

**UCHWAŁA NR XXXV/422/2016
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy informacji, deklaracji podatkowych i załączników

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(Dz.U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Gorzowa Wlkp.:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Określa się wzory formularzy informacji, deklaracji oraz załączników składanych przez podatników podatku od nieruchomości do organu podatkowego:

- 1) wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wzór deklaracji na podatek od nieruchomości - zgodnie z załącznikiem Nr 2 do tej uchwały;
- 3) wzór załącznika ZN-1/A DANE O NIERUCHOMOŚCIACH do informacji i deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości - zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) wzór załącznika ZN-1/B DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI do informacji i deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości - zgodnie z załącznikiem Nr 4 do tej uchwały.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc uchwały Nr LX/681/2013 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy informacji, deklaracji podatkowych i załączników na 2014 rok oraz uchwała Nr XIX/221/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 listopada 2015r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy informacji, deklaracji podatkowych i załączników na 2014 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Miasta

Sebastian Pieńkowski

Wewnętrzny Numer Ewidencyjny

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI: Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp.			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
Nazwisko:		Nazwisko:	
Imiona:		Imiona:	
REGON / PKD :		REGON / PKD :	
PESEL:		PESEL:	
NIP:		NIP:	
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA			
Kraj	Województwo	Kraj	Województwo
Miejscowość	Kod pocztowy	Miejscowość	Kod pocztowy
Ulica	Nr domu / Nr lokalu	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
B.3 ADRES DO DORECZEŃ			
Kraj	Województwo	Kraj	Województwo
Miejscowość	Kod pocztowy	Miejscowość	Kod pocztowy
Ulica	Nr domu / Nr lokalu	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> informacja składana po raz pierwszy		<input type="checkbox"/> korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)	
<input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego		<input type="checkbox"/> zmiana miejsca zamieszkania / adresu do korespondencji	
D. DANE O NIERUCHOMOŚCI			
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> dzierżawca	<input type="checkbox"/> posiadacz
<input type="checkbox"/> współwłaściciel	<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> najemca	<input type="checkbox"/> współposiadacz
<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny			
Adres położenia przedmiotu opodatkowania (miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)			
Adres położenia przedmiotu opodatkowania – działka (nr działki)			
Podstawa prawna (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> Nr aktu notarialnego	-	<input type="checkbox"/> data nabycia	<input type="checkbox"/> data zbycia
<input type="checkbox"/> Nr umowy dzierżawy / najmu	-	-	-
<input type="checkbox"/> Nr umowy kupna-sprzedaży	-	-	-
Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów:			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m ²
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		ha
3.	pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m ²

4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
1. mieszkalnych - ogółem		m ²
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		m ²
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		m ²
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		m ²
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		m ²
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
garaże wolnostojących / w budynku mieszkalnym* (niewłaściwe skreślić) - ogółem		m ²
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 do 2,20 m	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
D.3 BUDOWLE		
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)		zł
E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)		
Załącznik ZN-1/A składany (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO		
Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE		
Uwagi		
Data przyjmującego informację (dzień-miesiąc-rok)		Podpis przyjmującego formularz

NIP			
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA [] ROK			
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami niemającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka niemająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> osoba fizyczna			
A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> Złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> Korekta deklaracji			
Obowiązuje od (miesiąc – rok) []			
MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
PREZYDENT MIASTA GORZOWA WLKP. URZĄD MIASTA WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT, UL. SIKORSKIEGO 3-4, 66-400 GORZÓW WLKP.			
B. DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY OSOBY PRAWNEJ, ** - DOTYCZY OSOBY FIZYCZNEJ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
2. Nazwa pełna * / Nazwisko i imię**			
3. Identyfikator REGON *	4. Numer PESEL **		
B.2 ORGAN REJESTROWY *			
5. Nazwa organu rejestrowego			
6. Dane osoby reprezentującej firmę			
7. Numer Krajowego Rejestru Sądowego	8. Klasa PKD lub EKD		
B.3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu	15. Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	
19. Telefon ¹	20. Fax ¹	21. Adres e-mail ¹	

¹ pole nieobowiązkowe

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA – W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI			
Położenie nieruchomości (adres)	22.		
Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	23.	<input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WSPÓŁWŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WIECZYSTE UŻYTKOWANIE <input type="checkbox"/> UMOWA UŻYCZENIA	<input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE (NAJEM, DZIERŻAWA) <input type="checkbox"/> TRWAŁY ZARZĄD
Nr księgi wieczystej	24.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	25. Działka obręb, nr działki	26. Budynek nr budynku	27. Lokal nr lokalu

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 GRUNTY	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	28.	0,88zł	29.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (ha)	30.	4,51zł	31.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	32.	0,45zł	33.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (m ²)	34.	2,98zł	35.

D.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe)

	Podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)		Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń)
	o wysokości powyżej 2,20 m	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Mieszkalne	36.	37.	0,67zł	38.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	39.	40.	22,00zł	41.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42.	43.	10,59zł	44.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	45.	46.	4,61zł	47.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.	49.	7,62zł	50.

