

ZIELEŃ W REJONIE CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE

Zestawienie prac :

1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):

Zamawiający przewiduje w trakcie trwania umowy wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością:

- bieżące wykaszanie traw i roślinność trawiastej tak by nie przekraczały 15 cm – tereny płaskie o powierzchni 56.531 m² (5,6531 ha) oraz skarpy o powierzchni 4.825 m² (0,4825 ha),
- koszenie 5 razy w trakcie trwania umowy – tereny płaskie o powierzchni 13.423 m² (1,3423 ha) oraz skarpy o powierzchni 1.460 m² (0,146 ha),
- koszenie 3 razy w trakcie trwania umowy – tereny płaskie o powierzchni 2.139 m² (0,2139 ha) oraz skarpy o powierzchni 4.918 m² (0,4918 ha),
- koszenie 1,5 raza w trakcie trwania umowy – skarpy o łącznej powierzchni 16.900 m² (1,69 ha).

Wskazane powierzchnie będą koszone określoną ilość razy – to znaczy, że np. jeśli na pow. płaskiej 1,3423 ha zakłada się pięciokrotne koszenie, należy w kalkulacji tej czynności powierzchnie 1,3423 ha pomnożyć x 5 co daje pow. łączna do wykoszenia w wielkości 6,7115 ha.

- Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/dzień,

Tym samym, termin na koszenie wyznaczanego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.

- Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych,
- w przypadku koszenia terenów porośniętych wysokimi chwastami, na których przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy wyłącznie terenów nie objętych podstawowym utrzymaniem), Zamawiający przewiduje rozliczenie koszenia takiej powierzchni uwzględniając 30 procentowe zwiększenie jej wielkości,
- podczas realizacji koszeń należy uporządkować wszelkie zalegające zanieczyszczenia (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usunąć pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,
- jeśli poza ustalonym cyklem koszeń na powierzchni trawników będą pojawiać się pojedyncze wysokie chwasty (pow. 30 cm wysokości) obowiązkiem Wykonawcy będzie ich usuwanie na bieżąco – powierzchnie objęte tym obowiązkiem zostały opisane w uwagach pod tabelami (załącznik nr 4a i 4b).

2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów:

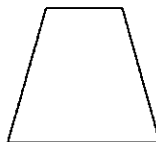
Zamawiający przewiduje:

- cięcie żywopłotów formowanych o łącznej powierzchni 5.265 m²,
- cięcie skupin krzewów o łącznej powierzchni 9.507 m²,
- odchwaszczanie żywopłotów formowanych o łącznej powierzchni 3.510 m²,
- odchwaszczanie skupin krzewów o łącznej powierzchni 10.152 m²

(wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m² roślin.

- odchwaszczanie – pielenie wraz ze spulchnianiem gleby. Zabieg obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odstonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- żywopłoty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10°, nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



- oczyszczanie z zalegających śmieci oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 1 dzień.

3. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowałów wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych, oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych :

- usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 10 szt., o obwodach pni powyżej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrolomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz z jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrolomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

4. Systematyczne utrzymanie czystości terenu:

- bieżące uprzątnięcie terenów, zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego),
- bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.),

- bieżące owiewanie liści z ciągów pieszych i schodów (wykazanych w załączniku nr 4a i 4b),
- wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

5. Systematyczne uzupełnianie nierówności terenu i likwidacja zagrożeń :

- usuwanie dołów wykopanych np. przez zwierzęta, uszkodzeń powierzchni nieutwardzonych, likwidacja kolein i kretowisk – w razie potrzeby z dosiewem traw,
- likwidacja elementów stwarzających zagrożenie, np. prętów, rur lub innych elementów metalowych wystających z ziemi, potłuczonego szkła itp.

6. Owiewanie i wywóz opadłych liści kasztanowców i platanów oraz lip (również opadłych kwiatostanów) z powierzchni trawiastych w ciągu całego sezonu – 5 krotne (wraz z owiewaniem liści i kwiatostanów z przyległych powierzchni utwardzonych).

Pracami należy objąć przede wszystkim teren Placu Grunwaldzkiego oraz Placu Nieznanego Żołnierza, skwer przy Murach Obronnych.

7. Oczyszczanie placów i chodników z trawy i chwastów o łącznej powierzchni 7663 m² dwa razy w trakcie trwania umowy (25% pow. zachwaszczonej) oraz 6.671 m² cztery razy w trakcie trwania umowy (50% pow. zachwaszczonej) – w terminach wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższe prace na terenie Placu Grunwaldzkiego i Placu Nieznanego Żołnierza oraz w najbliższym otoczeniu pomnika Orląt Lwowskich i Adama Mickiewicza należy wykonywać sposobem zapewniający stały estetyczny wygląd ze szczególnym uwzględnieniem dni świątecznych: 3 maja, 2 lipca, 15 sierpnia, 11 listopada.

