

**PARK SŁOWIAŃSKI (Pow. 32,76 ha)****ZESTAWIENIE CZYNNOŚCI****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobieniem pokosu):**

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. 70.000 m<sup>2</sup> (7,00 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. 24.800 m<sup>2</sup> (2,48 ha).

- Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszaniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/ dzień.

Tym samym, termin na koszenie wyznaczonego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.

- Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w parku a nie wykazane w zestawieniu powierzchni lub na jego obrzeżu.
- w przypadku koszenia terenów porośniętych wysokimi chwastami, na których przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy wyłącznie terenów nie objętych podstawowym utrzymaniem), Zamawiający przewiduje rozliczenie koszenia takiej powierzchni uwzględniając 30% procentowe zwiększenie jej wielkości,
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na powierzchnie trawiaste, należy to robić na taką odległość, aby nie był z powrotem wywiewany przez wiatr na powierzchnie utwardzone.
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża.

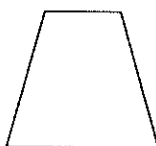
**2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów:**

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy:

- cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
  - odchwaszczanie żywopłotów o łącznej powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
  - odchwaszczanie skupin krzewów o łącznej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.
- (wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 150 m<sup>2</sup> roślin.

- odchwaszczanie (pielenie) - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- żywopłoty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10°, nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



- oczyszczanie z zalegających śmieci oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni,
- w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

### **3. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowalów:**

wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych:

- a. usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 5 szt., o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- b. bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o 'małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrolomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrolomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

elementów metalowych wystających z ziemi, potłuczonego szkliwa itp.

### **4. Utrzymanie czystości terenu (minimum 1x/ tydzień – czwartek lub piątek każdego tygodnia), w tym:**

- zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego),

- usuwanie śmieci z koszy na odpadki – 35 szt. (w tym 2 szt. na psie odchody),

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości maksymalnie 5 szt. koszy, bez zmiany wynagrodzenia.

- usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.),
- usuwanie dużych odpadów gabarytowych na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb – po za ustaloną krotnością uprzątnięcia (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

**9. Utrzymanie czystości placów** – oczyszczanie placu betonowego → wjazdu na polanę cyrkową – 3 x w ciągu trwania umowy (wykonanie 1 zabiegu w ciągu 2 dni od dnia wystawienia polecenia przez Zamawiającego).

**10. Oczyszczanie rynny burzowej** wzdłuż ciągu pieszego od pętli autobusowej przy ul. Marcinkowskiego do Słowianki – 2 x w sezonie (jednorazowo w ciągu 5 dni od zgłoszenia konieczności wykonania prac).

**Uwagi:**

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5 krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m<sup>2</sup> lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m<sup>2</sup>, lub 1 krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m<sup>2</sup>.
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należyłą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

1. Sektor parku u zbiegu ulic Kos. Gdyńskich dawna Słowiańska
  - trawniki na terenie płaskim 1.600 m<sup>2</sup>
  - skupiny krzewów 1.300 m<sup>2</sup>
  - chodnik 805 m<sup>2</sup>
2. Sektor parku od ul. Kos. Gdyńskich do ul. Fredry wzdłuż ul. Słowiańskiej do granicy od południa z zabudową jednorodzinną i budynkami jedn.”C” Os. Staszica
  - trawniki na terenie płaskim 6.100 m<sup>2</sup>
  - trawniki na skarpie 2.600 m<sup>2</sup>
  - skupiny krzewów 1.970 m<sup>2</sup>
  - chodnik + schody (w tym schody drewniane w pobliżu nieczynnej kładki) 3.000 m<sup>2</sup>
  - żywopłot w formie luźnej (lekko formowany) 30 m<sup>2</sup>
  - ścieżka naturalna (od drewnianej kładki do ul. Kos. Gdyńskich) 400 mb
3. Sektor parku od ul. Fredry wzdłuż ul. Słowiańskiej (lewa strona) do granicy parku od południa i zachodu – poniżej WUFT-u
  - trawniki na terenie płaskim 2.700 m<sup>2</sup>
  - trawniki na skarpie - w tym polana 5.750 m<sup>2</sup>
  - skupiny krzewów (przy chodniku wzdłuż ul. Słowiańskiej) 400 m<sup>2</sup>
  - chodnik i schody (zejście z pętli autobusowej w prawo do Słowianki) oraz schody na przeciwko przystanku autobusowego po prawej stronie ul. Fredry w górę 1.260 m<sup>2</sup>
  - rynnna „burzówka” 135 mb
  - ścieżka naturalna (w prawo od pętli autobusowej) 300 mb

