

## PROJEKT UMOWY

zawarta .....r. pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta, mającym swą siedzibę w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta w osobie Stefana Sejwy, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a .....z siedzibą w ..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem....., NIP: ....., Regon: .....,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania utrzymanie zieleni przyulicznej/ w rejonach/ w parkach ..... w Gorzowie Wlkp.
2. Zestawienia powierzchni oraz zakres prac określają załączniki nr ..... stanowiące integralną część umowy.

### § 2

Strony zawierają umowę na okres od .....r. do .....r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z należytą starannością, zapewniającą stały efekt estetyczny na utrzymywanym terenie.
2. Prace porządkowe należy wykonywać niezwłocznie w miarę stwierdzonych potrzeb i zgłoszenia przez Zamawiającego takiej konieczności.
3. W przypadku sprzedaży, bądź czasowego lub stałego wyłączenia z obsługi terenów powierzonych w utrzymanie niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do zamiennego przyjęcia w stałe utrzymanie innych terenów, wskazanych przez Zamawiającego, których utrzymanie jest równoważne.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do miesięcznego odbioru usługi w terminie do 4 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w trakcie trwania niniejszej umowy.
2. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie protokołem odbioru usługi.
3. Zamawiający będzie prowadził kontrole również poza terminem ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbiorów lub kontroli, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, wadliwego wykonania całości lub części prac, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie usterek.
5. Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 3 lit. a niniejszej umowy.
6. Nie wykonanie prac szczegółowych w wyznaczonym terminie, będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 3 lit. a niniejszej umowy.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu prac przekraczającej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje możliwość zlecenia ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącenia wydatkowanej na ten cel kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w okresie od .....r. do .....r. łączne wynagrodzenie, ustalone na podstawie wyceny w formularzu ofertowym, wyniesie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w tym:
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ..... równych transzach miesięcznych, w wysokości ..... zł brutto każda.

3. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Budżetu Miasta, Nr 07 8363 0004 0000 3968 2000 0003, Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wlkp., po odbiorze prac w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, w związku z powyższym na fakturze winien być umieszczony zapis: „termin płatności faktury zgodnie z umową”. Płatność zrealizowana zostanie na konto Wykonawcy nr ..... Płatnik: Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP: 599-00-19-632.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu pisemną informację o zmianie numeru rachunku bankowego, podpisaną przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w jego imieniu.
5. Wykonawca dostarczy faktury Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy
6. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towaru i usług.

#### § 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczone kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w wypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nie wykonanie całości lub części prac oraz nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac lub usunięciu usterek w oparciu o § 4 ust. 4, 5 i 6 niniejszej umowy,
  - b) za zniszczenie lub uszkodzenie zieleni miejskiej lub elementów infrastruktury w trakcie wykonywania robót będą naliczane kary w wysokości równej rzeczywistym nakładom poniesionym na odtworzenie zniszczonej zieleni i elementów infrastruktury,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% ceny umownej brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, że jeżeli nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty Wykonawcy kar umownych.
5. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia, termin zapłaty ustala się na 14 dnia od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania bez obowiązku zapłaty kar wyszczególnionych w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, gdy:
  - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca 3 razy nie zrealizuje terminowo wyznaczonych prac lub nie usunie terminowo usterek, a okres opóźnienia będzie dłuższy niż 7 dni.



2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 1 lit. b, c i d niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje możliwość naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 lit. c niniejszej umowy.

#### § 8

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim.
3. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 9

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień – w trybie zamówienia z wolnej ręki.

#### § 10

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach przewidzianych w SIWZ.

#### § 13


Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

  
RADCA PRAWNY  
Aneta Mielcarek  
R-7646-322