

ZIELEŃ W REJONIE DOLINKI

Zestawienie prac :

1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu) :

Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. 81.344 m² (8,134 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. 59.078 m² (5,9078 ha),

- Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1 ha/ dzień. Tym samym, termin na koszenie wyznaczonego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości,
- Zamawiający uwzględnia w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych,
- w przypadku koszenia terenów porośniętych wysokimi chwastami, na których przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy wyłącznie terenów nie objętych podstawowym utrzymaniem), Zamawiający przewiduje rozliczenie koszenia takiej powierzchni uwzględniając 30 procentowe zwiększenie powierzchni,
- w przypadku koszenia terenów, na których znajdują się rynsztoki (korytka odwadniające), należy każdorazowo usuwać zalegający w nich pokos, dotyczy terenu położonego przy ul. Okólnej (łączna powierzchnia korytek 23m², długość ok. 45 mb),
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Wskazane czynności należy realizować równoległe do prowadzonych w danym miejscu koszeń. Jeżeli pokos będzie wydmuchiwany na powierzchnie trawiaste, należy to robić na taką odległość, aby nie był z powrotem wywiewany przez wiatr na powierzchnie utwardzone,
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża.

2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów:

Zamawiający przewiduje w ciągu trwania umowy:

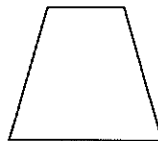
- cięcie żywopłotów formowanych o łącznej powierzchni 460 m²,
- cięcie skupin krzewów o łącznej powierzchni 283 m²,
- odchwaszczanie żywopłotów formowanych o łącznej powierzchni 230 m²,
- odchwaszczanie skupin krzewów o łącznej powierzchni 602 m²

(wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m² roślin.

- odchwaszczanie – pielenie wraz ze spulchnianiem gleby. Zabieg obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odstonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią).

- żywopłoty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10° , nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



- oczyszczanie z zalegających śmieci oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni.

3. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowałów wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych, oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych :

- usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 6 szt., o obwodach pni powyżej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrolomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrolomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

4. Utrzymanie czystości terenu i ciągów pieszych:

- uprzątnięcie wg krotności (kategorii) ustalonych w zestawieniach tabelarycznych powierzchni (załącznik nr 7a), zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego),
- usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.) – zgodnie z ustaloną częstotliwością,
- usuwanie dużych odpadów gabarytowych na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb – po za ustaloną krotnością uprzątnięcia (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Uwagi:

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie, każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5 krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1 krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

ZESTAWIENIE PRAC I POWIERZCHNI W REJONIE DOLINKI											Załącznik 7a	
Lp.	Ulica, obiekt	Trawniki			chodniki, place, schody itp..	Skupiny krzewów	Żywopłaty formowane		Pow. całkowita m ²	Sprzątanie wg kategorii		
		teren płaski	skarpa	m ²			m ² rzutu	m ²				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	ul. Warszawska - za sceną letnią	560							560	I		
2	ul. Warszawska/ ul. Głowackiego - skwer naprzeciw szpitala	950			119				1 069	II		
3	ul. Warszawska/ ul. Głowackiego - zielen przy parkingu + żywopłot wzdłuż ogrodzenia przedszkola przy chodniku	183				39	159		222	I		
4	ul. Warszawska - Podmiejska - narożnik			3 900					4 052	II		
5	ul. Warszawska - pas zieleni za chodnikiem do ogrodzenia od budynku nr 94 do ul. Szenwalda (w całości)	1 600							1 600	II		
6	ul. Parkowa - skarpa wzdłuż jezdni do domów jednorodzinnych			1 440					1 440	II		
7	ul. Urocza - skarpa			152					152	I		
8	ul. Głowackiego - skarpa + żywopłot przy schodach obok przedszkola			2 171		30	70		2 201	I		
9	ul. Głowackiego przy cmentarzu od ul. Warszawskiej (w całości)	2 457		1 922				55	4 434	II		
10	Skarpa "DOLINKI"	2 760		3 520				276	6 556	II		
11	Narożnik ul. Nowa - ul. Walczaka	430				35			465	I		
12	ul. Nowa - skarpy: przy boisku i naprzeciw - WTP (w całości)	60		825					885	I		
13	ul. Podmiejska - skarpa przy wypożyczalni samochodów			95					95	I		
14	ul. Podmiejska - prawa strona za chodnikiem od ronda do Zakładu Karnego	3 480							3 480	II		
15	ul. Podmiejska - za chodnikiem wzdłuż ogrodzenia byłego Stilonu (w całości)	1 690							1 690	II		
16	ul. Pomorska - od ul. Podmiejskiej do sklepu Internarche - skarpa			3 190					3 190	II		
17	ul. Pomorska - skarpa od ul. Zamenhofa do ul. Okólnej, wzdłuż ul. Zubrzyckiego	350		8 300					8 650	II		
18	Skwer przy przystanku autobusowym pomiędzy jezdniami - naprzeciw sklepu Internarche, ul. Pomorska	200				75	159		275	II		
19	ul. Pomorska - skwer	1 341				51	207		1 392	II		
20	ul. Pomorska - skwer pomiędzy budynkami 5-11 oraz 49-55	1 250			chodnik i ścieżka betonowa 500				1 750			
21	ul. Okólna - Szkoła Gastronomiczna - do Pomorskiej - skarpa			1 260					1 260	I		
22	ul. Okólna - skwer - trójkąt	1 572							1 572	I		
23	ul. Okólna - pas zieleni przy budynku nr 13-15, 1-7	146				76			222	I		
24	ul. Walczaka od ul. Stilonowej do sklepu "Piotr i Paweł"	3 352		150					3 502	II		
25	ul. Walczaka - skwer trójkąt pomiędzy bud. nr 11 a terenem przy kościele ewangelickim	1 090							1 090	II		
26	Skwer - narożnik ul. Walczaka i Piłsudskiego	490						68	558	I		
27	ul. Walczaka - skarpa strona prawa jadąc do góry (w całości)	525		7 310					7 835	II		
28	ul. Piłsudskiego - za chodnikiem, wzdłuż sklepu Netto	1 179							1 179	I		
29	Skwer przy Przedszkolu nr 25 ul. Widok	1 530		198					1 728	II		
30	Błonia za Centrum Edukacji Artystycznej	54 827		9 979				5 510	70 316	III		
31	ul. Skromna -skwer z kioskiem	316							316	II		
Razem		82 338	44 412		500	6 256	230	595	133 736			

Uwagi:

ad 1-31 utrzymywanie czystości terenu wg II kategorii.; tj. I - 1 raz w tygodniu, II - 1 raz na 2 tygodnie