

**UCHWAŁA Nr XIV/205/2007
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Owocowej

(Gorzów Wielkopolski, dnia 27 lipca 2007 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/200/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Owocowej Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Owocowej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Owocowej, oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Przedmiotem planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami typu nieuciążliwego, usługową, uprawy rolne, leśne, zieleni, zbiorniki i ciek wodne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) granicach planu - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcje przypisane do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) dopuszczalnym poziomem hałasu i drgań - należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu i w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu i w innych przepisach szczególnych;
- 6) przestrzeni publicznej - definicja wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć fragment planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, określony w Polskiej Normie i w innych przepisach szczególnych;
- 9) powierzchni utwardzonej - należy przez to rozumieć obszar nie zajęty pod budynki i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej np. chodniki, miejsca postojowe;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, określona w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i w innych przepisach szczególnych;
- 11) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku;
- 12) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W pasie drogowym na terenach zabudowanych mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z funkcją

- komunikacyjną drogi. Pas drogowy został określony w ustawie o drogach publicznych;
- 13) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której ustala się nakaz lokalizacji jednej ze ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego i której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla budynków nie będących budynkami mieszkalnymi obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynków za wyjątkiem gzymsów, okapów dachów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp określonych rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 15) kondygnacji nadziemnej definicja wg rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 16) urządzeniach technicznych - definicja wg ustawy Prawo budowlane;
 - 17) tymczasowym obiekcie budowlanym - definicja wg ustawy Prawo budowlane;
 - 18) remoncie - definicja wg ustawy Prawo budowlane;
 - 19) przebudowie - definicja wg ustawy Prawo budowlane;
 - 20) dobudowie - definicja wg ustawy Prawo budowlane;
 - 21) nadbudowie - definicja wg ustawy Prawo budowlane;
 - 22) rozbudowie - definicja wg ustawy Prawo budowlane;
 - 23) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą się mierzy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej kalenicy;
 - 24) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynkami, do powierzchni działki;
 - 25) powierzchni handlowej netto - należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną do obsługi klienta, bez wliczania powierzchni pomocniczej tj. powierzchni magazynów, biur, komunikacji ekspozycji wystawowej itp.;
 - 26) elementach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, w szczególności:
 - a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku określone w ustawie Prawo budowlane;
 - 27) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, które powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,50m od poziomu terenu. Łączna ilość prześwitów (otworów), umożliwiająca naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami;
 - 28) działce budowlanej - definicja wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wyodrębnia się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami: od symbolu 1MN do symbolu 40 MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1U do 16U;
- 3) tereny zieleni, sportu i rekreacji oraz usług oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, US, U, 2ZP, US, U, 3ZP, US, U, 4ZP, US, U;
- 4) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, US, 2ZP, US;
- 5) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem: RM;
- 6) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1ZP do 22ZP;
- 7) teren ogródków działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZD;
- 8) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL;
- 9) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 1R, Ł; 2R, Ł;
- 10) tereny wód powierzchniowych (rzeki, stawy) oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS;
- 11) tereny dróg publicznych głównych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 1KDGa, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG;
- 12) tereny dróg publicznych lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL;
- 13) tereny dróg publicznych dojazdowych i dróg gminnych oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 do 40 - KDD - droga publiczna, KDD1 - droga gminna;
- 14) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 12KDW;
- 15) tereny pasów technicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX;
- 16) tereny ciągów pieszo - rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KP do 11KP;
- 17) tereny lokalizacji stacji transformatorowych 15/04kV oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E;

- 18) tereny istniejących stacji transformatorowych 15/04kV oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EA, 2EA, 3EA, 4EA;
- 19) tereny stref ochronnych linii napowietrznej 110kV oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EK, 2 EK;
- 20) tereny lokalizacji słupów elektroenergetycznych linii napowietrznej 110kV oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1EKS do 17EKS;
- 21) tereny lokalizacji bazowej stacji telefonii komórkowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1TK, 2TK;
- 22) orientacyjne miejsca lokalizacji przepompowni wód deszczowych oznaczone na rysunku planu symbolami: od P1 do P13;
- 23) orientacyjne miejsca lokalizacji separatorów na podczyszczenie wód deszczowych oznaczone na rysunku planu symbolami: od S1 do S13.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- 1) wprowadzaniu harmonii zabudowy polegającej na przyjęciu zbliżonych wysokości budynków i pokrycia dachowego pomiędzy istniejącą, a projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) ochronie krajobrazu ze szczególnym zwróceniem uwagi na krajobraz wzdłuż linii brzegowej rzeki Kłodawki i rzeki Srebrnej;
- 3) zachowaniu terenów niezabudowanych wzdłuż linii brzegowej rzeki Kłodawki;
- 4) wprowadzaniu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcji uzupełniającej w postaci usług nieuciążliwych;
- 5) zachowaniu istniejącej zieleni i terenów leśnych;
- 6) na całym terenie objętym planem ustala się nakaz ochrony wód otwartych, zachowanie drożności i umocnienie brzegów rzek i rowów odwadniających.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego polegające na:

- 1) docelowym odprowadzeniu ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) zaopatrzeniu terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy w sieć wodociągową;
- 3) zakazie stosowania urządzeń niespełniających wymogów ochrony środowiska;
- 4) zachowaniu zieleni naturalnej, w tym istniejącego drzewostanu i terenów leśnych;
- 5) prowadzona działalność na terenie objętym planem nie może powodować pogorszenia się komfortu życia mieszkańców, będących w zasięgu bezpośrednim lub pośrednim oddziaływania przedmiotowych zmian;
- 6) ustaleniu ochrony zbiorników wód otwartych i rowów melioracyjnych;
- 7) zakazie wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i zanieczyszczonych wód deszczowych bezpośrednio do gruntu;
- 8) zakazie odprowadzania ścieków do zbiorników i cieków wodnych z wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej polegające na:

- 1) na terenie występowania stanowiska archeologicznego objętym nadzorem archeologicznym należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym terenie;
- 2) w przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:
 - a) wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
 - b) niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta oraz organ Służby Ochrony Zabytków,
 - c) zabezpieczyć odkryty przedmiot.

5. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych polegające na:

- 1) zachowaniu pasa zieleni oznaczonego symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP wzdłuż rzeki Kłodawki, jako przestrzeni publicznej na warunkach:
 - a) utrzymaniu istniejącej zieleni,
 - b) dopuszczeniu nasadzeń drzewami i krzewami,
 - c) dopuszczeniu wprowadzenia elementów małej architektury i obiektów związanych ze sportem i rekreacją,
 - d) dopuszczeniu wprowadzenia budowli związanych z uzbrojeniem podziemnym (np. przepompownie, separatory, sieci infrastruktury, linie kablowe energetyczne, linie energetyczne oświetleniowe itp.),
 - e) utrzymania przebiegu koryta rzeki Kłodawki z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich w zakresie umocnienia brzegów, drożności, poszerzenia koryta i innych zabiegów,
 - f) dopuszczeniu prowadzenia przez rzekę Kłodawkę przejść dla pieszych, sieci uzbrojenia,
 - g) dopuszczeniu ustawienia urządzeń reklamowych ograniczonych czasowo o powierzchni reklamy do 6m²,
 - h) zakazu stawiania stałych urządzeń reklamowych;
- 2) wyznaczeniu dróg dla obsługi komunikacyjnej terenu planu.

