenia od 1,1m do 1,5m;
- 5) dopuszcza się sytuowanie reklam jedynie na elewacjach budynków mieszkalnych w poziomie parterów usługowych;
- 6) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 8 uchwały.

4. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
- 2) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 3) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
- 4) dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, ich rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów;
- 5) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować jasne tynki (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), materiały tradycyjne (ceramika, kamień, drewno) w naturalnych kolorach, szkło - zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych.

5. Dla terenu o symbolu MW/U1 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 12m - 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 2) w miejscu dominanty architektonicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 15m - 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dojazd z drogi dojazdowej o symbolu KDD oraz z dróg lokalnych o symbolu KDL.

6. Dla terenu o symbolu MW/U2 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 15m - 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) w miejscu dominanty architektonicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 18m - 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) lokalizację nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów - Sulęcín, Witnica;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie wyłączonym z zabudowy w strefie

ograniczonego użytkowania pod nowo projektowaną linię elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
5) dojazd z dróg dojazdowych o symbolu KDD oraz z drogi lokalnej o symbolu KDL.

7. Dla terenu o symbolu MW/U3 ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 15m - 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) w miejscu dominanty architektonicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 18m - 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dojazd z drogi lokalnej o symbolu 2KL (poza obszarem opracowania) poprzez drogę wewnętrzną o symbolu KDW.

8. Zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych mogących wymagać raportu lub wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

9. Zakazuje się podziału terenów.

§ 14. Ustalenia dla terenów o funkcji usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2, U3, U4, U5.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż do budynków;
- 4) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - min. 25%;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w przypadku grodzenia terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały;
- 5) zakazuje się tworzenia samodzielnych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu struktur o charakterze wyłącznie magazynowo - składowym;
- 6) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 8 uchwały.

4. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 15m;
- 2) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
- 3) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
- 4) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
- 5) dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, ich rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów;
- 6) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować jasne tynki (w odcieniach bieli, szarości lub beżu), materiały tradycyjne (ceramika, kamień, drewno) w naturalnych kolorach, szkło - zabrania się stosowania materiałów typu: siding, blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
- 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki; górna krawędź reklam nie może przekraczać wysokości pierwszej kondygnacji; w przypadku umieszczania reklam na ogrodzeniach ich górna krawędź nie może przekraczać wysokości ogrodzenia, a powierzchnia

maksymalna może wynosić dla pojedynczych reklam 0,7m² ale nie więcej niż 3m² dla wszystkich reklam umieszczonych na ogrodzeniu działki lub terenu inwestycji.

5. Dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług uciążliwych, w szczególności rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów wielofunkcyjnych;
- 3) w miejscu dominant architektonicznych dopuszcza się wysokość zabudowy do 18m;
- 4) lokalizację nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów - Sulęcín, Witnica;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie na miejsca parkingowe terenu w wyłączonej z zabudowy strefie ograniczonego użytkowania pod napowietrzną linią elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
- 6) sytuowanie reklam jedynie na elewacjach budynków w poziomie parterów usługowych;
- 7) dojazd z dróg lokalnych o symbolu KDL;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o nowo projektowane systemy uzbrojenia;
- 9) dopuszcza się podział terenu zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

6. Dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U2 ustala się:

- 1) w miejscu dominant architektonicznych dopuszcza się wysokość zabudowy do 18m;
- 2) zakaz tworzenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu struktur o charakterze magazynowo - hurtowym;
- 3) dojazd z dróg lokalnych o symbolach 1KL i 2KL (poza obszarem opracowania);
- 4) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o nowo projektowane systemy uzbrojenia;
- 5) zakaz podziału terenu.

7. Dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U3 ustala się:

- 1) dopuszcza się usługi hotelowe;
- 2) wykorzystanie na miejsca parkingowe oraz drogi terenu w wyłączonej z zabudowy strefie ograniczonego użytkowania pod napowietrzną linią elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
- 3) sytuowanie reklam jedynie na elewacjach budynków w poziomie parterów;
- 4) dojazd z dróg dojazdowych o symbolu KDD;
- 5) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o nowo projektowane systemy uzbrojenia;
- 6) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zapewnienia dojazdu do poszczególnych wydzielonych jego części z dróg publicznych, minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0,3ha;
- 7) dopuszcza się wydzielenie terenu pod drogi wewnętrzne oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej np. stacje transformatorowe;
- 8) dopuszczalny poziom hałasu: w porze dnia - 55dB, w porze nocy - 45dB.

