

ZIELEŃ W REJONACH NADWARCIAŃSKI I ZAWARCIE**Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):**

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. 100.000 m² (10,00 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. 20.000 m² (2,00 ha). Wyjątek stanowi pozycja Lp. 6 załącznika 6a, gdzie powierzchnie trawiaste i płyty ameba należy kosić na bieżąco tak, aby wysokość trawy i innej roślinności nie przekraczała 10 cm (nie zmniejsza puli powierzchni do koszenia).

- Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/ dzień.

Tym samym, termin na koszenie wyznaczonego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.

- Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- w przypadku koszenia terenów porośniętych wysokimi chwastami, na których przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy wyłącznie terenów nie objętych podstawowym utrzymaniem), Zamawiający przewiduje rozliczenie koszenia takiej powierzchni uwzględniając 30% procentowe zwiększenie jej wielkości,
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na powierzchnie trawiaste, należy to robić na taką odległość, aby nie był z powrotem wywiewany przez wiatr na powierzchnie utwardzone.
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża.

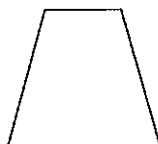
2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów:

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy:

- cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 1.000 m²,
 - odchwaszczanie żywopłotów o łącznej powierzchni 670 m²,
 - odchwaszczanie skupin krzewów o łącznej powierzchni 3.000 m².
- (wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 150 m² roślin.

- odchwaszczanie (pielenie) - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- żywopłoty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10°, nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



- oczyszczanie z zalegających śmieci oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni,
- w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

3. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowałów:

w ciągu umowy wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych:

- a. usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 5 szt., o obwodach pni powyżej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- b. bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrolomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrolomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

4. Utrzymanie czystości terenów (wykazanych w załącznikach nr 6a i 6b) – zgodnie z wykazanymi krotnościami sprzątania na danym terenie:

- zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego),
- usuwanie śmieci z koszy na odpadki (wykazanych w załączniku 5a),
- usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.),
- usuwanie dużych odpadów gabarytowych na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb – po za ustaloną krotnością uprzątania (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- zbieranie śmieci z ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

8. Utrzymanie „Różanek”:

(łąčna powierzchnia 80 m²)

- odchwaszczanie z uzupełnianiem ubytków ziemi powstałych w trakcie prac, przewiduje się w trakcie umowy przeprowadzenie 1 zabiegu odchwaszczania,
- usuwanie przekwitłych kwiatostanów – 1x w umowie,

Uwagi:

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.

- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5 krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1 krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należyłą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - NADWARCIAŃSKI													
Lp.	TEREN	TRAWNIK		SKUPINY KRZEWÓW	ŻYWOPLÓTY FORMOWANE				ŻYWOPLÓTY NIEFOR- MOWANE		POW. UTWAR- DZONE	POW. OGÓŁEM	KAT. OCZYSZ- CZANIA
		plaski m ²	skarpa m ²		mb	m ²	m ²	m ² rzutu	mb	m ² rzutu			
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ul. Fabryczna od mostu kołowego do kolejowego												
2	ul. Fabryczna od mostu kolejowego od ośrodka AWF wraz z pasem zdluz ogrodzeń ośrodków sportowych	8 100	1 600		600	1 800	900			chodnik na półce 2150 schody 30	12 780		III, I
3	Blonia za przystanią sportową przy ul. Fabrycznej (200m) oraz pas 1,5 m szer wzdłuż portu (do końca drogi)	21 950	5 000	50							27 000		III, II
4	ul. Grobla-Wał Okrężny od ośrodka „Admira” do mostu kołowego	15 000	3 500								18 500		III
5	Teren od „nowego mostu” do LOK	10 684	4 426								15 110		III
6	Bulwar Zachodni nad Wartą	590	155	1 240	190	478	255			plyta ameba 480	2 720		II
	Razem	62 424	15 681	1 290	790	2 278	1 155	-	-	chodnik 2150 schody 30 plyta ameba 480	83 210		

UWAGI:

Kategorie oczyszczania: I - 1x/ tydzień (czwartek lub piątek każdego tygodnia), II - 2x/ tydzień (poniedziałek oraz czwartek lub piątek każdego tygodnia), III - 1x/ miesiąc (przed 30 każdego miesiąca w lutym przed 28).

Lp. 2 - sprzątanie górnej półki z placem zabaw w kategorii II (poniedziałek oraz czwartek lub piątek każdego tygodnia).

Lp. 1 - sprzątanie górnej półki z miejscem po statku "Kormoran" w kategorii I (czwartek lub piątek każdego tygodnia).

Lp. 2 - kosze na odpadki przy placu zabaw - 3 szt. (w tym 1 szt. na psie odchody).

UWAGI:
Kategorie oczyszczania: I - 1x/tydzień (czwartek lub piątek każdego tygodnia).
Lp. 8 - w tym różnanka 80 m².