

PARK KOPERNIKA (pow. 15,1348 ha)**Zestawienie prac :****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu) :**

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim nie zadrzewionym o łącznej pow. **20.000 m² (2,00 ha)** oraz na terenie płaskim zadrzewionym łącznej pow. **40.000 m² (4,00 ha)**.

- Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/ dzień.
Tym samym, termin na koszenie wyznaczonego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.
- Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na powierzchnie trawiaste, należy to robić na taką odległość, aby nie był z powrotem wywiewany przez wiatr na powierzchnie utwardzone.
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża.

2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów:

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy:

- cięcie żywopłotów formowanych: ul. Walczaka oraz tablica pamiątkowa + lapidarium o łącznej powierzchni - **250 m²**,
- cięcie krzewów nie formowanych o łącznej powierzchni: **50 m²**,
- odchwaszczanie krzewów o łącznej powierzchni **168 m²**,
(wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m² roślin.

- odchwaszczanie obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią).
- cięcie żywopłotów formowanych,
- oczyszczanie z zalegających śmieci oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni
- w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

3. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowalów

w ciągu umowy wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych:

- a. usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do **5 szt.**, o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,

- b. bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrołomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

4. Utrzymanie czystości całego terenu parku, minimum 1x/ tydzień – czwartek lub piątek każdego tygodnia

- zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego),
- usuwanie śmieci z koszy na odpadki (wykazanych w załączniku **52 szt.**), Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości (max 5 szt. koszy) bez zmiany wynagrodzenia,
- usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp),
- usuwanie dużych odpadów gabarytowych na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb – po za ustaloną częstością uprzątnięcia (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, alejek ziemnych, schodów, trwałych przebiegów, placów, kładki,
- utrzymanie placów do gier: miasteczka ruchu drogowego, Skate Parku, asfaltowych placów, terenu po byłych kortach itp.
- zbieranie śmieci z ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych,
- wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

5. Pielęgnacja terenu lapidarium oraz terenu przy tablicy upamiętniającej byłych mieszkańców Gorzowa Wlkp.,

- utrzymanie czystości na w/w terenie łącznie z myciem tablic, między innymi usuwanie zwiędniętych wiązanek, kwiatów itp.,
- utrzymanie roślinności, występującej na tym terenie (dotyczy krzewów), roślinności okrywowej i bylin,
- **3 krotna** likwidacja roślin między i przy kostce brukowej oraz chwastów z placu utwardzonego,
- dopuszcza się zmianę powierzchni lapidarium w trakcie obowiązywania umowy kosztem zmniejszenia nieutwardzonej powierzchni parku. W tym przypadku wynagrodzenie umowne nie ulegnie zmianie a zakres czynności przewidziany dla lapidarium będzie obowiązywał dla jego całej (rozbudowanej) powierzchni.

6. Utrzymanie placu zabaw dla dzieci:

- bieżące zbieranie zanieczyszczeń oraz odmuchiwanie terenu zgodnie z p-tem 4 i 5.
- **dwa razy na miesiąc** zagrabianie placu zabaw w celu wyrównania terenu oraz bieżące zbieranie zanieczyszczeń,
- niezwłoczne zgłaszanie uszkodzeń urządzeń zabawowych.

Realizacja określonej czynności, w terminie 3 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac.

Uwagi:

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – Park Kopernika – powierzchnia 151.348 m²

Lp.	Teren do utrzymania	Powierzchnia	Uwagi
1.	Teren do koszenia:		wg specyfikacji
	- trawniki teren płaski	20.000 m ²	
	- trawniki - teren płaski, zadrzewiony	111.345 m ²	wg specyfikacji
2.	Kwietniki trwałe – gazony z różami	10 m ²	wg specyfikacji
3.	Drzewa młode na kładce	38 szt.	
4.	Skupiny krzewów, bylin	884m ²	
5.	Żywopłoty formowane:grabowy ul. Walcaka - 211m ² , tablica pamiątk. i lapidarium - 15 m ²	226 m ²	
6.	Aleje ziemne	10.010 m ²	
7.	Aleje utwardzone + teren przy fontannie	2.778 m ²	
8.	Plac zabaw	792 m ²	
9.	Ławki	79 szt.	
10	Gazony (ziemne) na alejkach	31 m ²	
10.	Plac do jazdy rowerami	1.950 m ²	
11.	Boiska sportowe utwardzone i ziemne	2.100 m ²	
12.	Schody:		
	- przy kładce - 90 m ² , - ul. Walczaka z dojściem - 20 m ² ,	110m ²	
13.	Kładka	1.000 m ²	
14.	Kosze + 2 szt. na psie odchody	52 szt.	
15.	Tablica pamiątkowa + lapidarium	112 m ²	
	Razem teren do utrzymania	151.348 m²	

