

PARK SIEMIRADZKIEGO (Pow. 11,2 ha)**ZESTAWIENIE CZYNNOŚCI****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):**

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. 9.900 m² (0,990 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. 29.400 m² (2,94 ha).

- Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/ dzień.

Tym samym, termin na koszenie wyznaczonego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.

- Zamawiający uwzględnia w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- w przypadku koszenia terenów porośniętych wysokimi chwastami, na których przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy wyłącznie terenów nie objętych podstawowym utrzymaniem), Zamawiający przewiduje rozliczenie koszenia takiej powierzchni uwzględniając 30% procentowe zwiększenie jej wielkości,
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na powierzchnie trawiaste, należy to robić na taką odległość, aby nie był z powrotem wywiewany przez wiatr na powierzchnie utwardzone.
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płazącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża.

2. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowalów:

w ciągu umowy wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych:

- a. usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 5 szt., o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- b. bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrolomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrolomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

3. Utrzymanie czystości terenu (minimum 1x/ tydzień – czwartek lub piątek każdego tygodnia), w tym:

- zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego),
- usuwanie śmieci z koszy na odpadki – 35 szt. (w tym 2 szt. na psie odchody),
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości maksymalnie 2 szt. koszy, bez zmiany wynagrodzenia.
- usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.),
- usuwanie dużych odpadów gabarytowych na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb – po za ustaloną częstością uprzątnięcia (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Uwagi:

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Trawniki objęte częstszym koszeniem: 12.300 m²
- teren przy „Schodach Donikąd”, altance widokowej, dojściu do niej oraz wokół utwardzonego placu,
 - teren na wzniesieniu przy ul. Drzymały – pomiędzy kamienicą a pubem,
 - teren przy Amfiteatrze – lewa strona od drogi dojazdowej od strony ul. Drzymały tzw. „polanka”,
 - skarpa nad Amfiteatrem,
 - teren wokół pomnika + pasem 10 m szer. do kładki,
 - klin i skarpa przy brukowym wejściu od strony dawnego szpitala,
 - teren przy wejściu do parku w pobliżu MCK Chemik,
 - trójkąt przy wejściu od strony dawnego domu dziecka z pasami 2 m szer. po prawej i lewej stronie do schodów.
- Trawniki koszone rzadziej:
- niecka powyżej pomnika (lewa strona) – od ścieżki prowadzącej do kładki do podnóża skarpy z wieżą ciśnień do ścieżki prowadzącej do dawnej kaskady 5.000 m²
 - przy wejściu do parku od ul. Zacisze 200 m²
 - lewa i prawa strona przy wejściu do parku od ul. Wyszyńskiego – ślepy zaułek 500 m²
2. Żywopłoty formowane: 84 m²
- przy wjeździe do Amfiteatru,
 - przy wejściu od strony dawnego domu dziecka.
3. Skupiny krzewów: 850 m²
- wokół Amfiteatru (po prawej stronie oraz na skarpie powyżej),
 - przy pomniku,
 - w rejonie wjazdu do Amfiteatru – lewa strona powyżej chodnika wzdłuż ul. Drzymały,
 - obok wejścia przy MCK Chemik – lewa strona powyżej chodnika wzdłuż ul. Drzymały.
4. Chodniki: 2.170 m²
- droga prowadząca od dawnego Domu Dziecka przy ul. Walczaka do MCK Chemik przy ul. Drzymały,
 - wejście od ul. Walczaka przy restauracji „U Marii” do kładki,
 - wejście od ul. Walczaka przy budynku VillaPark – droga brukowa,
 - wokół Amfiteatru od drugiej bramy po prawej stronie do kładki i skośnego zejścia (razem z nimi).
5. Place utwardzone: 500 m²
6. Schody: 905 m²
- wzdłuż ciągu od MCK Chemik do dawnego domu dziecka (także drewniane),
 - przy kładce powyżej Amfiteatru,
 - na skarpie powyżej Amfiteatru,
 - od ul. Walczaka,
 - przy pomniku,
 - przy punkcie widokowym powyżej „Schodów do nikąd”,
 - pomiędzy budynkami przy ul. Drzymały vis-a-vis ul. Łokietka łącznie z dwoma ciągami prowadzącymi na szczyt wzniesienia.
7. Skarpy do grabienia: 1.000 m²
- ul. Drzymały od schodów vis-a-vis ul. Łokietka do baru,
 - ul. Drzymały na lewo od wejścia do Amfiteatru,
 - ul. Drzymały na lewo od wejścia od MCK Chemik,
 - ul. Walczaka od wejścia przy dawnym szpitalu do schodów.