8. Dla terenu zabudowy usługowej o symbolu U4 ustala się:

- 1) możliwość wyburzeń, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy do wysokości 15m ponad poziom istniejącego terenu w obrębie występujących rezerw terenowych;
- 2) zapewnienie przez inwestorów poszczególnych usług miejsc parkingowych w obrębie terenów tych usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację zorganizowanego handlu bazarowego;
- 4) dojazd z drogi lokalnej o symbolu KDL (ul. Władysława Broniewskiego) oraz z ul. Karola Marcinkowskiego (poza obszarem opracowania);
- 5) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i nowo projektowane systemy uzbrojenia;
- 6) dopuszcza się podział terenu w celu wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, stacje bazowe telefonii komórkowej.

9. Dla terenów zabudowy usługowej o symbolu U5 ustala się:

- 1) możliwość wyburzeń, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz budowę nowych obiektów usługowych o wysokości do 15m ponad istniejący poziom terenu;
- 2) zakaz tworzenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu struktur o charakterze magazynowo - hurtowym;
- 3) dojazd z dróg lokalnych o symbolach KDL lub z dróg dojazdowych o symbolu KDD; dopuszcza się dojazd z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne o symbolu KDW;
- 4) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i nowo projektowane systemy uzbrojenia;
- 5) dopuszcza się łączenie działek;
- 6) dopuszcza się podział terenu jedynie w celu wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, np. stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 15. Ustalenia dla terenu usług i handlu wielkopowierzchniowego oznaczonego na rysunku planu symbolem UC.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000m² oraz innych obiektów usługowych.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do budynków;
- 4) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego lub wbudowanych w obiekty usługowe.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 25%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w przypadku grodzenia terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały;
- 6) zakaz tworzenia samodzielnych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu struktur o charakterze wyłącznie magazynowo - składowym;
- 7) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, zgodnie z § 8 uchwały;
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów dostawczych i autobusów;
- 9) dla nowych inwestycji ustala się nakaz lokalizacji miejsc parkingowych w zieleni (np. co 5 stanowisk parkingowych 1 drzewo);
- 10) dojazd do terenu z drogi o symbolu KDG2 (ul. Słowiańska), 1KL (poza obszarem opracowania) oraz z ul. Myśluborskiej (poza obszarem opracowania);
- 11) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej zwartej wysokiej i średniej o szerokości nie mniejszej niż 1m oraz minimalnej wysokości 3m z zastosowaniem gatunków zimozielonych wzdłuż granicy z terenem 3UC (poza obszarem opracowania).

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej - 20m.

5. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zapewnienia dojazdu do poszczególnych wydzielonych jego części z dróg publicznych, minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0,3ha.

6. Dopuszcza się podział terenu w celu wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej np. stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 16. Ustalenia dla terenu usług administracji, oświaty i kultury oznaczonego na rysunku planu symbolem UP.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług administracji, kultury i oświaty.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) innych usług, w tym drobnego handlu i gastronomii - jako funkcje wbudowane w obiekty o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) obiektów zamieszkania zbiorowego jako funkcji towarzyszącej usługom oświaty;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
- 5) niewyznaczonych na rysunku planu dojść do budynków;
- 6) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ilość miejsc parkingowych, zgodnie z § 8 uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie o symbolu KP2 przy ul. Józefa Pankiewicza;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycje, wyznaczonego obowiązującymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszcza się nieulepszone nawierzchnie parkingów utwardzone elementami ażurowymi, np. siatka z tworzywa sztucznego - w miejscach o korzystnych warunkach gruntowych;
- 5) dojazd do terenu z drogi o symbolu KDG2 (ul. Słowiańska) oraz z ul. Myśluborskiej (poza obszarem opracowania) poprzez drogi wewnętrzne o symbolu KDW.

4. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują w szczególności ustalenia zawarte w § 5 uchwały.

5. W strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie w miejscu wskazanym na rysunku planu i ustala się:

- 1) nakaz kompleksowego rozwiązania architektonicznego całego zespołu zabudowy wraz z projektem zieleni i posadzki;
- 2) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej, w szczególności do historycznej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dostosowanie nowych obiektów do historycznych form architektonicznych budynków koszarowych i skali zabudowy poprzez:
 - a) wysokość obiektów, poziom gzymsów, wysokość i formę dachów,
 - b) rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych,
 - c) stolarkę okienną i drzwiową oraz jej podział,
 - d) jednolitą kolorystykę elewacji dla każdego obiektu; dopuszcza się inny odcień opasek (okiennych i drzwiowych) i gzymsów;
- 4) tradycyjną historyczną kolorystykę - elewacje w kolorach pastelowych lub piaskowych, dachy w kolorze naturalnej ceramiki;
- 5) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tradycyjne materiały budowlane - wykończeniowe o wysokim standardzie, z ewentualnym dopuszczeniem szkła, aluminium i stali.