PARK PRZY SZPITALU PSYCHIATRYCZNYM (pow. 8,5 ha)**Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z rozdrobnieniem):**

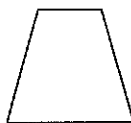
- wykaszanie traw oraz innej roślinności porastającej teren parku - **2** razy w sezonie,
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, należy każdorazowo usuwać wrastającą w nie roślinność, dotyczy terenów przy ul. Walczaka wzdłuż ogrodzenia torowiska tramwajowego,
- termin jednokrotnego wykoszenia terenów określonych w zestawieniu powierzchni nie powinien być dłuższy niż 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego każdorazowego polecenia realizacji tych prac.

Dopuszcza się możliwość zwiększenia krotności wykonania zabiegów, na ograniczonej powierzchni tego terenu, z zastrzeżeniem, że tym samym łączna powierzchnia wykoszenia nie będzie przekraczać wskazanej w zestawieniu.

Przykład: 10.000 m^2 koszenie 1 x/ sezon = 5.000 m^2 koszenie 2 x/ sezon.

2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych :

- cięcie żywopłotów - **2** razy w sezonie w terminie 3 dni od daty wydania przez Zamawiającego każdorazowego polecenia realizacji tych prac
- żywopłoty formowane w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach, należy ciąć zgodnie z przedstawionym rysunkiem pod kątem 10%



- oczyszczanie z zalegających śmieci oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni. W przypadku zakończenia prac (lub ich części) w piątek lub w sobotę, albo w dzień poprzedzający dzień świąteczny, wytworzone odpady roślinne należy bezwzględnie usuwać w tym samym dniu.

3. Pielęgnacja „Różanek”:

- odchwaszczanie z uzupełnianiem ubytków ziemi powstałych w związku z pieleniem i wygrabianiem, przewiduje się przeprowadzenie 3 zabiegów odchwaszczania.
- usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, 3 razy przy okazji odchwaszczania;
- usuwanie pędów wyrastających z podkładki,

4. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowalów

wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych :

- usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 3 szt., o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych, dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrołomy należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami”, o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

5. Utrzymanie czystości terenu

(minimum 1x/ tydzień – czwartek lub piątek każdego tygodnia)

- zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego),
- usuwanie śmieci z koszy na odpadki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości koszy – maksymalnie do 5 sztuk, bez zmiany wynagrodzenia.
- usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp,
- usuwanie dużych odpadów gabarytowych na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb – po za ustaloną częstością uprzątnięcia (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- zbieranie śmieci z ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (8,5 ha)

1.	Trawniki (w tym teren przyległy do budynku byłego prosektorium, teren za chodnikiem wzdłuż ogrodzenia torowiska tramwajowego, obszar położony wzdłuż muru i ogrodzenia Szpitala; od str. ul. Dowgielewiczowej oraz od str. budynków nr 38-40	74.770	m ²
2.	Skupiny krzewów	790	m ²
3.	Żywopłoty formowane	864/270/ 540	m ² /m ² rzutu/mb
4.	Chodniki o nawierzchni z płytek betonowych (w tym chodnik wzdłuż torowiska)	2.017	m ²
5.	Młode drzewa	10	szt.
6.	„Różanka”	250	m ²
5.	Alejki asfaltowe	540	m ²
6	Drogi asfaltowe (dojazd do Szpitala i Studium Medycznego)	2.100	m ²
7.	Powierzchnie utwardz. (miejsca postojowe przy drodze)	540	m ²
8.	Ścieżki gruntowe	1.927	m ²
9.	Ścieżki o nawierzchni z kruszywa granitowego	1.766	m ²
10.	Schody (zlokalizowane w okolicy byłego prosektorium)	30	m ²
	Kosze	28	szt.
11.		(w tym 2 na psie odchody)	
12.	Ławki	25	szt.

Uwagi:

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.

- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.