

Zarządzenie Nr ~~1197~~ /III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ~~16 kwietnia~~ 2014r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art.71 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419), zmienionej uchwałą nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz. 784) i uchwałą Nr XXIV/249/2012 z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 422) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Pawła Kulpińskiego lokal mieszkalny nr 2 o pow. 23,04m² położony w budynku przy ul.Kwiatowej 43b, który został wybudowany ze środków gminy Gorzów Wlkp. po dniu 27 maja 1990r., wraz z udziałem 3090/1000000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę Nr 1027/2 o pow. 9882m² oraz we własności części wspólnych budynku położonego na tym gruncie.

§2.1. Sprzedaż lokalu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje odpłatnie.

2. Cena sprzedaży lokalu wynosi 51.450zł i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Wartość ułamkowej części gruntu związanego z własnością lokalu wynosi 3.220zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% jego wartości i stanowi kwotę 990,15zł brutto i jej zapłata wymagana jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc po upływie jednego roku.

wz. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewa Plekarz
Z-ca Prezydenta Miasta

~~Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Marta Draguła
R. 20-0/183~~