INTERPELACJA

Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w miesiącu wrześniu 2015 r. wyraziła zgodę, aby Pan Prezydent mógł podjąć decyzję o rezygnacji ze zwrotu bonifikaty wynikającej z tytułu sprzedaży działki przy ul. Piłsudskiego pod budowę ośrodka TVP w Gorzowie Wlkp. Wówczas padały zapewnienia, że TVP ma plany dotyczące realizacji inwestycji tj. budowy ośrodka TVP w Gorzowie Wlkp. w innej lokalizacji pod warunkiem, że miasto nie załącza zwrotu bonifikaty. Chodziło o zamianę działki pod przedmiotową inwestycję z prywatnym właścicielem innej działki.

Mając na uwadze dobro naszego miasta Klub Radnych „Nowoczesny Gorzów” zwraca się do Pana Prezydenta z następującymi pytaniami:

1. Czy doszło do zamiany działek pomiędzy TVP a prywatnym właścicielem?

2. Czy TVP ostatecznie wypowiedziała się w zakresie inwestycji tj. co do terminu i miejsca realizacji?

3. Jakie jest stanowisko Pana Prezydenta w przedmiotowej sprawie?

4. Czy miastu przysługują roszczenia np. zwrot udzielonej bonifikaty w przypadku odstąpienia przez TVP od realizacji inwestycji?
Odpowiadając na interpelację Panów Radnych, dotyczącą budowy przez Telewizję Polską S.A. Terenowego Oddziału Spółki w Gorzowie Wlkp. — uprzejmie informuję, co następuje.


Prezes TP nie wypowiedział się co do terminu i miejsca realizacji inwestycji, a w związku z odstąpieniem Spółki od zamiany nieruchomości — zwróciłem do Prezesa o udzielenie informacji dotyczącej terminu realizacji zaplanowanej inwestycji budowy siedziby Terenowego Oddziału TP na nieruchomości przy ul. Piłsudskiego w Gorzowie Wlkp.

Jednocześnie poinformowałem Prezesa TP, że Miasto przystąpiło do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu.

W przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji budowy siedziby Terenowego Oddziału Spółki w Gorzowie Wlkp. przy ul. Piłsudskiego 5 – 7 – Miastu nie przystępuje roszczenie o zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży tej nieruchomości.

Rozszerzenie to przysłużyłoby Miastu tylko w przypadku gdyby zaistniały przesłanki określone w art. 68 ust. 2 - tj. w okresie przed upływem 10 lat od dnia sprzedaży nabywca zbył nieruchomość lub przeznaczył na inny cel niż uzasadniający udzielenie bonifikaty. Musi tu zaistnieć sytuacja „wykorzystania na inny cel” bądź „zbycia” nieruchomości. W przypadku gdy stan prawny i faktyczny nieruchomości nabytej przez TP S.A. nie uległ zmianie, to w kontekście zapisów ustawy, jak i notarialnej umowy sprzedaży, nie ma podstaw do żądania zwrotu bonifikaty.

Biorąc pod uwagę powyższe, wykorzystałem jedyny dostępny w tej sytuacji środek prawny — poprzez przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu, ustalając jako podstawowe przeznaczenie — usługi medialne regionalnej telewizji publicznej.

z up. PREZYSTENT MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:
1. Wydział Organizacyjny
2. a/a.

31.05.2016

Sprawę prowadzi Małgorzata Trębaczewska, tel. 95 73 55 562.