

**UCHWAŁA Nr XXV/385/2007
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 20 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w obszarze po
prawej stronie ulicy Kostrzyńskiej w kierunku Bogdańca**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 24 stycznia 2008 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), uchwały Nr LXXI/848/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w obszarze po prawej stronie ulicy Kostrzyńskiej w kierunku Bogdańca, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru po prawej stronie ulicy Kostrzyńskiej w kierunku Bogdańca, zwanego w dalszej treści "planem".

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) U - tereny usługowe, magazyny, składy;
 - 2) ZN - teren użytku ekologicznego;
 - 3) WS - tereny wód powierzchniowych z zielenią ekologiczno - krajobrazową;
 - 4) KDD - tereny dróg dojazdowych;
 - 5) KDW - tereny dróg wewnętrznych.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) planie - należy przez to rozumieć tekst uchwały i rysunek planu;
 - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń i elementy informacyjne;
 - 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub literowo - cyfrowym;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia obowiązującego na danym terenie, ustalonego w tekście planu i wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami i przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;
 - 6) wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania działki lub terenu, który może być wykorzystany pod zabudowę, liczony wg wzoru:

$$D = P/T \times 100 (\%),$$

gdzie:

D - wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki,
P - łączna powierzchnia zabudowy liczona według zasad określonych w pkt 5,
T - powierzchnia całkowita działki;

- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków lub innych obiektów kubaturowych określoną w metrach, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane przynajmniej 70% powierzchni elewacji budynku i której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, części podziemnych budynku;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów dachów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, części podziemnych budynku;
- 10) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi ponad 25% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór;
- 11) klasie drogi - należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 12) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, zieleni;
- 3) na terenach zabudowanych dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się zabudowy garażowej za wyjątkiem form wbudowanych w obiekty usługowe;
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetonowych;
- 6) zagospodarowanie ciągów komunikacji kołowej wymaga zachowania warunków przeciwpożarowych;
- 7) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność ustawowa obiektów istniejących i planowanych nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi, w szczególności przepisami ochrony środowiska.
2. Grunty niezabudowane i nieutwardzone należy pokryć zielenią.
3. Ustala się zakaz zabudowy:
 - 1) dolin cieków jako naturalnych ciągów ekologicznych;
 - 2) skarp i terenów o dużych spadkach;
 - 3) terenów zadrzewionych.
4. Ustala się zakaz niwelacji terenów wyłączonych z zabudowy.
5. Z uwagi na konieczność ochrony wód podziemnych ustala się obowiązek rozpoznania warunków hydrologicznych w przypadku sytuowania inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
6. Dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych, w szczególności zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, przeciwpożarowych zbiorników wodnych.
7. W granicach planu znajduje się użytek ekologiczny o nazwie "Gorzowskie Murawy Kserotermiczne", oznaczony w planie symbolem ZN.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych:
 - 1) Gorzów - Wieprzyce, stanowisko Nr 126, AZP 45-11/19, ślad osadnictwa z okresu starożytności;
 - 2) Gorzów - Wieprzyce, stanowisko Nr 127, AZP 45-11/20, ślad osadnictwa z okresu starożytności;
 - 3) Gorzów - Wieprzyce, stanowisko Nr 129, AZP 45-11/21, ślad osadnictwa lub osada z okresu neolitu;
 - 4) Gorzów - Wieprzyce, stanowisko Nr 130, AZP 45-11/22, ślad osadnictwa z okresu neolitu;w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie których, w przypadku prac ziemnych, należy zapewnić badania archeologiczne i uzyskać na te badania pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Osoby prowadzące prace budowlane i ziemne, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Należy zabezpieczyć odkryty przedmiot, o którym mowa w ust. 2 i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 6. Dopuszcza się łączenie i podział działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji o symbolach 1KDD, 2KDD należy prowadzić z zachowaniem odległości wynikających z przepisów szczególnych.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach za zgodą właściciela terenu i o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kostrzyńskiej (poza obszarem opracowania) i w pasie technicznym na terenie o symbolu 1U.
4. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez lokalne układy tłoczne do istniejącego rurociągu tłoczego w ul. Kostrzyńskiej, w drodze o symbolu 1KDD i w pasie technicznym na terenie o symbolu 1U.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów postojowych dla samochodów i z dróg po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych na tereny o symbolach 1WS, 2WS;
 - 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni czystych (z dachów i powierzchni biologicznie czynnych) na teren własny inwestora z możliwością ich gromadzenia i wykorzystania na terenie działki.
6. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz:
 - 1) z sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Kostrzyńskiej z kierunku Gorzów Wlkp.;
 - 2) z sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Kostrzyńskiej z kierunku Bogdaniec;
 - 3) ze zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na terenie inwestycji.
7. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z własnych kotłowni i rozwiązań alternatywnych zlokalizowanych na poszczególnych terenach.
8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych Łupowo Gorzowska S-1660 lub Wieprzyce Kol. S -1016, zlokalizowanych poza obszarem planu;
 - 2) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z nowoprojektowanych wbudowanych stacji transformatorowych na terenie inwestycji.
9. W strefie ograniczonego użytkowania pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych i innych wymagających szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, zgodnie przepisami szczególnymi;
 - 2) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn oraz urządzeń budowlanych na czas budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
 - 4) dopuszcza się wprowadzanie trawników, parkingów, placów manewrowych.
10. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
11. Ustala się, iż w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia przestają obowiązywać ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefie ograniczonego użytkowania pod linią.
12. Dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia z wykorzystaniem terenu w liniach rozgraniczających dróg i terenów niezabudowanych wzdłuż ul. Kostrzyńskiej.
13. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejących sieci telekomunikacyjnych na terenie opracowania lub z terenów sąsiadujących poza obszarem opracowania.
14. Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, telekomunikacji wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.
15. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej dopuszcza się przeniesienie istniejącej sieci, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzyskaniu warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.
16. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - 1) należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
 - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach spełniających warunki przepisów szczególnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią ze względu na funkcję i wielkość obiektu ilość miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc parkingowych
1.	Usługowa	35m ² pow. użytkowej	min. 1,0
2.	Hurtownie, magazyny, składy	1.000m ² pow. skladowej	min. 4,5

