



WAD-VI.271.76.2016.BD

Gorzów Wlkp. 15 listopada 2016 r.

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

dot. postępowania na Utrzymanie i konserwację Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego w Gorzowie Wlkp.

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące przedmiotowego postępowania, na które udziela się następujących odpowiedzi:

UWAGI DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW POSTĘPOWANIA:

I. Warunki udziału w przetargu:

PYTANIE 1:

1. Mając na uwadze zapewnienie należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez wybranego Wykonawcę, Oferent wnosi o rozszerzenie kryteriów wymaganego doświadczenia Oferentów o:
 - Udokumentowane doświadczenie w obsłudze fontann na rzekach płynących, zgodnie ze standardami SIWZ ogłaszanych przez Zamawiającego przetargów na administrowanie pozostałymi funkcjonującymi w mieście fontannami,
 - Udokumentowane doświadczenie w całorocznym administrowaniu obiektem narażonym na zalanie z powodu podtopień i powodzi (bezpośrednie sąsiedztwo rzeki).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w zakresie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zdaniem Zamawiającego obecne zapisy SIWZ w wystarczającym stopniu zabezpieczają doświadczenie oferentów w zakresie administrowania nieruchomościami.

II. Zakres merytoryczno-finansowy:

PYTANIE 1:

Oferent wnosi o ujednoczenie zapisu dotyczącego nazewnictwa (Wykonawca / Operator) stosowanego w SIWZ i projekcie umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy dotyczącego nazewnictwa (Wykonawca / Operator) stosowanego w SIWZ i projekcie umowy należy traktować tożsamo jako określenie przyszłego Wykonawcy.

PYTANIE 2:

§ 11 pkt 6 Umowy: Oferent wnosi o wykreślenie tego punktu z uwagi na fakt, że w okresie remontu wiaduktu wartość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę nie zmniejszy się proporcjonalnie do wyłączonej powierzchni (jako stale pozostaną znaczące koszty, np. utrzymania woliery, fontann, ubezpieczenia, energii itp.).

Ponadto prowadzenie prac związanych z remontem wiaduktu może spowodować dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy (dozór, możliwe uszkodzenia części Bulwaru niewyłączonej dla celów remontu wiaduktu itp.). W związku z tym zapis o obniżaniu wynagrodzenia Wykonawcy Oferent uznaje za niezasadny.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje przytoczony zapis w projekcie umowy i jednocześnie wyjaśnia, że wynagrodzenie Wykonawcy, w opisanym przypadku, zostanie zróżnicowane o wartość tych części usług wchodzących w skład obowiązków Wykonawcy, których z uwagi na prace remontowe estakady kolejowej, nie będzie mógł fizycznie realizować.

PYTANIE 3:

Oferent wnosi o zawarcie w zapisach SIWZ sposobu uregulowania odpowiedzialności w stosunku do wyłączonej powierzchni. Wybrany Operator z uwagi na odpowiedzialność za obiekt powinien mieć możliwość uczestniczenia w zawieranych porozumieniach dotyczących wyłączenia powierzchni pod prace remontowe estakady (np. należy uwzględnić organizację zaplecza, ruchu do pozostałej części bulwaru, aby nie dochodziło do ewentualnych kolizji, uszkodzeń nawierzchni).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przewiduje udział przyszłego Wykonawcy – Administratora Bulwaru w prowadzeniu ustaleń w zakresie ewentualnych kolizji dotyczących utrzymania i zapewnienia bezpieczeństwa na terenie Bulwaru podczas opisywanych robót budowlanych tak, aby interes Miasta został w tej kwestii zabezpieczony.

PYTANIE 4:

§ 13 pkt 2 Umowy: Oferent wnosi o dopisanie „Uznanie usługi za należyte wykonaną potwierdzone zostanie dwustronnym protokołem odbioru końcowego”

ODPOWIEDŹ:

Przytoczony zapis pozostawia się bez zmian. Zrozumiałym jest, że uznanie usługi za należyte wykonaną potwierdzone zostanie dwustronnym protokołem odbioru końcowego.

PYTANIE 5:

Oferent wnosi o wykreślenie § 17 punktów 2-13 Umowy z uwagi na zapis §17 pkt 1 Umowy, który wyczerpuje wszystkie przesłanki i warunki odpowiedzialności Wykonawcy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń przez Zamawiającego. Treści umów z podwykonawcami stanowią odrębny element klauzuli poufności i nie powinny być przedmiotem ingerencji Zamawiającego, który dopuszcza bazowanie na wykazanych zasobach podwykonawców.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy § 17 punktów 2-13 projektu umowy pozostawia się bez zmian, jako zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy oraz potencjalnych roszczeń mogących wystąpić ze strony Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego z tytułu świadczonych przez nich usług na rzecz Wykonawcy.