8. Główne alejki ziemne (3.000 mb): 6.000 m²
- od Amfiteatru do wyjścia w kierunku VillaPark,
 - od Amfiteatru do ścieżki asfaltowej u podnóża skarpy przy VillaPark,
 - od ścieżki asfaltowej do ul. Wyszyńskiego – ślepy zaułek przez „placyk” z ławkami,
 - od ul. Wyszyńskiego – ślepy zaułek do punktu widokowego i od niego do ul. Zaczysze

Razem 29.509 m²

9. Pozostałe tereny zadrzewione 82.491 m²

Razem 112.000 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – TABELA ZBIORCZA

Lp.	Teren do utrzymania	Powierzchnia
1.	Trawniki na terenie płaskim	3.300 m ²
2.	Trawniki na skarpie	14.700 m ²
3.	Żywopłoty formowane o szer. 1 m i wysokości 100-200 cm	84 m ²
4.	Skupiny krzewów	850 m ²
5.	Chodniki + place	2.670 m ²
6.	Schody	905 m ²
7.	Skarpy do grabienia	1.000 m ²
8.	Główne alejki ziemne (3.000 mb)	6.000 m ²
9.	Pozostałe tereny zadrzewione	82.491 m ²
	Razem:	112.000 m²

PARK ZACISZE I i II (pow. 10,00 ha)**Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):**

Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. **40.000 m² (4,00 ha)** oraz na skarpach o łącznej pow. **20.000 m² (2,00 ha)**.

- Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/dzień,

Tym samym, termin na koszenie wyznaczanego przez Zamawiającego areału będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.

- Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdnich i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na powierzchnie trawiaste, należy to robić na taką odległość, aby nie był z powrotem wywiewany na powierzchnie utwardzone,
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża.

Koszenie trawników na terenie płaskim oraz skarp, dot. ograniczonych wyznaczonych powierzchni przez Zamawiającego: obrzeża parku – wzdłuż ul. Zacisze oraz zwieńczenie skarpy Al. Odrodzenia, podnóże skarp obie strony wzdłuż Al. Odrodzenia, skwer Zacisze II, skarpa: od ul. Zacisze wzdłuż drogi dojazdowej do osiedla SM 'Budowlani', skarpa Al. Odrodzenia, Zacisze I oraz skarpa Zacisze II.

Dopuszcza się możliwość zwiększenia krotności wykonania zabiegów, na ograniczonej powierzchni tego terenu, z zastrzeżeniem, że tym samym łączna powierzchnia wykoszenia nie będzie przekraczać wskazanej w zestawieniu.

2. Pielęgnacja skupin krzewów:

Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu:

- odchwaszczanie żywopłotów nieformowanych i skupin krzewów o łącznej pow.: **50 m²**, (wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji w odniesieniu do 250 m² roślin.

- odchwaszczanie obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- oczyszczanie z zalegających śmieci oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni. W przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek, sobotę lub

inny dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

3. Usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów

wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych: usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do **7 szt.**, o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego, bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych, dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrołomy należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami”, do wysokości 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

4. Utrzymanie czystości terenu (minimum 1x/ tydzień – czwartek lub piątek każdego tygodnia w tym:

- zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego),
- usuwanie śmieci z koszy na odpadki (wykazanych w załączniku **5 szt.**), Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości (max 2 szt. koszy) bez zmiany wynagrodzenia,
- usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp,
- usuwanie dużych odpadów gabarytowych na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb – po za ustaloną krotnością uprzątnięcia (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, alejek ziemnych,
- wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

5. Wygrabianie wpustów do rynsztoków – oczyszczanie 5- krotne w okresie utrzymaniowym – 80m².

Uwagi:

- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakrës powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.

- Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – Park ZACISZE I i II - 10 ha

1	Trawniki :	45.000	m²
a	teren płaski	25.000	m ²
b	skarpa	20.000	m ²
2	Rynsztoki -	350	m²
3	Drogi utwardzone (bruk)	2.000	m²
4	Ścieżki gruntowe	1.425	m²
5	Skupiny krzewów	250	m²
6	Kosze + 1 pojemnik na psie odchody	5	szt.
7	Ławki	3	szt.
8	Pozostały teren zadrzewiony	50.975	m²