3. Ze względu na konieczność ograniczenia ilości włączeń w ul. Kostrzyńską ustala się w wyznaczonych miejscach zjazdu na tereny o funkcji usługowej poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. W zakresie tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się, iż do czasu docelowego zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla terenów usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa, w szczególności usług handlu, rzemiosła usługowego, usług biurowych, usług komunikacji, w tym myjni i warsztatów samochodowych.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) magazynów i składów;
 - 2) stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 3) słupowych stacji transformatorowych 15/0,4kV i typu kioskowego, w zależności od wielkości mocy zapotrzebowanej;
 - 4) stacji paliw z towarzyszeniem gastronomii i hotelarstwa;
 - 5) zieleni urządzonej;
 - 6) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 7) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów do budynków;
 - 8) urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
 - 9) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy: 60%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) w przypadku groźby terenu nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych spełniających parametry podane w § 2 ust. 2 pkt 10 uchwały;
 - 5) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 8 uchwały.
4. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 12,0m;
 - 2) położenie budynków względem ulicy: elewację frontową budynku należy sytuować na lub równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Kostrzyńskiej;
 - 3) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45° lub płaskie;
 - 4) do pokrycia dachów stromych należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze brązowym lub grafitowym;
 - 5) układ dachów stromych względem ulicy - kalenicowy;
 - 6) zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu siding oraz elementów refleksyjnych;
 - 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki; górna krawędź reklam nie może przekraczać wysokości

12,0m; w przypadku umieszczania reklam na ogrodzeniach ich górna krawędź nie może przekraczać wysokości ogrodzenia.