§ 17. Ustalenia dla terenu zabudowy sakralnej oznaczonego na rysunku planu symbolem UPS.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi sakralne i inne obiekty związane z funkcją podstawową, w szczególności obiekt zamieszkania zbiorowego (dom parafialny), sale katechetyczne.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) obiektów małej architektury i urządzeń bezpośrednio związanych z urządzeniem terenu;

- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż do budynków;
 - 4) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów i parkingów;
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - 50%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%;
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy - 24m;
 - 4) dopuszczalna wysokość dominanty w formie wieży kościelnej - 36m;
 - 5) w przypadku grodzenia terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 8 uchwały, wysokość ogrodzenia: od 1,1m do 1,5m;
 - 6) kościół należy lokalizować w miejscu wyeksponowanym od strony drogi głównej o symbolu KDG2 (ul. Słowiańska) tak, aby wieża kościoła znajdowała się w miejscu dominanty lub na przedłużeniu osi widokowej;
 - 7) pozostałe obiekty należy lokalizować zgodnie z linią zabudowy od strony drogi dojazdowej o symbolu KDL (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza);
 - 8) dachy należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35° - 55°;
 - 9) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - 10) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ceglastym, czerwonym lub czerwono - brązowym;
 - 11) ilość miejsc parkingowych, zgodnie z § 8 uchwały;
 - 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w zieleni (np. co 5 stanowisk parkingowych 1 drzewo);
 - 13) dopuszcza się nieulepszone nawierzchnie parkingów utwardzone elementami ażurowymi, np. siatka z tworzywa sztucznego - w miejscach o korzystnych warunkach gruntowych;
 - 14) dojazd z projektowanej drogi dojazdowej o symbolu KDD lub z drogi lokalnej o symbolu KDL (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza).

4. Ustala się regulację dotychczasowych granic terenu od strony północnej w sposób określony wynikowo w rysunku planu, przy zachowaniu dotychczasowej powierzchni terenu odtworzonej od strony zachodniej.

§ 18. Ustalenia dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest cmentarz, obejmujący część grzebalną, teren gospodarczy, parkingi i inne obiekty związane z funkcją podstawową, w szczególności dom pogrzebowy, kaplicę.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni uporządkowanej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż oraz dojazdów;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 5) nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów - Sulęcín, Witnica.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącej rzeźby terenu;
- 2) powiązanie funkcjonalne z terenem istniejącego cmentarza w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej nie związanej z funkcją terenu oraz podziału terenu;
- 4) dopuszcza się likwidację istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV;

- 5) w strefie ograniczonego użytkowania pod linią elektroenergetyczną o napięciu 110kV obowiązuje sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczególnymi;
- 6) główne wejścia i dojazd od strony ul. Żwirowej (poza obszarem opracowania) lub z drogi głównej o symbolu KDG1;
- 7) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2m wzdłuż granicy z drogą główną o symbolu KDG1 oraz z terenem o symbolu ZP, US, UR.

4. Na terenie 50m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, studni dla celów konsumpcyjnych, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych.

§ 19. Ustalenia dla terenu ogrodów działkowych oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu są ogrody działkowe.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy altanowej;
- 2) stref wypoczynkowo - rekreacyjnych;
- 3) placów zabaw dla dzieci;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów;
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 7) nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów - Sulęcín, Witnica.

3. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z przeznaczeniem terenu;
- 2) wysokość nowo budowanych i przebudowywanych obiektów do 4m nie dopuszcza się, aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
- 3) obowiązują dachy dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne, minimalny kąt nachylenia dachu - 20°, dachy w kolorze czerwono - brązowym lub brązowym;
- 4) do wykończenia elewacji zabrania się stosowania materiałów typu blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
- 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicach terenu;
- 6) dojazd z drogi o symbolu KDL.