8. Odmuchiwanie ciągów pieszych i placów:

- chodników, alejek (ziemnych i utwardzonych), schodów i placów – minimum 1x/ miesiąc w okresie V-X- przed końcem każdego miesiąca, oraz przed wszystkimi imprezami masowymi lub świętami – łącznie 10 zabiegów,
- w okresie jesiennym k. X p. XII (w czasie zrzutu liści) łącznie z pasami 2 m szerokości po obu stronach ciągów – minimum 1 x /tydzień (czwartek lub piątek) – łącznie 6 zabiegów.

9. Utrzymanie różanek:

- owiewanie opadłych liści z powierzchni różanki 3 razy w trakcie trwania umowy,
- odchwaszczanie - przewiduje się w trakcie trwania umowy przeprowadzenie 4 zabiegów,
- usuwanie przekwitniętych kwiatostanów 4 razy w trakcie trwania umowy przy okazji odchwaszczania,
- usuwanie pędów wyrastających z podkładki,

10. Pielęgnacja rabat bylinowych:

- odchwaszczanie – 3 razy w trakcie trwania umowy,
- usuwanie uschniętych liści i pędów kwiatostanowych,

Uwagi:

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji w czasie trwania umowy, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych

w zestawieniach powierzchni. Pozostałe zabiegi należy realizować (zgodnie z opisanymi zasadami) na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb.

- Łączna powierzchnia podana do cięcia i odchwaszczania roślin, oczyszczania nawierzchni z chwastów oraz innych prac oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należyłą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W REJONIE CENTRUM													Załącznik 4a	
Lp.	Ulica, obiekt	Trawniki				Kwietniki	Chodniki, place, schody itp.	Skupiny krzewów	Żywopłaty formowane		Pow. całkowita m ²	Uwagi		
		teren płaski		skarpa	m ² rzutu				m ²					
		m ²	m ²											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	ul. Łokietka - skwer między mostkami n/Kłodawką	1 088		207	ścieżki żwirowe 315 schody 38	260			1 908	byliny 207 m ² ;				
2	Plac Nieznanego Żołnierza - "Kwadrat"	5 304			chodniki 3049	254			8 607					
3	Plac Grunwaldzki oraz pas zieleni pomiędzy chodnikiem a ul. Słowackiego	5 621			plac 5211 chodnik 1460 jezdnia - ul.Słowackiego 531				12 823	na trawniku 100 m ² cebul,				
4	Narożnik ul. Jagiellończyka i Dąbrowskiego za chodnikiem (teren z żywopłotem wzdłuż ulic)	450			wydept 240	353	90	520	1 133					
5	Skwer ul. Dąbrowskiego - od Borowskiego do stadionu+Dąbrowskiego 13 - żywopłot i trawnik 30m ²	12 216			ścieżki żwirowe 840 chodnik 451	30	20	70	13 530					
6	ul. Kazimierza Wielkiego - skwer przy Pałacu Ślubów	2 491	751	391	Terra Way 247	392			4 272	rododendrony 32 m ² , różę 260 m ² , byliny 268 m ² , jednoroczne 123 m ²				
7	Al.Odrodzenia po obu str. jezdni za chodnikiem od ul. Wyszyńskiego do Kazimierza Wielkiego		1 960				560	1 344	2 520					
8	ul. Wyszyńskiego - skwer za byłą mleczarnią	372	150		ścieżki żwirowe 355				522					
9	Skwer ze stawem - pomiędzy ul. Dąbrowskiego, Wyszyńskiego i Mickiewicza	2 305							2 660					
10	Skwer - Góra Powstańców	920				153	110	352	1 183					
11	Skwer ul. Jagiełły od Chrobrego do ul. Zabytkowej - Mur Obronny	2 897				852			3 749	różę 87 m ²				
12	Skwer ul. Jagiełły - Łażnia	1 712			ścieżki żwirowe 103 schody7 chodnik 216	170	18	46	2 226					
13	Przejście podziemne - ul. Jagiełły	97		20	wydept 22	30			169	byliny 11 m ²				
14	ul. Jagiełły - teren nad przejściem podziemnym	353	94			40			487					
15	ul. Dzieci Wrzesińskich - skwer na murku	140				30			170					
16	Skwer pomiędzy Pl. Staromiejskim i ul. Warszawską	1 270				120			1 390					
17	Skwer ul Sikorskiego - ul.Cichońskiego z pomnikiem Witosa	280			plac 40		35		355					
18	Skwer SP 17 - ul. Warszawska	2 662		180		622			3 464	byliny 180 m ² ,				
19	Skwer ul. Warszawska - Dziewięciu Muz (teren przed CEA) od parkingu do linii chodnika	3 910				134			4 044					
20	Skwer ul. Teatralna - Cichocińskiego	450		45					495	byliny 45 m2 + bluszcz				
21	Skwer przy parkingu UM ul. Sikorskiego	38				52			90					
22	Skwer z herbem Gorzowa - ul. Sikorskiego	94		10		287	174	396	565	jednoroczne 10 m ²				
23	Skwer "Notariat"		540	37		39			616	byliny 37 m ²				
24	Skwer ul. Hawelańska - Zabytkowa	200				26	7	14	233					
25	Skwer- dawny "Empik"	1 222		47		170			1 439	jednoroczne 47m ² , na trawniku 6 m ² cebul				
Razem		46 092	3 495	937	13 125	4 014	1 014	2 742	68 650					