6. Zasady wynikające z parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zasady zostały uregulowane w rozdziale 2.

7. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem zostały uregulowane w rozdziale 2

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) obsługa komunikacyjna terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów od wyznaczonych na rysunku planu dróg o ile ustalenia szczegółowe nie

- precyzują inaczej. Parametry dróg oraz ich klasy podano w rozdziale 2,
- b) dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych urządzeń budowlanych oraz budowli związanych z obsługą komunikacji,
 - c) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo - rowerowych w pasach drogowych dróg niewyszczególnionych w rozdziale 2,
 - d) dopuszcza się ustawienia nośników reklamowych i informacyjnych w pasach drogowych dla dróg wymienionych w rozdziale 2,
 - e) obsługa terenów odbywa się za pomocą dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDG; KDZ; KDL; KDD, dróg gminnych oznaczonych symbolami KDD1 oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW,
 - f) dostęp do drogi publicznej może odbywać się poprzez służebność,
 - g) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki;
- 2) obsługa terenu w sieć infrastruktury technicznej:
- a) ustala się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) ustala się, że w przypadku przebudowy lub budowy układu komunikacyjnego należy nieczynne sieci uzbrojenia technicznego zdemontować,
 - c) zabrania się na terenie planu realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym oraz infrastruktury ciepłowniczej i oświetleniowej;
- 2a) obsługa terenu w sieć wodociągową:
- a) zaopatrzenia terenu w wodę dla celów bytowo - gospodarczych oraz przeciwpożarowych z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
 - b) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych w liniach rozgraniczenia dróg,
 - c) dopuszcza się doprowadzenie wody dla potrzeb bytowo - gospodarczych z istniejącego systemu wodociągowego, dla celów przeciwpożarowych z istniejącego systemu wodociągowego, lub do zbiorników p.pożarowych zainstalowanych na terenie inwestora,
 - d) dopuszcza się wydzielenie pasów technicznych dla prowadzenia sieci poza ciągami komunikacyjnymi,
 - e) dopuszcza się rozbudowę magistrali wodociągowych w ul. Kardynała St. Wyszyńskiego (od ul. Srebrnej do ul. Górczyńskiej i dalej w kierunku centrum miasta oraz dzielnic Górczyn i Piaski);
- 2b) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
- a) ustala się uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,
 - b) ustala się budowę rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) ustala się prowadzenie kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych,
 - d) ustala się odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) ustala się wykonanie urządzeń do podczyszczenia ścieków na działce inwestora w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
 - f) do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - g) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków w orientacyjnych miejscach lokalizacji tych urządzeń zaznaczonych na rysunku planu, w pasach drogowych i na terenach własnych inwestora. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia tych miejsc,
 - h) dopuszcza się wydzielenie pasów technicznych dla prowadzenia sieci poza ciągami komunikacyjnymi;
- 2c) w zakresie kanalizacji deszczowej:
- a) ustala się rzekę Kłodawkę jako podstawy odbiornik wód deszczowych po uprzednim ich podczyszczeniu,
 - b) ustala się budowę sieci kanalizacji deszczowej na terenie objętym planem,
 - c) ustala się usunięcie z wód deszczowych substancji, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na działce inwestora,
 - d) ustala się w przypadku przekroczenia ilości wód deszczowych dopuszczonych do odprowadzenia do istniejącej kanalizacji deszczowej, budowę zbiorników retencyjnych,
 - e) ustala się budowę rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - f) ustala się prowadzenie kanalizacji deszczowej w pasach drogowych,
 - g) dopuszcza się budowę separatorów wód deszczowych w orientacyjnych miejscach lokalizacji tych urządzeń zaznaczonych na rysunku planu i na terenach własnych inwestora. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia tych miejsc,
 - h) dopuszcza się wydzielenie pasów technicznych dla prowadzenia sieci poza pasami drogowymi,
 - i) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych w układzie grawitacyjnym do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
 - j) dopuszcza się odprowadzenia podczyszczonych wód deszczowych do zbiornika 2WS;
- 2d) w zakresie sieci gazowej:

- a) ustala się prowadzenie sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) dopuszcza się dostawy gazu z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2e) w zakresie sieci elektroenergetycznych:
 - a) ustala się utrzymanie przebiegu linii napowietrznych 110kV z korektą przebiegu linii w rejonie terenu oznaczonego symbolem: 16U,
 - b) ustala się zasilanie terenu objętego planem z istniejących stacji transformatorowych 15/04kV znajdujących się w obszarze planu, poza obszarem planu, a także ze stacji nowo projektowanych,
 - c) ustala się zasilanie terenu z linii średniego i niskiego napięcia,
 - d) ustala się likwidację napowietrznych linii 15kV na terenie planu,
 - e) ustala się prowadzenie kablowych sieci elektroenergetycznych w pasach drogowych oraz poza nimi,
 - f) dopuszcza się budowę linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia położonych w ziemi, budowę stacji transformatorowej na działce inwestora,
 - g) dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy ochronnej linii napowietrznej 110kV,
 - h) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych z wyjątkiem linii wykonanych na czas budowy;
 - 2f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci grzewczych w pasach drogowych,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci grzewczych i obiektów oraz urządzeń z nią związanych poza pasami drogowymi, za zgodą właściciela działki, po uzgodnieniu z administratorem sieci i pod warunkiem, że nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
 - d) dopuszcza się podłączenia sieci grzewczych do istniejących źródeł ciepła,
 - e) dopuszcza się lokalizację centralnych ciepłowni,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci grzewczych nad poziomem terenu;
 - 2g) w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w pasach drogowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych biegnących w pasach drogowych jak i poza pasami, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów,
 - c) zakazuje się prowadzenia sieci telekomunikacyjnych napowietrznych z wyjątkiem sieci wykonanych na czas budowy;
 - 2h) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu rozpoczęcia realizacji ustaleń planu na danym terenie.

Rozdział 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max do 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - e) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - f) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - g) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - h) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - i) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - j) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
 - k) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - l) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - m) pokrycie dachu: dachówka, gonty, w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - n) dojazd od strony dróg naniesionych na rysunku planu,

- o) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - p) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - r) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) podział nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) podział terenu 7MN w celu wydzielenia działki pod przepompownię P2,
 - f) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wyżej wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
 - g) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - h) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - i) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 6MN (od strony drogi 5KDG - ul. Żwirowa), wbudowanie i dobudowanie do budynku mieszkalnego usług o charakterze nieuciążliwym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - j) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - k) podział istniejących działek w odniesieniu do których nie ustalono linii podziału na działki w rysunku planu przy zachowaniu warunków: min. powierzchnia działki po podziale 750m², szerokość działki od frontu min. 22m, dostęp do drogi,
 - l) budowę obiektów małej architektury,
 - m) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
 - c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej;
- 4) na części terenu 7MN mogą występować grunty o niskiej przydatności pod zabudowę oznaczone na rysunku planu.
2. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 4MN, 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - d) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - e) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do 12m,
 - g) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - h) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - i) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
 - j) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej
 - k) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - l) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - m) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
 - n) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - o) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - p) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,

- d) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - e) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - f) dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony drogi dojazdowej 11KDW wykonanie kondygnacji podziemnej, jako kondygnacji dodatkowej i zwiększenia wysokości zabudowy do 15m,
 - g) budowę obiektów małej architektury,
 - h) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - i) podział na działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych, lub żelbetowych,
 - b) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej,
 - c) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej uciążliwej i hurtowni.
3. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - d) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - e) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - g) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - h) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - i) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
 - j) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - k) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - l) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - m) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
 - n) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - o) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - p) na terenach: 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 15MN, 16MN występują stanowiska archeologiczne objęte nadzorem archeologicznym. Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tych terenach. W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta oraz organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot,
 - r) likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - s) ustanowić na terenach 13MN, 15MN, 16MN zakaz zabudowy pasa technicznego kanalizacji sanitarnej tłocznej. Szerokość pasa uzgodnić z właścicielem sieci,
 - t) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) podział terenu w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej,
 - e) podział na działki wg rysunku planu,
 - f) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - g) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - h) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - i) usytuowanie przepompowni P11 na terenie oznaczonym 15MN na zasadzie wydzielenia działki, jej ogrodzenia z

- dostępem do drogi publicznej,
- j) budowę obiektów małej architektury,
- k) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- l) wydzielenie działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków,
- m) przełożenie kanalizacji sanitarnej tłocznej poza tereny zabudowy mieszkaniowej;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
- b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
- c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.

4. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 17 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
- c) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
- d) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
- e) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- f) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
- g) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
- h) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
- i) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
- j) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
- k) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
- l) pokrycie dachu: dachówka, gonty, w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
- m) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
- n) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
- o) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
- p) na terenie występuje stanowisko archeologiczne objęte nadzorem archeologicznym, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym terenie. W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku należy: wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta oraz organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot,
- r) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
- b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
- c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
- d) podział terenu wg rysunku planu,
- e) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
- f) dopuszcza się na działkach przylegających do drogi 3KDL wbudowanie w parter lub dobudowanie do budynku mieszkalnego pomieszczeń usługowych, o charakterze nieuciążliwym przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
- g) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
- h) budowę obiektów małej architektury,
- i) prowadzenie infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
- b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
- c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.

5. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 18MN, 19MN, 20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - d) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - e) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - g) usytuowania poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - h) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - i) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
 - j) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej
 - k) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - l) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - m) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - n) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
 - o) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - p) likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - r) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - e) podział terenu wg rysunku planu,
 - f) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - g) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - h) budowę obiektów małej architektury,
 - i) prowadzenie infrastruktury technicznej;

- 3) zakazuje się:
 - a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetonowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
 - c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.

6. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 21MN, 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - e) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - f) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - g) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - h) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - i) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - j) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
 - k) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - l) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - m) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - n) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,

- c) ogrodzenie ażurowe od strony drogi dojazdowej o wysokości do 1,70m,
 - p) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - r) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - e) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - f) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
 - g) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - h) budowę obiektów małej architektury,
 - i) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - j) podział na działki wg rysunku planu,
 - k) zabudowę w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - l) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
 - c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.
7. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - c) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV,
 - d) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - f) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - g) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - h) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - i) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - j) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - k) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
 - l) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - m) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - n) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - o) dojazd od strony dróg wg rysunku planu
 - p) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - r) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - s) na terenach: 27MN, 28MN występują stanowiska archeologiczne objęte nadzorem archeologicznym. Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tych terenach. W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta oraz organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot,
 - t) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem

- dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
- b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) minimalną wielkość działki budowlanej 750m², min. szerokość działki od frontu 22m, bezpośredni dostęp do drogi,
 - e) wykonania doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - f) podziały terenu w taki sposób, żeby zostały utworzone działki o parametrach i warunkach określonych w literze d,
 - g) na terenie oznaczonym 28MN podział terenu na działki bez dostępu do drogi wyłącznie w celu polepszenia zagospodarowania działek przyległych,
 - h) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych w pkt 1 wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
 - i) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - j) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - k) budowę obiektów małej architektury,
 - l) zabudowę w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - m) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - n) podział terenu w celu wydzielenia działki pod budowę przepompowni ścieków;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
- b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
- c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.

8. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 29MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
- d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
- e) dojazd od strony drogi wg rysunku planu,
- f) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
- g) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- h) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
- i) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
- j) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
- k) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
- l) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
- m) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
- n) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
- o) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
- p) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
- r) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- s) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,5m,
- b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
- c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
- d) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
- e) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
- f) wykonania docieplenia na istniejących budynkach,
- g) podpiwniczenie budynków mieszkalnych o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,

- h) budowę obiektów małej architektury,
- i) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
- b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
- c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej,
- d) podziału na działki.

9. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 30MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
- d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
- e) dojazd od strony drogi wg rysunku planu,
- f) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
- g) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- h) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
- i) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
- j) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30 ^\circ - 45 ^\circ ,
- k) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
- l) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
- m) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
- n) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
- o) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
- p) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
- r) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- s) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22 ^\circ - 45 ^\circ . Wysokość zabudowy do 6,50m,
- b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
- c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
- d) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
- e) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
- f) wykonania docieplenia na istniejących budynkach,
- g) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
- h) budowę obiektów małej architektury,
- i) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
- j) łączenie nieruchomości położonych w obrębie terenu i dokonania wtórnego podziału na działki przy spełnieniu warunków: min. powierzchnia działki 750m², szerokość działki od frontu min. 22m, wydzielenie drogi wewnętrznej (8KDW) o szerokości pasa drogowego min. 9m, drogi wewnętrznej dojazdowej (7KDW) o szerokości pasa drogowego 4,5m w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
- b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
- c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na działce działalności usługowej.

10. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 31MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
- d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
- e) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
- f) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- g) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
- h) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
- i) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
- j) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
- k) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
- l) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
- m) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
- n) dojazd od strony drogi wg rysunku planu,
- o) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
- p) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
- r) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,
- s) min. powierzchnia działki budowlanej 750m², szerokość działki budowlanej od frontu min. 22m², bezpośredni dostęp do drogi;

2) dopuszcza się:

- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
- b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
- c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
- d) włączenie działek, które nie mają dostępu do drogi do działek budowlanych,
- e) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
- f) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
- g) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
- h) budowę obiektów małej architektury,
- i) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
- j) podział terenu, w taki sposób, żeby zostały utworzone działki budowlane o parametrach i zasadach określonych w pkt 1 lit. s,
- k) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- l) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetonowych,
- b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
- c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.

11. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 32MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max do 60% powierzchni działki,
- d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
- e) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
- f) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
- g) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- h) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,

- i) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - j) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - k) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległe do drogi dojazdowej na teren działki,
 - l) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - m) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - n) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - o) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - p) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - r) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - s) likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - t) utrzymanie linii elektroenergetycznej 110kV,
 - u) min. powierzchnię działki budowlanej 750m², szerokość działki budowlanej od frontu min. 22m, bezpośredni dostęp do drogi,
 - w) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) włączenie gruntów nieprzydatnych pod zabudowę do działek budowlanych,
 - e) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - f) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
 - g) wykonania docieplenia na istniejących budynkach,
 - h) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - i) budowę obiektów małej architektury,
 - j) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - k) podział terenu w taki sposób, żeby zostały utworzone działki budowlane o parametrach i zasadach określonych w pkt 1 lit. u,
 - l) prowadzenie od strony drogi 7KDL drogi 40 KDD1 o szerokości pasa drogowego 10m dla obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku połączenia i podziału nieruchomości o Nr 231/2, 239/2, 245/7,
 - m) przedłużenie ciągu pieszego - rowerowego 7KP do drogi 36KDD,
 - n) wydzielenie działki pod słup WN;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
 - c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej;
- 4) na terenie występuje obszar gruntów o niskiej przydatności pod zabudowę oznaczony na rysunku planu.
12. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 33MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy i dróg dojazdowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - e) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - f) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - g) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - h) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - i) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - j) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległe do drogi dojazdowej na teren działki,

- k) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - l) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - m) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - n) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
 - o) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - p) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - r) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - s) likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - t) utrzymanie linii elektroenergetycznej 110kV,
 - u) min. powierzchnię działki budowlanej 750m², szerokość działki budowlanej od frontu min. 22m, bezpośredni dostęp do drogi,
 - w) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) włączenie działek, które nie mają dostępu do drogi publicznej do działek budowlanych,
 - e) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - f) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
 - g) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - h) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - i) budowę obiektów małej architektury,
 - j) podział terenu w taki sposób, żeby zostały utworzone działki budowlane o parametrach i zasadach określonych w pkt 1 lit. u,
 - k) zabudowę w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - l) wydzielenie działki pod słup WN;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
 - c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej;
- 4) na terenie występuje obszar gruntów o niskiej przydatności pod zabudowę oznaczony na rysunku planu.
13. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 34MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - e) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - f) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - g) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - h) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - i) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - j) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
 - k) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - l) doświetlenia poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - m) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - n) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
 - o) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,

- p) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - r) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - s) likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - t) min. powierzchnię działki budowlanej 750m², szerokość działki budowlanej od frontu min. 22m, bezpośredni dostęp do drogi,
 - u) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - e) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
 - f) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - g) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - h) podział terenu w taki sposób, żeby zostały utworzone działki budowlane o parametrach i zasadach określonych w pkt 1 lit. t,
 - i) budowę obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
 - c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej;
- 4) na terenie występuje obszar gruntów o niskiej przydatności pod zabudowę oznaczony na rysunku planu.

14. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 35MN, 37MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - d) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - e) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - g) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - h) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - i) usytuowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do drogi dojazdowej na teren działki,
 - j) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - k) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - l) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - m) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - n) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
 - o) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - p) likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - r) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - e) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - f) wprowadzenie w partery budynku mieszkalnego usług nieuciążliwych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na

własnym terenie,

- g) podział na działki wg rysunku planu,
- h) budowę obiektów małej architektury,
- i) prowadzenie infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
- b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
- c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej;

4) na terenie występują grunty nasypowe o niskiej przydatności pod zabudowę oznaczone na rysunku planu.

15. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 36MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
- d) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
- e) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
- f) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- g) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
- h) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60,0m nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
- i) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
- j) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenic równoległe do drogi dojazdowej na teren działki,
- k) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
- l) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
- m) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
- n) min. powierzchnię działki 750m², szerokość działki min. 22m,
- o) dojazd bezpośrednio od dróg 6KDL, 15KDD,
- p) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
- r) linie zabudowy obowiązkowe i nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
- s) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo-gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
- b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
- c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
- d) podział terenu na działki przy zachowaniu: powierzchnia działki budowlanej min. 750m², szerokość działki budowlanej od frontu min. 22,0m, bezpośredni dostęp do drogi,
- e) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
- f) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
- g) wprowadzenie w partery budynku mieszkalnego usług nieuciążliwych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
- h) budowę obiektów małej architektury,
- i) prowadzenie infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
- b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
- c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.

16. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 38MN, 39MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,

- c) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - d) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - e) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do 12m,
 - g) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - h) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - i) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległe do drogi dojazdowej na teren działki,
 - j) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - k) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - l) dojazd od strony dróg wg rysunku planu,
 - m) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - n) utrzymanie linii elektroenergetycznej 110kV,
 - o) likwidację linii napowietrznej 15kV,
 - r) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - s) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - e) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - f) budowę obiektów małej architektury,
 - g) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - h) podział na działki wg rysunku planu,
 - i) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - j) wydzielenie działki pod słup WN.
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetonowych,
 - b) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej,
 - c) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej uciążliwej i hurtowni.

17. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 40MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
 - d) budynki mieszkalne jako wolnostojące,
 - e) ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 12m,
 - g) usytuowanie poziomu posadzki parteru lub przyziemia budynku mieszkalnego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
 - h) dla budynku mieszkalnego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - i) orientowanie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległe do drogi dojazdowej na teren działki,
 - j) elewację frontową budynku mieszkalnego równoległą do drogi dojazdowej,
 - k) doświetlenie poddaszy: lukarny, okna dachowe,
 - l) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - m) dojazd od strony drogi wg rysunku planu,
 - n) od strony drogi dojazdowej ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - o) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - p) w przypadku wystąpienia gruntów organicznych wykluczających zabudowę teren włączyć do przyległej działki

- budowlanej,
- r) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę wolnostojącego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 22° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) dobudowę budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - c) wbudowanie garażu w budynek mieszkalny,
 - d) podział na działki wg rysunku planu z uwzględnieniem pkt 1 lit. p,
 - e) podpiwniczenie budynków mieszkalnych, o ile pozwalają warunki gruntowo - wodne,
 - f) wykonanie doświetlenia poddasza w ścianie szczytowej budynku,
 - g) wprowadzenie usług nieuciążliwych w partery budynków mieszkalnych przy zabezpieczeniu miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - h) budowę obiektów małej architektury,
 - i) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
 - c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej;
- 4) na części terenu (działki oznaczone od Nr 6 do Nr 11) mogą występować grunty o niskiej przydatności pod zabudowę.
18. Określa się następujące przeznaczenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U - tereny usług:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 80% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 20% powierzchni działki,
 - d) ilość kondygnacji: do 3 - ch kondygnacji lub wysokość zabudowy do 15m,
 - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - f) utrzymać przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz ze strefą ochronną o szerokości 22m,
 - g) wjazd na teren od strony drogi 33KDD1,
 - h) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - i) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) podział terenów na działki budowlane pod warunkiem dostępu do drogi 33KDD1 oraz zapewnienie dostępności do sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) usługi komunikacji - stacja benzynowa z usługą handlu i gastronomii,
 - c) ogrodzenie działek do wysokości 2m - siatka,
 - d) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - f) wydzielenie działek pod budowę przepompowni ścieków oraz słup WN;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej i rzemieślniczej.
19. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 3U - teren usług:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną,
 - c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 80% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 20% powierzchni działki,
 - e) ilość kondygnacji do 3 - ch kondygnacji lub wysokość zabudowy do 15m,
 - f) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - g) utrzymać przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną,
 - h) wjazd na teren od strony drogi 5KDG,
 - i) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,

- j) wysokość ogrodzenia do 2m,
 - k) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) podział terenów na działki budowlane pod warunkiem: uzyskania dojazdu do drogi, zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce, zapewnienie dostępu do sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) budowę stacji bazowej telefonii komórkowej z urządzeniami technologicznymi,
 - c) wykonanie remontu, przebudowy, dobudowy, nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem podanych wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
 - d) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych wielkogabarytowych do 6m² powierzchni zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - e) prowadzenia na terenie działalności produkcyjnej i rzemieślniczej,
 - f) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych od strony dróg.
20. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 4U - teren usług:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 75% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni działki,
 - d) ilość kondygnacji: do 3-ch kondygnacji lub wysokość zabudowy do 15m,
 - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylecia połaci dachowej 21°- 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - f) utrzymać przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz ze strefą ochronną,
 - g) wjazd na teren od strony drogi 7KDL,
 - h) dla budowy pawilonu handlowego o powierzchni sprzedażowej do 2.000m² miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki przyjmując 25m² powierzchni sprzedażowej na jedno miejsce parkingowe,
 - i) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - j) wysokość ogrodzenia do 2m,
 - k) występujące stanowisko archeologiczne objęte jest nadzorem archeologicznym. Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tych terenach. W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta oraz organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot,
 - l) wprowadzić od strony terenu 39MN pas zieleni średniowysokiej o szerokości 6 - 8m,
 - m) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 1.300m² pod warunkiem: uzyskania dojazdu do drogi, zapewnienie dostępności do sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) wprowadzenie drogi wewnętrznej w miejscu oznaczonym symbolem W,
 - c) zastosowanie dachu płaskiego dla pawilonu handlowego o powierzchni do 2.000m² powierzchni sprzedażowej,
 - d) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych wielkogabarytowych do 4m² powierzchni, zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - e) wprowadzenia funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową z zapewnieniem miejsc parkingowych na własnej działce,
 - f) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - g) wydzielenie działki pod słup WN i stację transformatorową;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej i rzemieślniczej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
21. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 5U - teren usług komunikacyjnych - garaże:
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy garażowej,
 - c) dojazd do garaży od strony drogi 26KDD (ul. Warszawskiego),
 - d) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:

- a) wykonanie remontów garaży i powierzchni utwardzonej,
 - b) wykonanie ogrodzenia od strony terenów 2KDG, 6U, 7U. Ogrodzenie ażurowe do wysokości 2m;
- 3) zakazuje się:
- a) grodzenie terenu od strony drogi 26KDD,
 - b) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - c) nadbudowy, rozbudowy i dobudowy do budynków garażowych,
 - d) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i usługowej w budynkach garażowych,
 - e) podziału terenu na działki.
22. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 6U, 7U, 8U, 9U - tereny usług.
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 80% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy do 12m,
 - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - f) wjazd na tereny od strony dróg wg rysunku planu,
 - g) utrzymanie stacji redukcyjnej gazu na terenie 8U,
 - h) utrzymanie stacji telefonii komórkowej wraz z dojazdem (teren 9U),
 - i) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) podział terenu 6U na dwie działki pod warunkiem: zapewnienia dojazdu do drogi, zapewnienie dostępności do sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) budowę stacji paliw na gaz na terenie 8U,
 - c) wydzielenie działki pod stację telefonii komórkowej z dojazdem, jej rozbudowę i przebudowę,
 - d) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych (w tym na słupie stacji telefonii komórkowej) i wolnostojących tablic informacyjnych, zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - e) włączenie pasa technicznego 4KX do terenu 6U w przypadku nie wykorzystania pasa do ułożenia sieci uzbrojenia technicznego,
 - f) wykonanie ogrodzenia działki do wys. 1,70m. Ogrodzenie ażurowe;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej i rzemieślniczej;
- 4) na terenie 6U, 7U występuje obszar gruntów o niskiej przydatności pod zabudowę zaznaczony na rysunku planu.
23. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 10U - teren usług.
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - b) utrzymanie istniejącego zainwestowania,
 - c) ilość kondygnacji: do 3 - ch kondygnacji lub wysokość zabudowy do 15m,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - e) wjazd na teren od strony drogi wg rysunku planu,
 - f) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - g) wysokość ogrodzenia do 2m od strony terenów 30MN, 29MN, 3KDG, od strony drogi 35KDD do 1,70m, ogrodzenie ażurowe,
 - h) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla uzupełnienia prowadzonej działalności usługowej,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - c) sytuowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni do 6m², zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - d) podział na dwie działki;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywanie ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
24. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 11U - teren usług:

- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej łącznie max. do 90% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 10% powierzchni działki,
 - d) ilość kondygnacji: do 2 - ch kondygnacji lub wysokość zabudowy do 15m,
 - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45 °, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - f) wjazd na teren od strony dróg wg rysunku planu,
 - g) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - h) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) podział terenu na działki budowlane pod warunkiem: uzyskania dojazdu do drogi publicznej, zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce, zapewnienie dostępności do sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) usługi komunikacji - stacja benzynowa z usługą handlu i gastronomii. Dach i wiata o spadku 2% do 21%,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej
 - d) sytuowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności;
 - 3) zakazuje się:
 - a) wykonania ogrodzenia działek od strony dróg dojazdowych,
 - b) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - c) prowadzenia działalności produkcyjnej i rzemieślniczej,
 - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
25. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 12U - teren usług:
- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) ilość kondygnacji: do 2 - ch kondygnacji lub wysokość zabudowy do 12m,
 - c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - d) wjazd na teren od strony drogi 29KDD1,
 - e) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - f) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla uzupełnienia prowadzonej działalności usługowej,
 - b) wykonanie ogrodzenia do 2m od strony drogi 29KDD1 i terenów zielonych 16 ZP, ogrodzenie ażurowe,
 - c) dachy płaskie,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - e) prowadzenia działalności rzemieślniczej,
 - f) sytuowania urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej;
 - 3) zakazuje się:
 - a) wykonywanie ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) dojazdu na teren od strony drogi 1KDGa.
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) podziału na działki.
26. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 13U - teren usług:
- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) utrzymanie istniejącego zainwestowania,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej łącznie max. do 80% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 20% powierzchni działki,
 - e) ilość kondygnacji: do 3 - ch kondygnacji lub wysokość zabudowy do 15m,
 - f) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - g) wjazd na teren od strony drogi 25KDD (ul. Owocowa),
 - h) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - i) wysokość ogrodzenia do 2m. Ogrodzenie ażurowe,

- j) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - b) sytuowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych powierzchni do 5m², zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - c) podział na działki;
 - 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.
27. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 14U - teren usług:
- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) utrzymanie istniejącego zainwestowania,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej łącznie max. do 80% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 20% powierzchni działki,
 - e) ilość kondygnacji: do 3 - ch kondygnacji, lub wysokość zabudowy do 15m,
 - f) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - g) wjazd na teren od strony drogi wg rysunku planu,
 - h) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - i) wysokość ogrodzenia do 2m, ogrodzenie ażurowe,
 - j) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla uzupełnienia prowadzonej działalności usługowej,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - c) dachy płaskie,
 - d) sytuowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni do 6m², zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - e) usługi komunikacji - stacja benzynowa z usługą handlu i gastronomii,
 - f) prowadzenia działalności produkcyjnej i rzemieślniczej,
 - g) podział terenu na dwie działki;
 - 3) zakazuje się:
 - a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
28. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 15U - teren usług:
- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) utrzymanie istniejącego zainwestowania,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej łącznie max. do 80% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 20% powierzchni działki,
 - e) ilość kondygnacji: do 3 - ch kondygnacji, lub wysokość zabudowy do 15m,
 - f) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - g) wjazd na teren od strony drogi wg rysunku planu,
 - h) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - i) wysokość ogrodzenia do 2m, ogrodzenie ażurowe,
 - j) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - b) dachy płaskie,
 - c) sytuowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności;
 - 3) zakazuje się:
 - a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) podziału na działki.
29. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 16U - teren usług cmentarnych.
- 1) ustala się:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,

- b) dojazd od strony drogi wg rysunku planu,
 - c) wskaźnik zabudowy i utwardzenia łącznie do 90% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną min. 10% powierzchni działki,
 - e) ilość kondygnacji: do 3 - ch kondygnacji nadziemnych lub wysokość zabudowy do 15m,
 - f) dachy płaskie,
 - g) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach terenu,
 - h) prowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
 - i) przewidzieć miejsca na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) dachy o kącie pochylecia połąci dachowej do 30°, krytych dachówką,
 - b) sytuowanie urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności na jednej z elewacji budynku,
 - c) parking dla samochodów osobowych;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia terenu,
 - b) wprowadzenie wszelkiej funkcji mieszkaniowej,
 - c) podziału na działki.
30. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZP, US, U; 2ZP, US, U; 3ZP, US, U - tereny zieleni urządzonej, usług sportu, turystyki i rekreacji.
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej łącznie max. dla terenów: 1ZP, US, U - 40% powierzchni terenu, 2ZP, US, U - 50% powierzchni terenu, 3ZP, S, U - 40% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną dla terenów: 1ZP, US, U min 60% powierzchni terenu, 2ZP, US, U min. 50% powierzchni terenu, 3ZP, US, U min. 60% powierzchni terenu,
 - d) ilość kondygnacji: do 3 - ch kondygnacji, lub wysokość zabudowy do 15m,
 - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylecia połąci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - f) wjazdy na teren od strony dróg wg rysunku planu,
 - g) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - h) wysokość ogrodzenia do 2m, ogrodzenie ażurowe,
 - i) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV,
 - j) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej uzupełniającej prowadzoną działalność usługową,
 - b) budowę sportowe,
 - c) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - e) wprowadzenia na teren 3ZP, US, U usług i handlu związanych z działalnością ogrodniczą, sadowniczą itp.,
 - f) poza obszarem ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na terenie 3ZP, US, U realizacji budynków dla potrzeb prowadzonej działalności handlowo - usługowej o której mowa w lit. e. Wysokość budynków do 6,5m,
 - g) podział terenu na działki przy jednoczesnym zachowaniu dla każdej wydzielonej działki wskaźników podanych w pkt 1 i 2 z wyjątkiem pkt 2 lit. e,
 - h) sytuowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - i) wydzielenie działek pod budowę separatorów, przepompowni ścieków, stacji transformatorowych oraz pod słupy WN;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywanie ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenie działalności produkcyjnej i rzemieślniczej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
31. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 4ZP, US, U - teren zieleni, usług sportu, turystyki i rekreacji.
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej łącznie max. do 50% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną min. 50% powierzchni terenu,

- d) usługi sportu, turystyki i rekreacji,
 - e) ilość kondygnacji: do 3 - ch kondygnacji, lub wysokość zabudowy do 15m,
 - f) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowej 21° - 45°, pokrycie dachów: dachówka, gonty, blachodachówka,
 - g) wjazd na teren od strony drogi wg rysunku planu,
 - h) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
 - i) wysokość ogrodzenia do 2m, ogrodzenie ażurowe,
 - j) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV,
 - k) utrzymanie przebiegu linii napowietrznych 110kV wraz ze strefami ochronnymi,
 - l) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej uzupełniającej prowadzoną działalność usługową,
 - b) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - d) sytuowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, zawierających dane dotyczące prowadzonej działalności,
 - e) wykonania ogrodzenia od strony rzeki Srebrnej. Odległość ogrodzenia od granicy działki wynosi 3m,
 - f) wydzielenie działki pod słupy WN,
 - g) podział terenu na działki przy jednoczesnym zachowaniu dla każdej wydzielonej działki wskaźników podanych w pkt 1 i 2,
 - h) budowle sportowe;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej i rzemieślniczej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

32. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 1ZP, US - teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.

- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
 - c) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV,
 - d) wjazd na teren od strony drogi wg rysunku planu,
 - e) występujące stanowisko archeologiczne objęte jest nadzorem archeologicznym. Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tych terenach. W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta, oraz organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot;
- 2) dopuszcza się:
- a) wprowadzenie elementów małej architektury,
 - b) budowę urządzeń i budowli sportowych wraz z obiektami obsługującymi te urządzenia,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonania ogrodzenia od strony rzeki Kłodawki,
 - b) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - c) budowy wszelkich obiektów nie związanych z funkcją rekreacyjno - sportową,
 - d) podziału na działki.

33. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 2ZP, US - teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.

- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - c) powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzoną łącznie max. do 60% powierzchni działki,
 - d) budowę na działce budynków o funkcji usługowej związanej ze sportem i rekreacją,
 - e) ilość kondygnacji 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość zabudowy dla budynku usługowego do 15m,
 - g) usytuowaniu poziomu posadzki parteru i przyziemia budynku usługowego w stanie wykończonym nie wyżej niż 60cm

nad poziom terenu przy wejściu do budynku,

- h) dla budynku usługowego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - i) doświetlenia poddaszy: lukarny, okna dachowe, w szczytach poddasza budynku,
 - j) pokrycie dachu: dachówka, gonty w kolorze odcieni czerwieni i grafitu,
 - k) dojazd od strony drogi 6KDL,
 - l) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,70m,
 - m) linie zabudowy nieprzekraczalne określono na rysunku planu,
 - n) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - o) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,
 - p) zabezpieczenie miejsc parkingowych na własnej działce,
- 2) dopuszcza się:
- a) dobudowę do budynku usługowego budynku garażowego lub garażowo - gospodarczego o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°. Wysokość zabudowy do 6,50m,
 - b) wbudowanie garażu w budynek usługowy,
 - c) pozostawienie istniejącego budynku, wykonanie przebudowy, dobudowy, nadbudowy z zachowaniem podanych w pkt 1 i 2 wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działki,
 - d) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla uzupełnienia prowadzonej działalności usługowej,
 - e) budowę obiektów małej architektury oraz budowli sportowych,
 - f) podział na dwie działki pod warunkiem dostępu do drogi dla każdej działki;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) prowadzenia działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i hurtowni,
 - c) sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informacyjnych zawierających dane dotyczące prowadzonej na danej działce działalności usługowej.
 - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

34. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: RM - teren zabudowy zagrodowej:

- 1) ustala się:
- a) utrzymanie zjazdu na drogę 1KDGa,
 - b) max. powierzchnia zabudowy została wskazana na rysunku planu,
 - c) utrzymanie przebiegającej przez teren kanalizacji sanitarnej tłocznej,
 - d) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV,
 - e) likwidację linii napowietrznej 15kV,
 - f) ogrodzenie terenu od strony rzeki Kłodawki, odległość ogrodzenia od granicy działki 3m;
- 2) dopuszcza się:
- a) ogrodzenie terenu. Wysokość ogrodzenia do 2m, ogrodzenie ażurowe,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - c) wydzielenie działki pod budowę separatora oraz pod słupy WN;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) budowy wszelkich obiektów nie związanych z funkcją zabudowy zagrodowej,
 - c) podziału na działki z wykluczeniem sytuacji opisanej w pkt 2 lit. c.

35. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: od 1ZP do 13ZP - tereny zieleni urządzonej.

- 1) ustala się:
- a) tereny zieleni urządzonej publicznej związane z pasem ochronnym rzeki Kłodawki,
 - b) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych,
 - c) utrzymanie zieleni średniowysokiej i wysokiej,
 - d) likwidację linii napowietrznej elektroenergetycznej 15kV,
 - e) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV,
 - f) na terenach występują stanowiska archeologiczne objęte nadzorem archeologicznym. Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym terenie. W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta oraz organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot;
- 2) dopuszcza się:

- a) wprowadzenie na tereny elementów małej architektury w tym urządzeń sportowych,
 - b) prowadzenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - c) korektę przebiegu i poszerzenie rzeki Kłodawki,
 - d) prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej wraz z wydzieleniem działek pod budowę przepompowni, separatorów, stacji transformatorowych i dla ist. słupów WN,
 - e) wykonanie ogrodzeń od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dotychczas użytkowanych terenów. Ogrodzenie ażurowe do wysokości 2m,
 - f) wykonanie oświetlenia terenu,
 - g) budowę obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzeń od strony rzeki Kłodawki, od terenów dróg komunikacyjnych, terenów rolnych,
 - b) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - c) budowy wszelkich obiektów za wyjątkiem obiektów określonych w pkt 2,
 - d) podziału na działki z wykluczeniem sytuacji opisanej w pkt 2 lit. d.

36. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: od 14 ZP do 19ZP - tereny zieleni urządzonej:

- 1) ustala się utrzymanie istniejącej zieleni średniowysokiej i wysokiej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenia ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych,
 - b) prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej wraz z budową przepompowni i separatorów,
 - c) dla terenu 16ZP - utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontu i przebudowy. Dojazd drogą wg rysunku planu,
 - d) rozbiórkę budynków i obiektów,
 - e) wykonanie ogrodzeń od strony terenu 12U. Ogrodzenie ażurowe. Wysokość ogrodzenia do 2m,
 - f) wykonanie oświetlenia terenu,
 - g) budowę obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się:
 - a) wykonywania ogrodzeń od strony rzeki Srebrnej (teren 19ZP), od terenów dróg komunikacyjnych,
 - b) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - c) rozbudowy i nadbudowy budynków na terenie 16ZP,
 - d) budowy wszelkich obiektów za wyjątkiem obiektów określonych w pkt 2,
 - e) podziału na działki z wyłączeniem podziałów pod obiekty infrastruktury technicznej.

37. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 20ZP, 21ZP - tereny zieleni urządzonej.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni,
 - b) przebieg linii wysokiego napięcia 110kV;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie urządzeń rekreacyjnych i sportowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci elektroenergetycznych 110kV,
 - b) prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) wykonanie ogrodzeń od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ogrodzenie ażurowe. Wysokość ogrodzenia do 2m,
 - d) wykonanie oświetlenia terenu,
 - e) budowę obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się:
 - a) wykonywanie ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) podziału na działki.

38. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 22ZP - teren zieleni urządzonej.

- 1) ustala się utrzymanie istniejącej zieleni;
- 2) dopuszcza się:
 - a) włączenie do pasa drogowego 3KDG,
 - b) prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) wykonanie ogrodzeń od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ogrodzenie ażurowe. Wysokość ogrodzenia do 2m;
- 3) zakazuje się:
 - a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) podziału na działki.

39. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 1ZD - teren ogródków działkowych.

- 1) ustala się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako ogródków działkowych;
- 2) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia terenu. Ogrodzenie ażurowe. Wysokość ogrodzenia do 2m;
- 3) zakazuje się:
 - a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych,
 - b) budowy wszelkich obiektów nie związanych z funkcją ogródków działkowych.

40. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL - tereny leśne.

- 1) ustala się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako terenów leśnych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę funkcji i wprowadzenie funkcji parku miejskiego,
 - b) prowadzenie alejek dla pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) budowę obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia terenów,
- b) budowy wszelkich obiektów nie związanych z gospodarką leśną lub parkową.

41. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 1R,Ł, 2R,Ł - tereny rolnicze, łąki.

- 1) ustala się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie,
 - b) utrzymanie rowów melioracyjnych,
 - c) na terenie 1R,Ł występują stanowiska archeologiczne objęte nadzorem archeologicznym. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta, oraz organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie robót związanych z konserwacją i utrzymaniem rowów melioracyjnych,
 - b) prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) wydzielenie działek pod budowę separatorów;
- 3) zakazuje się:
 - a) budowy obiektów nie związanych z produkcją rolną i łąkarstwem,
 - b) budowy budynków mieszkalnych w tym w zabudowie zagrodowej.

42. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 1R - teren upraw rolniczych.

- 1) ustala się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie,
 - b) utrzymanie rowów melioracyjnych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie robót związanych z konserwacją i utrzymaniem rowów melioracyjnych,
 - b) prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) wydzielenie działki pod budowę przepompowni ścieków;
- 3) zakazuje się:
 - a) budowy obiektów nie związanych z produkcją rolną,
 - b) budowy budynków mieszkalnych w tym w zabudowie zagrodowej.

43. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 2R - teren upraw rolniczych.

- 1) ustala się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie,
 - b) utrzymanie przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się: prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
 - a) budowy obiektów nie związanych z produkcją rolną,
 - b) budowy budynków mieszkalnych w tym w zabudowie zagrodowej.

44. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS - tereny wód

powierzchniowych.

- 1) ustala się otwarte zbiorniki na wody powierzchniowe;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wprowadzanie podczyszczonych wód deszczowych,
 - b) wprowadzenie wód z rowów melioracyjnych,
 - c) kształtowanie linii brzegowej,

- d) wykorzystanie zbiorników dla potrzeb rekreacji,
 - e) powiększenie zbiorników,
 - f) dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 3) zakazuje się:
- a) wprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków,
 - b) ogrodzenie zbiorników.

45. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 4WS, 5WS - tereny wód otwartych - rzeki.

- 1) ustala się teren rzeki Kłodawki i rzeki Srebrnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) korekty przebiegu koryt rzek,
 - b) poszerzenie koryt i ich konserwację,
 - c) wprowadzenie podczyszczonych wód deszczowych,
 - d) budowę mostów dla potrzeb komunikacji kołowej i ciągów pieszych,
 - e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - f) wykonanie ogrodzenia od strony terenu oznaczonego symbolem RM w odległości 3m od granicy działki,
 - g) dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 3) zakazuje się wprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do rzek.

46. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDG, 1KDGa - tereny dróg publicznych głównych.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie przebiegu drogi,
 - b) szerokość pasa drogowego - w istniejących granicach,
 - c) szerokość jezdni - 7m,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wprowadzanie korekty w szerokości pasa drogowego wynikającej z wprowadzenia ścieżki rowerowej,
 - b) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - c) wykonanie skrzyżowań z drogami wg rysunku planu,
 - d) wykonanie zatok postojowych dla autobusów,
 - e) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wym. max. 3,5 x 4m przy zatoce dla potrzeb obsługi komunikacyjnej,
 - f) remont i przebudowę pasa drogowego,
 - g) wykonanie zjazdów na drogi: 29KDD1, 30KDD1, oraz utrzymanie istniejących zjazdów na tereny oznaczone symbolami: RM, 4ZP, US, U, 16ZP (do czasu wykonania drogi 29KDD1),
 - h) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

47. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 2KDG, 3KDG, 4KDG - tereny dróg publicznych głównych stanowiące fragmenty obwodnicy miasta Gorzowa Wlkp.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego wg rysunku planu,
 - b) dwupoziomowe skrzyżowanie z drogą: 1KDG, 1KDGa,
 - c) budowę wiaduktu dla przeprowadzenia pod wiaduktem drogi 7KDL,
 - d) prowadzenie po dwa pasy ruchu w każdym kierunku z pasem zieleni między pasami ruchu,
 - e) włączenie drogi 8KDL na zasadach prawoskrętów,
 - f) skrzyżowanie jednopoziomowe z drogą 5KDG (ul. Żwirowa),
 - g) prowadzenie ścieżki pieszo - rowerowej przy każdym pasie ruchu,
 - h) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę trakcji tramwajowej,
 - b) budowy zatok dla obsługi komunikacji miejskiej,
 - c) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wym. max. 3,5 x 4,5m przy zatoce dla potrzeb obsługi komunikacji,
 - d) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych,
 - e) remont i przebudowę pasa drogowego drogi 2KDG,
 - f) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych,
 - g) budowę wiaduktu na przeprowadzenie drogi 7KDL,
 - h) korektę szerokości pasa drogowego w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
 - i) wykonanie lewoskrętu w drogę 8KDL;

3) zakazuje się wykonanie zjazdu z drogi 25KDD na drogę 3KDG.

48. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 5KDG - teren drogi publicznej głównej (ul. Żwirowa).

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
- b) szerokość jezdni - 7m,
- c) jednopoziomowe skrzyżowanie z drogami 3KDG, 4KDG,
- d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;

2) dopuszcza się:

- a) wprowadzanie korekty w szerokości pasa drogowego,
- b) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- c) wykonanie zatoki postojowej dla autobusów,
- d) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wym. max. 3,5 x 4m przy zatoce dla potrzeb obsługi komunikacyjnej,
- e) remont i przebudowę pasa drogowego,
- f) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

49. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDL - teren drogi publicznej lokalnej (przedłużenie drogi 2KDL).

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego 16 ÷ 18m,
- b) szerokość jezdni - 6m,
- c) skrzyżowanie jednopoziomowe z drogą 1KDGa;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi,
- c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

50. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 2KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego - 18m,
- b) szerokość jezdni - 6m
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

51. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 3KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego - 18m,
- b) szerokość jezdni - 6m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych,
- c) zmniejszenie pasa drogowego wg rysunku planu.

52. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 4KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego 8 ÷ 13m,
- b) szerokość jezdni 5 ÷ 6m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

53. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 5KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
- b) szerokość jezdni - 6m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

54. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 6KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 18m,
 - b) szerokość jezdni - 6m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

55. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 7KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 18m,
 - b) szerokość jezdni - 6m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

56. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 8KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

- 1) ustala się:
 - a) przedłużenie ul. Kazimierza Wielkiego,
 - b) szerokość pasa drogowego od 18m do 25m,
 - c) szerokość jezdni do 7m,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi,
 - e) włączenie się do drogi 2KDG;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - a) budowa trakcji tramwajowej,
 - b) włączenie się do drogi 3KDG na zasadach prawoskrętu,
 - c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

57. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD1, 2KDD1, 3KDD1, 4KDD1, 5KDD1, 6KDD1 - tereny dróg gminnych.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

58. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 7KDD, 8KDD1, 9KDD1, 12KDD1 - tereny dróg publicznych dojazdowych i dróg gminnych.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 12m,
 - b) szerokość jezdni - 5m
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

59. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 10KDD1 - teren drogi gminnej.

- 2) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 10m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

60. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 11KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 14m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

61. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 13KDD1, 14KDD1 - tereny dróg gminnych.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 10m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

62. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 15KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 18m,
 - b) szerokość jezdni - 5 ÷ 6m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

63. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 16KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 10m,
 - b) szerokość jezdni - 5m
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

64. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 17KDD1, 18KDD1, 19KDD1 - tereny dróg gminnych.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymuje się istniejące szerokości pasów drogowych,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:

- a) remont, przebudowę jezdni,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

65. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 20KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymuje się istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) szerokość jezdni w istniejących granicach,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi,
 - d) włączenie do drogi 25KDD;
- 2) dopuszcza się:

- a) remont, przebudowę jezdni,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

66. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 21KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 14m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

67. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 22KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 10m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:

- a) regulowanie długością drogi w zależności od przyjętych rozstrzygnięć w zakresie scalenia przyległych gruntów i

dokonanego podziału,

- b) likwidację drogi w przypadku zapewnienia dojazdów do wydzielonych działek z drogi publicznej,
- c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

68. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 23KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) szerokość jezdni istniejąca,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę jezdni,
 - b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

69. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 24KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 12m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

70. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 25KDD - teren drogi publicznej powiatowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) szerokość jezdni $5 \div 6$ m,
 - c) szerokość pasa drogowego wg rysunku planu,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) remont, przebudowę jezdni,
 - c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych,
 - d) zmianę klasy drogi.

71. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 26KDD - teren drogi publicznej dojazdowej

(ul. Warszawskiej).

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) szerokość jezdni - min. 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) remont, przebudowę jezdni,
 - c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

72. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 27KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 14m,
 - b) szerokość jezdni - min. 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

73. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 28KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) szerokość jezdni - min. 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) remont, przebudowę jezdni,

c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

74. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 29KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) dojazd do terenu 16ZP, oraz obsługi terenu 11U,
 - b) szerokość pasa drogowego - 10m,
 - c) szerokość jezdni $4,5 \div 5$ m,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

75. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 30KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) szerokość jezdni - min. 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę jezdni,
 - b) poszerzenie pasa drogowego do - 14m,
 - c) włączenie do projektowanego skrzyżowania,
 - d) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

76. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 31KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego $12 \div 14$ m,
 - b) szerokość jezdni - min. 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę jezdni,
 - b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

77. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 32KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 18m,
 - b) szerokość jezdni - min. 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) remont, przebudowę jezdni,
 - c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

78. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 33KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego $10 \div 12$ m,
 - b) szerokość jezdni - min. 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) regulowanie długością drogi w zależności od przyjętych rozstrzygnięć w zakresie dokonanego podziału terenu,
 - b) likwidację drogi w przypadku obsługi całego terenu od strony ul. Żwirowej,
 - c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

79. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 34KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 12m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) remont i przebudowę drogi,
 - b) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

80. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 35KDD - teren drogi publicznej powiatowej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) szerokość jezdni $5 \div 7$ m,

- c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - b) remont, przebudowę jezdni,
 - c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych,
 - d) zmianę klasy drogi.

81. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 36KDD1, 37KDD1, 38KDD1, 39KDD1 - tereny dróg gminnych.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
 - b) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - c) szerokość jezdni w istniejących granicach,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) remont i przebudowę drogi,
 - b) wykonanie jezdni w szerokości pasa drogowego,
 - c) ustawianie tablic informacyjnych i reklamowych.

82. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 40KDD1 - teren drogi gminnej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 8m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) poszerzenie pasa drogowego do 10m,
 - b) szerokość jezdni do 5m;
- 3) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.

83. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDW - teren drogi wewnętrznej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 9 ÷ 12m,
 - b) szerokość jezdni do - 5m,
 - c) prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.

84. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 2KDW - teren drogi wewnętrznej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 9m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.

85. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 3KDW - teren drogi wewnętrznej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.

86. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 4KDW, 5KDW, 6KDW - tereny dróg wewnętrznych.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wykonanie zjazdów w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych,
 - b) wykonanie przepompowni w pasach drogowych;
- 3) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.

87. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 7KDW - teren drogi wewnętrznej.

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 5 ÷ 7m,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi,

- 2) dopuszcza się likwidację drogi w przypadku włączenia jej do działki budowlanej;
 - 3) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.
88. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 8KDW - teren drogi wewnętrznej.
- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego $7 \div 9\text{m}$,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
 - 2) dopuszcza się likwidację drogi w przypadku nie wydzielenia nowych działek budowlanych;
 - 3) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.
89. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 9KDW - teren drogi wewnętrznej.
- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego $5 \div 7\text{m}$,
 - b) utrzymanie dotychczasowego dojazdu do zabudowy - przedłużenie drogi oznaczonej 29KDD1,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
 - 2) dopuszcza się likwidację drogi w przypadku zabezpieczenia dojazdu do zabudowań z innego kierunku;
 - 3) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.
90. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 10KDW - teren drogi wewnętrznej.
- 1) ustala się:
 - a) wykonanie drogi zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) skrócenia drogi w przypadku uzyskania dojazdu na działkę od strony drogi 7KDD,
 - b) włączenia fragmentu drogi do działki, o której mowa w lit. a;
 - 3) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.
91. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 11KDW - teren drogi wewnętrznej.
- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego - 9m ,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
 - 2) dopuszcza się zakończenie drogi placem manewrowym w przypadku braku połączenia z drogą 4KDL;
 - 3) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych.
92. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 12KDW - teren drogi wewnętrznej.
- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego wg rysunku planu,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w tym oświetlenie drogi;
 - 2) dopuszcza się wydzielenia działki pod słup WN;
 - 3) zakazuje się ustawianie tablic reklamowych.
93. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 1KX - teren pasa technicznego dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
- 1) ustala się:
 - a) pas techniczny o szerokości 5m ,
 - b) prowadzenie w pasie sieci uzbrojenia podziemnego;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) wykorzystanie pasa jako ciągu pieszego,
 - b) dostępność pasa na zasadzie użyczenia terenu dla właściciela sieci oraz dalsze użytkowanie jako teren rolny;
 - 3) zakazuje się wykonanie ogrodzenia od strony terenu 1R.
94. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 2KX - teren pasa technicznego dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
- 1) ustala się:
 - a) pas techniczny o szerokości $3 \div 5\text{m}$,
 - b) prowadzenie w pasie sieci uzbrojenia podziemnego;
 - 2) dopuszcza się dostępność pasa na zasadzie użyczenia terenu dla właściciela sieci;
 - 3) zakazuje się wykonanie ogrodzenia od strony terenów 1ZD, 1ZP, US, U.
95. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 3KX - teren pasa technicznego dla prowadzenia infrastruktury technicznej.
- 1) ustala się:
 - a) pas techniczny o szerokości $3 \div 5\text{m}$,
 - b) prowadzenie w pasie sieci uzbrojenia podziemnego;

- 2) dopuszcza się wykonywanie ogrodzenia od strony terenu 31MN. Ogrodzenie ażurowe do wys. 2m;
- 3) zakazuje się wykonania ogrodzenia od strony terenu 31MN, 22ZP, 6U wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.

96. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 4KX - teren pasa technicznego dla prowadzenia infrastruktury technicznej.

- 1) ustala się:
 - a) pas techniczny o szerokości $3 \div 5$ m,
 - b) prowadzenie w pasie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) włączenie do terenu 6U w przypadku nie wprowadzenia w pas sieci uzbrojenia podziemnego,
 - b) wykonanie ogrodzenia od strony terenu: 31MN. Ogrodzenie ażurowe o wys. do 2m;
- 3) zakazuje się wykonania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych.

97. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 5KX - teren pasa technicznego dla prowadzenia infrastruktury technicznej.

- 1) ustala się:
 - a) pas techniczny o szerokości $3 \div 5$ m,
 - b) prowadzenie w pasie sieci uzbrojenia podziemnego;
- 2) dopuszcza się dostępność pasa dla terenu 1U lub 2U,

98. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 1KP, 2KP - tereny ciągów pieszo - rowerowych.

- 1) ustala się szerokość ciągu - 4,50m;
- 2) dopuszcza się prowadzenie w ciągu sieci uzbrojenia podziemnego;
- 3) zakazuje się wykonania ogrodzenia od strony terenów: 1ZL; 2ZL.

99. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 3KP, 4KP, 5KP - tereny ciągów pieszo - rowerowych.

- 1) ustala się szerokość ciągu - 5m;
- 2) dopuszcza się prowadzenie w ciągu sieci uzbrojenia podziemnego;
- 3) zakazuje się wykonania ogrodzenia od strony terenów: 20ZP, 21ZP, 1ZP, US.

100. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 6KP - teren ciągu pieszo - rowerowego - przejście przez rzekę Kłodawkę.

- 1) ustala się szerokość ciągu $3 \div 5$ m;
- 2) dopuszcza się prowadzenie w ciągu sieci uzbrojenia podziemnego;
- 3) zakazuje się wykonania ogrodzenia od strony terenów: 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 2R.

101. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: 7KP, 8KP, 9KP, 10KP - tereny ciągów pieszo - rowerowych.

- 1) ustala się szerokość ciągu $3 \div 5$;
- 2) dopuszcza się prowadzenie w pasie sieci uzbrojenia podziemnego.

102. Określa się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem: 11KP - teren ciągu pieszo - rowerowego.

- 1) ustala się szerokość ciągu $5 \div 6$ m;
- 2) dopuszcza się prowadzenie w ciągu sieci uzbrojenia.

103. Określa się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E - tereny pod lokalizację stacji transformatorowych 15/04kV.

- 1) ustala się teren pod lokalizację stacji o wymiarach 5 x 5m;
- 2) dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu pod stację.

104. Określa się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 1EA, 2EA, 3EA, 4EA - tereny lokalizacji istniejących stacji transformatorowych 15/04kV.

- 1) ustala się utrzymać dotychczasową lokalizację stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się likwidację stacji.

105. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 1EK, 2EK - teren strefy ochronnej linii napowietrznej 110kV.

- 1) ustala się:
 - a) strefę ochronną ograniczonego użytkowania,
 - b) szerokość strefy 11m od osi linii w obydwu kierunkach;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zakres użytkowania i zabudowy określi właściciel sieci,
 - b) zmniejszenie strefy ochronnej.

106. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: od 1EKS do 17EKS - teren lokalizacji słupa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV.

- 1) ustala się utrzymać dotychczasową lokalizację słupa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wykonanie remontu, wymianę lub likwidację słupów,
 - b) wydzielenie działki pod słup.

107. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 1TK - teren lokalizacji bazowej stacji telefonii komórkowej.

- 1) ustala się lokalizację stacji telefonii komórkowej;
- 2) dopuszcza się zmianę lokalizacji w obszarze terenu 3U.

108. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 2TK - teren lokalizacji bazowej stacji telefonii komórkowej.

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej lokalizacji stacji telefonii komórkowej,
 - b) dojazd do obsługi stacji;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę stacji,
 - b) wykonanie innego dojazdu w ramach terenu 9U.

109. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13 - orientacyjne miejsca lokalizacji przepompowni wód deszczowych.

- 1) ustala się budowę przepompowni ścieków;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę lokalizacji,
 - b) ogrodzenie terenu,
 - c) usytuowanie w pasie drogowym.

110. Określa się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13 - orientacyjnych miejscach lokalizacji separatorów wód deszczowych.

- 1) ustala się budowę separatorów wód deszczowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę lokalizacji,
 - b) ogrodzenie terenu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6. Uchyła się uchwałę Nr LXXI/407/98 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 25 lutego 1998r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze Miasta Gorzowa Wlkp. - obszar Nr 1 odcinek ul. Żwirowej oraz uchyła się uchwałę Nr LXXI/710/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 marca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśluborskiej w części terenu oznaczonego symbolem 1UT1.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.