§ 20. Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, US, UR.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów spacerowych i dróg rowerowych;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do budynków;
- 4) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 5) usług kultury i rozrywki;
- 6) usług gastronomii;
- 7) zbiorników retencyjnych, basenów p.poż., oczek wodnych;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 9) nowo projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV relacji SE Gorzów - Sulęcín, Witnica.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się strefy funkcjonalne terenu:

- a) strefa "a" - strefa lokalizacji urządzeń i obiektów usługowych, rekreacyjno - sportowych, w obrębie której dopuszcza się:
 - i) lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjno - sportowych oraz obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - ii) elementy małej architektury i oświetlenie typu parkowego,
 - iii) utwardzenie ciągów pieszych, rowerowych oraz niezbędnych dojazdów do urządzeń rekreacyjno - sportowych,
 - iv) lokalizację niezbędnych dla obsługi miejsc parkingowych w zieleni (np. co 5 stanowisk parkingowych 1 drzewo), zlokalizowanych od strony drogi publicznej o symbolu KDG2,
 - v) likwidację istniejących obiektów,
 - b) strefa "b" - strefa wykluczeń wszelkiej zabudowy, położona na obrzeżu strefy "a", w obrębie której ustala się:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej i tymczasowej zabudowy kubaturowej,
 - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, oświetlenia typu parkowego, ciągów pieszych, rowerowych oraz niezbędnych dojazdów do urządzeń rekreacyjno - sportowych,
 - c) strefa "c" - strefa zieleni przesłaniającej wyeksponowane w krajobrazie rejon zabudowy mieszkaniowej, w obrębie której ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - zieleń izolacyjną wzdłuż granic terenów mieszkalnictwa z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych,
 - lokalizację ciągów pieszych i punktów widokowych z zastosowaniem elementów małej architektury - wg oznaczenia w rysunku planu,
 - zakaz dojazdów do terenów mieszkaniowych z obszaru strefy,
 - d) strefa "d" - orientacyjna strefa lokalizacji zbiornika retencyjnego;
- 2) ustala się szczególną ochronę widoków panoramicznych poprzez zakaz przesłaniania zaznaczonych na rysunku planu punktów i ciągów widokowych;
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy - 12m;
 - 4) ustala się zachowanie istniejącej rzeźby terenu oraz ochronę szaty roślinnej z dopuszczeniem uzupełnień w drzewostanie, za wyjątkiem realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych;
 - 5) zakaz zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania pod linią elektroenergetyczną o napięciu 110KV;
 - 6) ustala się możliwość sytuowania podziemnych systemów infrastruktury technicznej;
 - 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w zieleni (np. co 5 stanowisk parkingowych 1 drzewo);
 - 8) dopuszcza się nieulepszone nawierzchnie parkingów utwardzone elementami ażurowymi, np. siatka z tworzywa sztucznego - w miejscach o korzystnych warunkach gruntowych;
 - 9) ustala się dojazd do terenu z drogi głównej o symbolu KDG2 (ul. Słowiańska);
 - 10) zapewnienie powiązań pieszych lub pieszo - rowerowych z terenem cmentarza, terenami zabudowy mieszkaniowej, terenem ZP2 oraz z terenami graniczącymi z obszarem opracowania od strony północnej - pod planowaną na estakadzie drogą główną o symbolu KDG1;
 - 11) dopuszcza się wydzielenie terenu pod drogę dojazdową z drogi o symbolu KDG2, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1, ZP2.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleń urządzona.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów spacerowych i dróg rowerowych;
- 2) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;

- 3) urządzeń komunikacji;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie o symbolu ZP1 ustala się przebieg ciągu pieszego relacji północ - południe.

4. Na terenie o symbolu ZP2 ustala się przebieg głównego ciągu pieszo - rowerowego relacji północ-południe.

§ 22. Ustalenia dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG1, KDG2 - tereny dróg publicznych głównych;
- 2) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych;
- 3) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja dróg publicznych, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w szczególności: odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: odwodnienia, oświetlenia, urządzeń zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych funkcjonalnie z drogami, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu.

3. Dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) KDG1, KDG2 - min. 50m;
- 2) KDL - min. 12m;
- 3) KDD - min. 10m.

4. W przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi dopuszcza się regulację linii rozgraniczających pokazanych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z przepisami szczególnymi.

5. Na odcinku drogi o symbolu KDG1 przebiegającym nad terenem ZP, US, UR ustala się prowadzenie drogi na estakadzie, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających drogi o symbolu KDG2 w związku z wprowadzeniem dodatkowego pasa zjazdowego i wjazdowego na teren o symbolu ZP, US, UR, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dopuszcza się prowadzenie ciągów rowerowych jako:

- 1) wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo - rowerowych;
- 2) oznakowanych tras rowerowych, prowadzonych w obrębie jezdni dróg dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych.