UWAGI:

Lp. 1-25 - utrzymanie czystości na bieżąco.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W REJONIE ŚRÓDMIEŚCIE											Załącznik 4b
Lp.	Ulica, obiekt	Trawniki		Kwietniki	Chodniki, place, schody itp.	Skupiny krzewów	Żywopłaty formowane		Pow. całkowita	Uwagi	
		teren płaski	skarpa				m ² rzutu	m ²			
		m	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Murek - ul. Wybickiego „Słońce”	47				4			51		
2	Skwer - murek ul. Wybickiego i skwer - ul Strzelecka - ul. Wybickiego	290				19			309		
3	Skwer ul. Wybickiego	1 619				63	70	210	1 752		
4	Skwerek trójkątny przy ul. Wybickiego	60				26			86		
5	Park 111 - skwer					340			340		
6	Skwer Wolności wraz z terenem przy postoju TAXI.	11 715		143	chodnik 2348 schody 25	544	302	906	15 077	jednoroczne 143 m ² ;	
7	Skwer - pomnik A. Mickiewicza	332			chodniki 99	160			533	róże 58 m ² ;	
8	Teren wokół basenu przeciwpożarowego przy ul. Kasprowicza	577							577	teren wyłączony z koszenia	
9	ul. Moniuszki - skarpa		2 380						2 380		
10	Skarpa ul. Boh. Warszawy		16 900						16 900		
11	Teren za stacją benzynową "BP" przy Al. Konstytucji 3 Maja	130							130		
12	Skwer - pomnik Orłąt Lwowskich	1 240	300	6	26	80			1 652	byliny 6m ²	
13	Teren za sklepem "Rolnik" przy Al. Konstytucji 3 Maja	243				36			279		
14	Teren zakrzewiony przy Urzędzie Miar i Wąg	30				89			119		
15	Skwer-sklep meblowy Sikorskiego -Estkowskiego	984				82			1 066		
16	Skwer - dworzec PKS	916					15	45	931		
17	Skwer - dworzec PKP	770				80	21	87	871		
18	Skwer - Młyńska - Sikorskiego	276			wydept 180	148	83	182	507		
19	Skwer - za przystankiem autobusowym ul. Chrobrego					89			89		
20	Skwer - murek ul. Poczłowa					135			135		
21	Skwer ul. Strzelecka I od ul. Sikorskiego do mostku	3 144		28		55	250	800	3 477	byliny 28 m ²	
22	Skwer ul. Strzelecka II od Chrobrego do mostku	1 452				341			1 793		
23	ul. Strzelecka - krzewy					38			38		
24	Murek - apteka Chrobrego					19			19		
25	Skwer - Kos. Gdynskich i Matejki	209			chodniki 38	3			250		
26	Skarpa pomiędzy budynkami przy ul. Borowskiego a drogą dojazdową do banku PKO przy ul. Kosynierów Gdynskich	114	876						990		
27	ul. Chopina skarpa przy dojeździe do Wyższej Uczelni		1 760						1 760		
28	ul. Szymanowskiego skarpa przy garażach		1 300						1 300		
30	Teren wzdłuż schodów przy ul. Sienkiewicza	200	920						1 120		
31	ul. Garbary/ ul. Sikorskiego - skwer 1	200							200		
32	Garbary - skwer 2	1 453	172						1 625		
Razem		26 001	24 608	177	2 716	2 351	741	2 230	56 356		

UWAGI:

Lp. 1-32 - utrzymanie czystości na bieżąco.