D.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrąglenia)
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	51.	2%	52.
D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku Suma kwot podatku ze wszystkich pozycji (po zaokrągleniu do pełnych złotych). Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. Raty, które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy zaokrągla się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.		53. ,00 zł	
INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Do niniejszej deklaracji dołączono załączniki (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
54. Załącznik ZN-1/A <input type="checkbox"/> tak (podać liczbę) <input type="checkbox"/> nie		55. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak (podać liczbę) <input type="checkbox"/> nie	
F. ADRES DO DORĘCZEŃ			
56. Kraj		57. Województwo	
59. Gmina		58. Powiat	
60. Ulica		61. Nr domu	
63. Miejscowość		62. Nr lokalu	
64. Kod pocztowy		65. Poczta	
66. Telefon ¹		67. Fax ¹	
		68. Adres e-mail ¹	
G. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY * dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną			
1.	69. Nazwa pełna */ Nazwisko i imię **		71. NIP
	70. Adres siedziby */ Adres zamieszkania **		72. PESEL **
	73. Adres do doręczeń		74. PKD
			75. REGON *
2.	76. Nazwa pełna */ Nazwisko i imię **		78. NIP
	77. Adres siedziby */ Adres zamieszkania **		79. PESEL **
	80. Adres do doręczeń		81. PKD
			82. REGON *
3.	83. Nazwa pełna */ Nazwisko i imię **		85. NIP
	84. Adres siedziby */ Adres zamieszkania **		86. PESEL **
	87. Adres do doręczeń		88. PKD
			89. REGON *

H.	PODPIS PODATNIKA /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA W przypadku podpisywania deklaracji przez pełnomocnika, do deklaracji należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku odwołania pełnomocnictwa, o fakcie tym, należy zawiadomić organ podatkowy.	
	90. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji Nr telefonu ¹	91. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika
	92. Data wypełnienia deklaracji	93. Pieczęć podatnika
I.	ADNOTACJE I INFORMACJE ORGANU PODATKOWEGO	

¹ pole nieobowiązkowe

POUCZENIE

W przypadku niewpłacenia w ustawowym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016r. poz. 599 ze zm.).

Nie złożenie deklaracji w przepisowym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 § 1 i art. 56 § 1 tego kodeksu (Dz.U. z 2013r. poz. 186 ze zm.).

OBJAŚNIENIA

1. Jeśli podatnik korzysta ze zwolnień zawartych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych bądź w uchwałach Rady Miasta Gorzowa Wlkp. winien złożyć **załącznik ZN-1/B – Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości**.
2. Podatnicy są obowiązani do złożenia deklaracji w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego, po miesiącu w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (np. nabycie nieruchomości lub obiektu budowlanego), natomiast obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek (np. zbycie nieruchomości lub obiektu budowlanego).
3. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia **na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi, a w przypadku Podatników składających deklaracje po raz pierwszy na rachunek budżetu miasta nr: PKO BP S.A. Gorzów Wlkp. 31 1020 5402 0000 0302 0325 6518**
4. Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania należy wypełnić **załącznik ZN-1/A – Dane o nieruchomościach** i dołączyć go do deklaracji, wykazując poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 54 należy podać liczbę załączników.

1. Identyfikator podatkowy podatnika NIP / PESEL

ZAŁĄCZNIK ZN-1/A – DANE O NIERUCHOMOŚCIACH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA				
1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> deklaracji <input type="checkbox"/> informacji				
GRUNTY(*)				
Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny – nr działki, obręb	Forma władania	Położenie (Adres)	Powierzchnia (m²)
OGÓŁEM POWIERZCHNIA				
BUDYNKI(*)				
Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny – nr działki, obręb	Forma władania	Położenie (Adres)	Powierzchnia użytkowa (m²)
OGÓŁEM POWIERZCHNIA				
BUDOWLE(*)				
Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Położenie (Adres)	Wartość (zł)	
OGÓŁEM WARTOŚĆ				

* W razie większej liczby nieruchomości załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru

Pieczęć podatnika/podpis podatnika /osoby reprezentującej podatnika

1. Identyfikator podatkowy podatnika NIP / PESEL

ZAŁĄCZNIK ZN-1/B – DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA			
1. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> deklaracji		<input type="checkbox"/> informacji	
Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym, lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm.	1.		2.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym.	3.	4.	5.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		6.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	7.	8.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	9.	10.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych.	11.	12.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469).	13.		
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.	14.		15.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	16.		

Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.	17.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	18.	19.	
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim.		20.	21.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	22.	23.	24.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.	25.	26.	
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	27.	28.	
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.	29.	30.	
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz.619, z 2011r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013r. poz. 675) zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	31.	32.	
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej.	33.	34.	35.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	36.	37.	
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.	38.	39.	40.
Art. 7 ust. 3 – rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1, oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.	41.	42.	43.

DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

GRUNTY(*)				
Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny – nr działki, obręb	Forma władania	Położenie (Adres)	Powierzchnia (m ²)
OGÓŁEM POWIERZCHNIA				
BUDYNKI(*)				
Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny – nr działki, obręb	Forma władania	Położenie (Adres)	Powierzchnia użytkowa (m ²)
OGÓŁEM POWIERZCHNIA				
BUDOWLE(*)				
Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Położenie (Adres)	Wartość (zł)	
OGÓŁEM WARTOŚĆ				

* W razie większej liczby nieruchomości załączyć odrębny wykaz wg ustalonego wzoru

Pieczęć podatnika/podpis podatnika /osoby reprezentującej podatnika