§ 23. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się:

- 1) prowadzenie ciągów rowerowych w obrębie dróg wewnętrznych;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalną szerokość jezdni nowo projektowanych dróg wewnętrznych - 5m.

4. W przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, dopuszcza się regulację linii rozgraniczających pokazanych na rysunku planu.

§ 24. Ustalenia dla terenów ciągów pieszo - rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KPR.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ciągi pieszo - rowerowe.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zieleni uporządkowaną, lokalizację podziemnej sieci infrastruktury technicznej oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV.

3. Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania;
- 3) zakaz podziału.

§ 25. Ustalenia dla terenów parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem KP1.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są parkingi.

2. Na wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług handlu - poza strefą ograniczonego użytkowania pod napowietrzną linią elektroenergetyczną o napięciu 110kV;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV;
- 4) obiektów i urządzeń budowlanych dla obsługi parkingu;
- 5) zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Ustala się:

- 1) lokalizację nowych parkingów w części północnej terenu w pasie przylegającym do drogi o symbolu KDG1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) układ miejsc parkingowych w zieleni (np. co 8 stanowisk parkingowych 1 drzewo);
- 3) powiązanie funkcjonalne z terenem istniejącego cmentarza w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz podziału terenów.

4. Dopuszcza się regulację linii rozgraniczających pokazanych na rysunku planu.

§ 26. Ustalenia dla terenu parkingu wielopoziomowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KP2.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest parking wielopoziomowy.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej (w 1 kondygnacji nadziemnej), sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Ustala się:

- 1) wysokość zabudowy - do 16m;
- 2) dojazd z drogi dojazdowej o symbolu KDD (ul. Józefa Pankiewicza);
- 3) zakaz podziału terenów.

4. Do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizację parkingów w poziomie terenu.

§ 27. Ustalenia dla terenu istniejącego kompleksu garażowego oznaczonego na rysunku planu symbolem TG.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest istniejący kompleks garażowy.

2. Na wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę funkcji garażowej w obrębie występujących rezerw terenowych;
- 2) wysokość nowo budowanych i przebudowywanych obiektów nie może przekraczać 5m, nie dopuszcza się, aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
- 3) należy stosować tynki w tonacjach jasnych, w odcieniach bieli, szarości lub beżu;
- 4) zabrania się stosowania materiałów typu blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych;
- 5) dostępność komunikacyjna z ul. Karola Marcinkowskiego (poza planem) lub drogi dojazdowej o symbolu KDD od strony zachodniej.

§ 28. Ustalenia dla terenów stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E1.

1. Dopuszcza się zastosowanie stacji transformatorowych typu miejskiego, wbudowanych w obiekty oraz niewyznaczonych w rysunku planu nowo projektowanych stacji transformatorowych dla obsługi poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. Dla wolnostojących nowo budowanych i przebudowywanych stacji ustala się:

- 1) dopuszczalna wysokość 4m;
- 2) dachy dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne, minimalny kąt nachylenia dachu 25°, dachy w kolorze ceglastym, czerwono - brązowym lub brązowym;
- 3) tynki w tonacjach jasnych, w odcieniach bieli, szarości lub beżu;
- 4) do wykończenia elewacji zabrania się stosowania materiałów typu blachy faliste i trapezowe oraz elementów refleksyjnych.

§ 29. Ustalenia dla terenu głównego punktu zasilania elektroenergetycznego (GPZ) oznaczonego na rysunku planu symbolem E2.

1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. Dopuszcza się przekształcenie i rozbudowę istniejącego zainwestowania w zakresie funkcji terenu.

3. Dojazd z drogi dojazdowej o symbolu KDD.

§ 30. Ustalenia dla terenu przepompowni ścieków sanitarnych oznaczonego na rysunku planu symbolem P.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest przepompownia ścieków sanitarnych.

2. Ustala się:

- 1) nakaz trwałego ażurowego ogrodzenia terenu oraz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej z zastosowaniem gatunków zimozielonych o szerokości nie mniejszej niż 1m wzdłuż granic terenu;
- 2) lokalizację pompowni bez lub z nadbudową nadziemną;
- 3) dojazd z drogi dojazdowej o symbolu KDD.

Rozdział IV

Postanowienia końcowe

§ 31. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 32. Traci moc uchwała Nr LXXI/710/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 marca 2002r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 37, poz. 508 z dnia 10 kwietnia 2002r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 34. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
(-)
Robert Surowiec