5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody stosuje się zasady, o których mowa w § 4 uchwały.
6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego stosuje się zasady, o których mowa w § 5 uchwały.
7. W zakresie łączenia i podziału działek ustala się:
 - 1) dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. W zakresie infrastruktury technicznej stosuje się zasady, o których mowa w § 7 uchwały.
9. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenu o symbolu 1U z drogi o symbolu 1KDD przez drogę wewnętrzną o symbolu 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność komunikacyjna wyznaczonych działek na terenie o symbolu 2U z ul. Kostrzyńskiej przez wspólne wjazdy zlokalizowane na terenie dróg wewnętrznych o symbolach 2KDW, 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wspólny wjazd na teren o symbolu 3U z ul. Kostrzyńskiej przez drogę wewnętrzną o symbolu 4KDW po stronie wschodniej i wjazd przez drogę o symbolu 2KDD po stronie zachodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Ustalenia dla terenu użytku ekologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN:

1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest użytek ekologiczny ustanowiony w celu ochrony pozostałości ekosystemu dla zachowania różnorodności ekologicznej.
2. Na wyznaczonym terenie ustala się zakaz:
 - 1) zabudowy;
 - 2) podziału;
 - 3) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
 - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 5) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych;
 - 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - 8) wydobywania do celów gospodarczych skał w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 9) zabijania zwierząt i niszczenia nor i legowisk zwierzęcych;
 - 10) zbioru, niszczenia i uszkodzenia roślin;
 - 11) umieszczania tablic reklamowych.
3. Zakazy o których mowa w ust. 2 nie dotyczą:
 - 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody;
 - 2) realizacji inwestycji celu publicznego;
 - 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
 - 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.
4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody stosuje się ponadto zasady, o których mowa w § 4 uchwały.
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego stosuje się zasady, o których mowa w § 5 uchwały.
6. Dostępność komunikacyjna z drogi o symbolu 2KDD poprzez drogę graniczącą z obszarem opracowania od strony zachodniej.

§ 12. Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych z zielenią ekologiczno - krajobrazową, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są wody powierzchniowe z zielenią ekologiczno - krajobrazową.
2. Na wyznaczonych terenach ustala się zakaz:
 - 1) zabudowy;
 - 2) podziału;
 - 3) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
 - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 5) zakaz zaśmiecania, wysypywania i wylewania odpadów i innego zanieczyszczenia wód i gleby;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych;
 - 7) pozyskiwania i niszczenia drzew.
3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń podczyszczania wód deszczowych.
4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody stosuje się ponadto zasady, o których mowa w § 4 uchwały.
5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego stosuje się zasady, o których mowa w § 5 uchwały.

6. Dostępność komunikacyjna z ul. Kostrzyńskiej.

§ 13. Ustalenia dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD.

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi klasy dojazdowej z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi (jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni, przejście piesze, przejazd rowerowy).
2. Ustala się zakaz lokalizowania miejsc postojowych.
3. Dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: odwodnienia, oświetlenia, urządzeń zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych funkcjonalnie z drogami, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu;
 - 3) urządzeń telekomunikacyjnych.
4. Ustala się szerokość drogi o symbolu 1KDD w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem planu.
5. Ustala się pas drogi o symbolu 2KDD z przeznaczeniem na realizację drogi graniczącej z obszarem opracowania od strony zachodniej, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu.
6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody stosuje się zasady, o których mowa w § 4 uchwały.
7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego stosuje się zasady, o których mowa w § 5 uchwały.

§ 14. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:

1. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi wewnętrzne.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu określeniem orientacyjne w przypadku zmniejszenia powierzchni dróg wewnętrznych uzasadnionego szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi.
3. W przypadku zmniejszenia powierzchni dróg wewnętrznych, o którym mowa w ust. 2 ustala się, iż teren nie wykorzystany pod drogę wewnętrzną przeznacza się na funkcję usługową - obowiązują ustalenia § 10 uchwały.
4. Dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: odwodnienia, oświetlenia, urządzeń zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych funkcjonalnie z drogami, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskania zgody zarządcy terenu.
5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody stosuje się zasady, o których mowa w § 4 uchwały.
6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego stosuje się zasady, o których mowa w § 5 uchwały.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 16. Dokonuje się zmiany przeznaczenia 3,7163ha gruntów rolnych klasy RIV na cele nierolnicze, za zgodą Marszałka Województwa Lubuskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
(-)
Robert Surowiec