4. Sektor parku za CSR „Słowianka”- prawa strona ul. Słowiańskiej – polana z altaną, rejon wejścia z kładki		
- trawniki na terenie płaskim		3.000 m <sup>2</sup>
- trawniki na skarpie		2.000 m <sup>2</sup>
- trawnik w niecce		5.000 m <sup>2</sup>
5. Sektor parku wokół „placu cyrkowego” – granica na krawężniku ul. Roosevelta		
- trawniki na terenie płaskim		12.000 m <sup>2</sup>
- trawniki na skarpie- w tym nasyp wejścia na drewnianą kładkę		2.000 m <sup>2</sup>
- chodnik z polbruku do kładki		1.150 m <sup>2</sup>
- chodnik z płytek chodnikowych wzdłuż ul. Żwirowej		185 m <sup>2</sup>
- plac betonowy – wjazd na polanę cyrkową (oczyszczanie 3x/sezon)		270 m <sup>2</sup>
- skupiny krzewów (w tym rośliny okrywowe)		5.650 m <sup>2</sup>
- ścieżka naturalna (wokół placu)		400 mb
6. Główne alejki ziemne parku		6.500 m <sup>2</sup>
	<b>Razem</b>	<b>65.370 m<sup>2</sup></b>
7. Pozostała część parku zadrzewiona		262.230 m <sup>2</sup>
	<b>Razem</b>	<b>327.600 m<sup>2</sup></b>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – TABELA ZBIORCZA

Lp.	Teren do utrzymania	Powierzchnia
1.	Trawniki na terenie płaskim	30.400 m <sup>2</sup>
2.	Trawniki – tereny na skarpach	12.350 m <sup>2</sup>
3.	Skupiny krzewów i roślinność okrywowa	9.320 m <sup>2</sup>
4.	Żywopłoty formowane	30 m <sup>2</sup>
5.	Chodniki z polbruku, chodniki i schody, place	6.770 m <sup>2</sup>
6.	Główne alejki ziemne parku	6.500 m <sup>2</sup>
7.	Pozostała wydzielona część parku zadrzewiona	262.230 m <sup>2</sup>
8.	Rynna „burzówka”	135 mb
<b>Razem:</b>		<b>327.600 m<sup>2</sup></b>

**PARK CZECHÓWEK (Pow. 34,3 ha)****A. Zestawienie prac:**

1. Koszenie polany oraz obrzeża drogi dojazdowej - 2 razy w sezonie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Koszenie z maksymalnym rozdrobnieniem, wraz z wykaszaniem samosiewów.
2. Bieżące utrzymanie czystości w obszarze: polany, przy drodze dojazdowej, przy alejkach, (w tym alejka przy stawie) oraz na obrzeżach parku, w tym; 2 skwery na narożniku parku przy drodze do wsi Wawrów, przyległy pas zieleni wzdłuż pól uprawnych oraz droga gruntowa między parkiem i polami.
3. Usuwanie zalegających odłamanych (lub nadłamanych) konarów, występujących przy alejkach, przy drodze dojazdowej do parku, na obrzeżach polany, wzdłuż obrzeży parku oraz wzdłuż drogi gruntowej przy polach.
4. Usuwanie skutków aktów wandalizmu i obiektów „pseudo zabaw” np. rozwieszonych lin na drzewach (huśtawek), pozostałości po ogniskach, przybitych do drzew różnych elementów, budowanych konstrukcji, połamanych gałęzi i konarów, itp.
5. Usuwanie wszelkich zalegających zanieczyszczeń oraz przedmiotów gabarytowych, pochodzących z tzw. „dzikich wysypisk śmieci” stwierdzonych na obszarze całego parku (opony, gruz, potłuczone szkliwo, odpady komunalne i roślinne, meble, części pojazdów, itp.).
6. Usuwanie powalonych drzew (wiatrowałów lub wiatrołomów), wskazanych wyłącznie przez Zamawiającego – do 3 szt.

Prace porządkowe należy prowadzić na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb. Pozostałe zabiegi Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty wydania przez Zamawiającego każdorazowego polecenia wykonania określonych prac. Terminy realizacji poszczególnych prac będą wskazywane osobno dla danego zabiegu, tzn. nie będą zlecane jednocześnie.

**B. Zestawienie powierzchni :**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. Powierzchnia całkowita               | - 343.000 m <sup>2</sup> (34,3 ha) |
| 2. Powierzchnia objęta utrzymaniem      | - 8.645 m <sup>2</sup> :           |
| 3. Polana                               | - 3.825 m <sup>2</sup>             |
| 4. Droga dojazdowa (nieutwardzona)      | - 340 m <sup>2</sup> / 85 mb       |
| 5. Ścieżki „wydepty” (6 ciągów)         | - 4.500 m <sup>2</sup> / 1.500 mb  |
| 6. Pas przyległy do pól uprawnych       | - 280 m <sup>2</sup>               |
| 7. Droga gruntowa wzdłuż pól            | - 1.300 m <sup>2</sup> / 520 mb    |
| 8. Dwa trójkątne skwerki przy narożniku | - 120 m <sup>2</sup>               |

**Uwagi:**

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.

- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należyłą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.