

NIP			
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA [] ROK			
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami niemającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka niemająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> osoba fizyczna			
A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> Złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> Korekta deklaracji			
Obowiązuje od (miesiąc – rok) []			
MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
PREZYDENT MIASTA GORZOWA WLKP. URZĄD MIASTA WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT, UL. SIKORSKIEGO 3-4, 66-400 GORZÓW WLKP.			
B. DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY OSOBY PRAWNEJ, ** - DOTYCZY OSOBY FIZYCZNEJ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
2. Nazwa pełna * / Nazwisko i imię**			
3. Identyfikator REGON *	4. Numer PESEL **		
B.2 ORGAN REJESTROWY *			
5. Nazwa organu rejestrowego			
6. Dane osoby reprezentującej firmę			
7. Numer Krajowego Rejestru Sądowego	8. Klasa PKD lub EKD		
B.3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu	15. Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	
19. Telefon ¹	20. Fax ¹	21. Adres e-mail ¹	

¹ pole nieobowiązkowe

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA – W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI			
Położenie nieruchomości (adres)	22.		
Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	23.	<input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WSPÓŁWŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WIECZYSTE UŻYTKOWANIE <input type="checkbox"/> UMOWA UŻYCZENIA	<input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE (NAJEM, DZIERŻAWA) <input type="checkbox"/> TRWAŁY ZARZĄD
Nr księgi wieczystej	24.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	25. Działka obręb, nr działki	26. Budynek nr budynku	27. Lokal nr lokalu

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 GRUNTY	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	28.	0,88zł	29.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (ha)	30.	4,51zł	31.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	32.	0,45zł	33.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (m ²)	34.	2,98zł	35.

D.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe)

	Podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)		Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń)
	o wysokości powyżej 2,20 m	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Mieszkalne	36.	37.	0,67zł	38.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	39.	40.	22,00zł	41.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42.	43.	10,59zł	44.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	45.	46.	4,61zł	47.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.	49.	7,62zł	50.

D.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrąglenia)
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	51.	2%	52.
D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku Suma kwot podatku ze wszystkich pozycji (po zaokrągleniu do pełnych złotych). Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. Raty, które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy zaokrągla się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.		53. ,00 zł	
INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Do niniejszej deklaracji dołączono załączniki (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
54. Załącznik ZN-1/A <input type="checkbox"/> tak (podać liczbę) <input type="checkbox"/> nie		55. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak (podać liczbę) <input type="checkbox"/> nie	
F. ADRES DO DORĘCZEŃ			
56. Kraj		57. Województwo	
59. Gmina		58. Powiat	
60. Ulica		61. Nr domu	
63. Miejscowość		62. Nr lokalu	
64. Kod pocztowy		65. Poczta	
66. Telefon ¹		67. Fax ¹	
		68. Adres e-mail ¹	
G. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY * dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną			
1.	69. Nazwa pełna */ Nazwisko i imię **		
	70. Adres siedziby */ Adres zamieszkania **		71. NIP
			72. PESEL **
	73. Adres do doręczeń		74. PKD
2.	76. Nazwa pełna */ Nazwisko i imię **		
	77. Adres siedziby */ Adres zamieszkania **		78. NIP
			79. PESEL **
	80. Adres do doręczeń		81. PKD
3.	83. Nazwa pełna */ Nazwisko i imię **		
	84. Adres siedziby */ Adres zamieszkania **		85. NIP
			86. PESEL **
	87. Adres do doręczeń		88. PKD
		89. REGON *	

H.	PODPIS PODATNIKA /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA W przypadku podpisywania deklaracji przez pełnomocnika, do deklaracji należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku odwołania pełnomocnictwa, o fakcie tym, należy zawiadomić organ podatkowy.	
	90. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji Nr telefonu ¹	91. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika
	92. Data wypełnienia deklaracji	93. Pieczęć podatnika
I.	ADNOTACJE I INFORMACJE ORGANU PODATKOWEGO	

¹ pole nieobowiązkowe

POUCZENIE

W przypadku niewpłacenia w ustawowym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016r. poz. 599 ze zm.).

Niezłożenie deklaracji w przepisowym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 § 1 i art. 56 § 1 tego kodeksu (Dz.U. z 2013r. poz. 186 ze zm.).

OBJAŚNIENIA

1. Jeśli podatnik korzysta ze zwolnień zawartych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych bądź w uchwałach Rady Miasta Gorzowa Wlkp. winien złożyć **załącznik ZN-1/B – Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości**.
2. Podatnicy są obowiązani do złożenia deklaracji w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego, po miesiącu w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (np. nabycie nieruchomości lub obiektu budowlanego), natomiast obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek (np. zbycie nieruchomości lub obiektu budowlanego).
3. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia **na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi, a w przypadku Podatników składających deklaracje po raz pierwszy na rachunek budżetu miasta nr: PKO BP S.A. Gorzów Wlkp. 31 1020 5402 0000 0302 0325 6518**
4. Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania należy wypełnić **załącznik ZN-1/A – Dane o nieruchomościach** i dołączyć go do deklaracji, wykazując poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 54 należy podać liczbę załączników.