PYTANIE 6:

Oferent wnosi o wykreślenie z cz. III SIWZ pkt 1 podpunktów p) i dd) zapisów dotyczących prowadzenia książki najmu i przedstawiania zestawienia danych dotyczących ilości funkcjonujących przedsiębiorstw. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca nie ma możliwości zawierania umów z funkcjonującymi przedsiębiorstwami oraz rejestru cumowanych jednostek. Tylko podmiot zawierający umowy najmu (czyli Zamawiający) może wskazywać i egzekwować podmiotowe i przedmiotowe warunki umów z najemcami.

ODPOWIEDŹ:

W części III SIWZ w punkcie 1 podpunkt dd) pozostawia się bez zmian. Zapisy powyższe zdaniem Zamawiającego są niezbędne w celu zachowania porządku i estetyki na Bulwarze Wschodnim. W podpunkcie p)

pozostawia się jako uzasadniony zapis: „ informację na temat planowanych i przeprowadzonych imprez / wydarzeń artystycznych, kulturalnych, muzycznych, sportowych itp.” Jednocześnie z podpunktu d) usuwa się zapis: „zestawienie danych dotyczące ilości funkcjonujących przedsiębiorstw – na podstawie prowadzonej książki najmu / dzierżawy terenu pod ogródki letnie, igloo, cumowanie jednostek pływających”.

PYTANIE 7:

Oferent wnosi, by przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą został sporządzony dwustronny protokół otwarcia stanu obiektu z uwagi na mijający pięcioletni okres użytkowania i stan naturalnego zużycia, który powinien zostać uwzględniony w szczegółowej specyfikacji technicznej Bulwaru.

ODPOWIEDŹ:

Przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą zostanie sporządzony dwustronny protokół otwarcia stanu obiektu

PYTANIE 8:

Oferent wnosi o przeformułowanie zapisu punktu 12b) SIWZ w części dotyczącej fontann: z zapisu „przynajmniej raz dziennie” na zapis „zapewnienie ciągłości w funkcjonowaniu fontann”.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy punktu 12b) SIWZ w części dotyczącej fontann pozostawia się bez zmian. Zamawiający interpretuje je w ten sposób, że obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe utrzymanie prawidłowego stanu estetycznego oraz funkcjonowania fontann na rzece Warcie. W związku z powyższym obowiązkiem Wykonawcy będzie codzienne wykonywanie przeglądu fontann i jeśli zajdzie taka potrzeba, bieżące usuwanie z nich zanieczyszczeń.

III. Zabezpieczenia, ubezpieczenie:

PYTANIE 1:

Rozdział XI INSTRUKCJI DLA WYKONAWCÓW - „Wymagania dotyczące wadium” – W pkt 2 – brak określenia możliwości wnoszenia wadium w formie pieniężnej, do której odnosi się pkt 3 tegoż Rozdziału.

ODPOWIEDŹ:

Dopuszcza się możliwość wnoszenia wadium również w formie pieniężnej.

PYTANIE 2:

Pkt 15a) SIWZ – Mając na uwadze wymóg sprawnego i szybkiego usuwania uszkodzeń i usterek, Oferent wnosi o wykreślenie tego punktu ze względu na obecnie funkcjonującą formułę, w której odszkodowanie uzyskuje Operator, likwidujący szkodę. Takie rozwiązanie umożliwi skrócenie procedury usunięcia szkody.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy pkt 15a) SIWZ pozostawia się bez zmian. Dopuszcza się jednocześnie, po akceptacji Zamawiającego, formułę zaproponowaną przez pytającego.

PYTANIE 3:

W pkt 15b) SIWZ Oferent wnosi o dopisanie, iż kwota 5000,00 netto stanowi łączną wysokość kwoty za wykonanie wszelkich prac remontowo-konserwacyjnych w okresie obowiązywania umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający poprzez zapisy pkt 15b) SIWZ rozumie, że kwota 5000,00 netto stanowi łączną wysokość kwoty za wykonanie wszelkich prac remontowo-konserwacyjnych w okresie obowiązywania umowy.

PYTANIE 4:

Oferent wnosi o przeformułowanie § 4 pkt 3 Umowy w następujący sposób:

„Pokryje wszelkie roszczenia dochodzone od Zamawiającego na podstawie zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem zapisu w §4 pkt 2 Umowy”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że ewentualne obowiązki Wykonawcy wynikające z zapisów § 4 pkt 3 projektu umowy, uwarunkowane są zapisami § 4 pkt 2 projektu umowy.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Treść odpowiedzi i modyfikacji jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu.

Zamawiający działając w trybie art. 38 ust.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164ze zm.) informuje, iż termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu ulega przedłużeniu i upływa 18 stycznia 2016 r. o godz. 10.00. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 stycznia 2016 r. o godz. 10.30.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

18.1.2016 r.

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta