

PARK WIOSNY LUDÓW (pow. 37.430 m²)**Zestawienie prac :****1. Bieżące koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem) :**

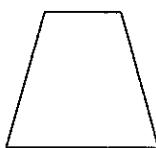
- bieżące wykaszanie traw oraz innej roślinności porastającej teren parku – tak by wysokość trawy nie przekraczała 10 cm,
- termin jednokrotnego wykoszenia terenów określonych w zestawieniu powierzchni nie powinien być dłuższy niż 3 dni od daty rozpoczęcia prac.

2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów :

(cięcie żywopłotów 2 razy w sezonie, odchwaszczanie żywopłotów i skupin krzewów 2 razy w sezonie - w terminie 2 dni od daty wydania przez Zamawiającego każdorazowego polecenia realizacji tych prac.)

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m² roślin.

- odchwaszczanie – pielenie wraz ze spulchnianiem gleby. Zabieg obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- żywopłoty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10°, nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



- oczyszczanie z zalegających śmieci oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni.

3. Owiewanie i wywóz liści kasztanowców i platanów z powierzchni trawników wraz z ich utylizacją (teren płaski oraz teren skarp w 40%) wraz z powierzchnią placu zabaw – 4 zabiegi w trakcie trwania umowy.

4. Pielęgnacja „Różanek”:

- wydmuchiwanie opadłych liści zalegających na powierzchni różanej – 3 razy w trakcie trwania umowy,
- odchwaszczanie wraz z usuwaniem przekwitniętych kwiatostanów - przewiduje się w trakcie trwania umowy przeprowadzenie 4 zabiegów.
- usuwanie przekwitniętych kwiatostanów – 4 razy w trakcie trwania umowy przy okazji odchwaszczania,
- usuwanie pędów wyrastających z podkładki,

5. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowałów wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych, oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych :

- a. usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 5 szt., o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,

- b. bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych, dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzętnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrołomy należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami”, o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni. Prace w zakresie ich uprzętnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

7. Utrzymanie czystości całego terenu, w tym porządkowanie po imprezach:

- zbieranie i wywóz śmieci (papiery, opakowania, gałęzie, gruz, odpady gabarytowe, nieczystości pochodzenia zwierzęcego i ludzkiego...itp.),
- usuwanie zanieczyszczeń zalegających w przestrzeni pokroju drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania sznury, druty, opony, itp.)
- opróżnianie koszy na odpadki,
- wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości koszy – maksymalnie do 5 szt. bez zmiany wynagrodzenia.

Prace porządkowe należy wykonywać na bieżąco, ze szczególną starannością.

Nie dopuszcza się zalegania nieczystości dłużej niż 1 dzień od stwierdzenia faktu ich występowania.

8. Uzupełnianie nierówności terenu i likwidacja zagrożeń:

- usuwanie dołów wykopanych np. przez zwierzęta, uszkodzeń powierzchni nieutwardzonych, likwidacja kolein i kretowisk – w razie potrzeby z dosiewem traw,
- likwidacja elementów stwarzających zagrożenie, np. prętów, rur lub innych elementów metalowych wystających z ziemi, potłuczonego szkliwa itp.

9. Utrzymanie powierzchni utwardzonych:

- usuwanie roślinności z powierzchni alejek nieutwardzonych (w tym powierzchnia – enklawa różana), chwastów z przestrzeni między kostką brukową pod ławeczkami oraz ich najbliższego otoczenia – 30% zachwaszczonej powierzchni (700 m² + 690 m²) - 3 razy w trakcie trwania umowy,
- owiewanie alejek utwardzonych i nie utwardzonych oraz schodów na bieżąco (opadłe liście i śmieci),
- zmywanie z alejek i schodów ptasich odchodów – nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu,
- ścieżki typu Hanse Grand - ręczne zbieranie śmieci,

10. Mycie ławek parkowych w miarę stwierdzonych potrzeb – do 10 szt. w ciągu miesiąca.

11. Utrzymanie placu zabaw:

- zbieranie zanieczyszczeń,
- niezwłoczne zgłaszanie uszkodzeń urządzeń zabawowych.

12. W związku z planowanym posadowieniem ogródka letniego na terenie parku wszystkie wyżej wymienione prace w jego pobliżu powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością. Ponadto, Wykonawca będzie zobowiązany do ustalenia harmonogramu prac z Zamawiającym i Dzierżawcą.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (37.430 m²)

Lp.	Teren do utrzymania	Powierzchnia	Uwagi
1.	Teren do koszenia: -trawniki - teren płaski -trawniki – skarpy	21.845 m ² 3.050 m ²	
2.	Kwietniki różane	1110 m ²	
3.	Róże pnące		37 szt. krzewów
4.	Różanki obok tulipanowców i paulowni	140 m ²	
5.	Nowo nasadzone krzewy	12 m ²	
6.	Skupiny krzewów liściastych	334 m ²	
7.	Żywopłoty formowane	49 m ²	
7.	Bluszcz biało obrzeżony	36 m ²	
8.	Pow. pod cisami	84 m ²	
9.	Aleje nieutwardzone	700 m ²	
10.	Aleje utwardzone	6.850 m ²	
11.	Plac zabaw	916 m ²	
12.	Wydepty na trawnikach	2.194 m ²	
13.	Ławki		70 szt.
14.	Schody	110 m ²	
15.	Kosze na odpadki		66 szt.
16.	Kosze na psie odchody		2 szt.
	Powierzchnia całkowita	37.430 m ²	

Uwagi:

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach

wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.

- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.